



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ILSVIKA GARDEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Haugdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 235 948	3 159 036
Sum inntekter		3 235 948	3 159 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-181 568	-176 285
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-3 230 459	-2 408 413
Sum kostnader		-3 412 027	-2 584 697
Driftsresultat		-176 079	574 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 635	13 203
Sum finanskostnader		-296	-32
Netto finans		5 339	13 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 740	587 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 740	587 509
Årsresultat	13,14	-170 740	587 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 740	587 509
Sum overføringer og disponeringer		-170 740	587 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,14	2 009 292	1 503 967
Sum finansielle anleggsmidler		2 009 292	1 503 967
Sum anleggsmidler		2 009 292	1 503 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	594 629	247 660
Andre fordringer	11	310	2 156
Sum fordringer		594 939	249 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	604 091	1 238 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 030	1 488 386
Sum omløpsmidler		1 199 030	1 488 387
SUM EIENDELER		3 208 322	2 992 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 084 357	2 755 097
Sum opptjent egenkapital		2 084 357	2 755 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 084 357	2 755 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	500 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 603	113 307
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		78 361	123 947
Sum kortsiktig gjeld		623 966	237 256
Sum gjeld		1 123 966	237 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 322	2 992 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350120

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ILSVIKA GARDEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Haugdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 988 234 788
SAMEIET ILSVIKA GARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 235 948	3 159 036
Sum inntekter		3 235 948	3 159 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-181 568	-176 285
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 230 459	-2 408 413
Sum kostnader		-3 412 027	-2 584 697
Driftsresultat		-176 079	574 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 635	13 203
Sum finanskostnader		-296	-32
Netto finans		5 339	13 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 740	587 509
Årsresultat	13,14	-170 740	587 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 740	587 509
Sum overføringer og disponeringer		-170 740	587 509



Organisasjonsnr: 988 234 788
SAMEIET ILSVIKA GARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12, 14	2 009 292	1 503 967
Sum finansielle anleggsmidler		2 009 292	1 503 967
Sum anleggsmidler		2 009 292	1 503 967

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	594 629	247 660
Andre fordringer	11	310	2 156
Sum fordringer		594 939	249 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	604 091	1 238 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 030	1 488 386

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 199 030	1 488 387
SUM EIENDELER		3 208 322	2 992 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 084 357	2 755 097
Sum opptjent egenkapital		2 084 357	2 755 097

Sum egenkapital

Sum egenkapital		2 084 357	2 755 097
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	14	500 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	545 603	113 307
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	78 361	123 947
Sum kortsiktig gjeld	623 966	237 256
Sum gjeld	1 123 966	237 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 208 322	2 992 353



Organisasjonsnr: 988 234 788
SAMEIET ILSVIKA GARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet IIsvika Garden - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	2 391 528	2 344 596	2 401 556	2 461 596
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	223 200	223 200	196 800	196 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler	611 520	591 240	611 500	616 200
Andre driftsinntekter	1 9 700	0	0	0
Sum driftsinntekter	3 235 948	3 159 036	3 209 856	3 274 596
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -22 568	-21 785	-22 400	-23 100
Styre honorar	3 -159 000	-154 500	-159 000	-163 800
Forretningsfører honorar	-180 746	-175 488	-180 800	-187 350
Eksterne honorar	4 -74 132	-25 826	-73 400	-43 900
Drifts- og serviceavtaler	5 -555 080	-567 727	-554 500	-627 200
Løpende vedlikehold	6 -321 483	-232 621	-225 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7 -995 448	-288 380	-830 000	-840 900
Elektroniske fellesavtaler	-612 300	-603 702	-611 500	-616 200
Forsikring	8 -267 808	-319 418	-340 000	-346 200
Energi, felles	9 -157 467	-84 621	-130 000	-140 000
Andre driftsutgifter	10 -65 995	-42 698	-44 000	-44 000
Tap på fordringer	11 0	-67 932	0	0
Sum driftskostnader	-3 412 027	-2 584 697	-3 170 600	-3 092 650
DRIFTSRESULTAT	-176 079	574 339	39 256	181 946
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	5 635	13 203	27 000	27 000
Finanskostnader	-296	-32	0	0
Netto finansposter	5 339	13 170	27 000	27 000
Ordinært resultat før skatt	-170 740	587 509	66 256	208 946
Ordinært resultat etter skatt	-170 740	587 509	66 256	208 946
ÅRSRESULTAT	13, 14 -170 740	587 509	66 256	208 946
Disponering av totalresultat:	-170 740	587 509	66 256	208 946
Overført til annen egenkapital	0	587 509	0	0
Overført fra annen egenkapital	-170 740	0	0	0

Org.nr: 988 234 788 - 787



Sameiet IISVika Garden - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 14	2 009 292	1 503 967
Sum anleggsmidler		2 009 292	1 503 967
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		554 982	199 606
Kundefordringer	11	39 647	48 054
Opptjente renter	11	310	2 156
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	604 091	1 238 571
Sum omløpsmidler		1 199 030	1 488 386
SUM EIENDELER		3 208 322	2 992 353

Org.nr: 988 234 788 - 787



Sameiet IIsvika Garden - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 084 357	2 755 097
Sum egenkapital		2 084 357	2 755 097
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14	500 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		13 145	88 515
Forskudd kunder		27 968	27 432
Leverandørgjeld		545 603	113 307
Skyldig off. myndigheter		2	2
Påløpte kostnader		36 548	8 000
Annen kortsiktig gjeld		700	0
Sum kortsiktig gjeld		623 966	237 256
Sum gjeld		1 123 966	237 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 322	2 992 353

