



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Stefferud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 898	
Annen driftskostnad		139 242	
Sum kostnader		181 140	
Driftsresultat		-166 140	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		48 673	
Sum finanskostnader		48 673	
Netto finans		-48 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 809	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 809	0
Årsresultat		-214 809	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 809	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-214 809	
Sum overføringer og disponeringer		-214 809	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 057 309	
Sum varige driftsmidler		2 057 309	
Sum anleggsmidler		2 057 309	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 962	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 962	
Sum omløpsmidler		51 962	0
SUM EIENDELER		2 109 270	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-214 809	
Udekket tap		69 578	
Sum opptjent egenkapital		-284 388	
Sum egenkapital	4	-84 388	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	997 048	
Sum annen langsiktig gjeld		997 048	
Sum langsiktig gjeld		997 048	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 371	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