Sted: _____, dato: _____

Per Asbjørn Haugdal
Leder

Aksel Martinsen
Styremedlem

Thora Hansebakken
Styremedlem

Vegard Brattli
Styremedlem

Emilie Norset
Styremedlem

Org.nr: 988 234 788 - 787



Sameiet Ilsvika Garden - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Utleie av parkering/garasjer	2 100	0
Viderefakturering	7 600	0
Sum andre inntekter	9 700	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	22 419	21 785
Reisekostnader	149	0
Sum personalkostnader	22 568	21 785

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 234 788 - 787



Sameiet Ilsvika Garden - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	159 000	154 500

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 875	12 563
Fakturerte tjenester	28 519	4 857
Juridisk rådgivning	33 739	8 407
Sum eksterne honorarer	74 132	25 826

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	16 268	15 764
Avtale om HMS-tjenester	15 806	15 496
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmestertjenester	98 483	60 786
Avtale om vintervedlikehold	77 259	63 213
Avtale om sommervedlikehold	63 558	50 891
Avtale om renholdstjenester	111 290	212 810
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	6 528
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	46 531	51 375
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 384	5 365
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	31 827	16 364
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 041	12 283
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 000	6 253
Avtale om adgangskontroll og dører	10 733	10 350
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	60 686	37 129
Sum drifts- og serviceavtaler	555 080	567 727

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Org.nr: 988 234 788 - 787



Sameiet Ilsvika Garden - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	17 613	16 686
Vakthold	0	3 079
Lekeplasser	5 386	0
Rørleggerarbeid	9 838	5 500
Malearbeid og -utstyr	59 507	0
Elektrikerarbeid	47 952	43 871
Dør og vinduer	6 735	6 250
Feiing areal/tømt sandfang	18 880	13 460
Blikkenslagerarbeid	22 659	0
Snøbrøyting, sandstrøing	466	11 708
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	15 176	0
Garasjeanlegg	0	1 725
Heisanlegg	28 065	6 590
Ventilasjon	7 400	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	8 873	13 697
Renholdartikler/renhold	8 946	20 175
Forbruksmaterieil	10 166	50
Skilt	11 917	0
Nøkler, lås	16 715	40 795
Brannsikring	0	44 885
Fasade/vindu/takrennevask	14 250	2 050
Postkasser	3 831	0
Annet vedlikehold	7 029	2 101
Vaktmesterarbeid	78	0
Sum vedlikehold	321 483	232 621

Org.nr: 988 234 788 - 787



Sameiet Ilsvika Garden - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	65 981
Veger, gater og park.plasser	20 000	0
Malearbeid og -utstyr	19 778	0
Elektrikerarbeid	0	22 903
Murerarbeid	0	109 907
Garasjeanlegg	32 125	0
Heisanlegg	0	80 625
Fasade	833 110	0
Prosjektvedlikehold	69 311	8 271
Sum periodisk vedlikehold	995 448	288 380

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	267 808	319 418

Pga endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	157 467	84 621
Sum energikostnader	157 467	84 621

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 992	345
Kontorrekvisita, trykksaker	7 039	7 875
Kostnader vedr. styrearbeid	9 992	810
Generalforsamling/årsmøte	4 450	1 300
Bankgebyrer	7 357	5 870
Andre gebyrer	15 695	2 766
Tilskudd bomiljø	4 074	0
Hjemmeside/internet/TV-abo	1 250	16 951
Julebord/ styresamling	7 145	0
Bøter/ sanksjoner	0	6 779
Andre kostnader	2	3
Sum andre driftsutgifter	65 995	42 698

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Tap på fordringer kr 67 932,- gjelder etterfakturering av felleskostnader. Det er inntekstført i 2019 som Andre driftsinntekter. Etter avtale mellom styret og skyldner er fakturaen kreditert i 2020 og dermed kostnadsført for å nullstille fordringen.

Org.nr: 988 234 788 - 787



Sameiet IISVika Garden - Noter 2021

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	2 009 292	1 503 967
Sum øremerkede bankinnskudd	2 009 292	1 503 967
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	27	27
Bankinnskudd	604 064	1 238 544
Sum bankinnskudd	604 091	1 238 571

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 755 097	2 167 587
Annen egenkapital 01.01	2 755 097	2 167 587
Årets resultat	-170 740	587 509
Annen egenkapital 31.12	2 084 357	2 755 097
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 084 357	2 755 097

I sum egenkapital er det fratrukket 500 000 kroner som er overført til øremerkede bankinnskudd for vedlikehold



Sameiet IISVika Garden - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 251 130	674 667
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-170 740	587 509
Overført øremerkede midler	-505 325	-11 047
Årets endring i disponible midler	-676 065	576 462
Disponible midler i periodens slutt	575 065	1 251 130
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	1 503 967	1 492 920
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	505 325	11 047
Totale øremerkede midler i periodens slutt	2 009 292	1 503 967
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-500 000	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 084 357	2 755 097

Org.nr: 988 234 788 - 787



Resultat og balanse med noter for Sameiet Iilsvika Garden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Iilsvika Garden

Styreleder	Per Asbjørn Haugdal (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Emilie Norset (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Aksel Martinsen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Thora Hansebakken (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Vegard Brattli (sign.)	19.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ilsvika Garden

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ilsvika Garden.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 6UFZ4-NNJ37-06KCI-XA1WM-YTBTN-Y3EPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 19:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UFZ4-NNJ37-06KCT-XAT1WM-YTBTN-Y3EPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>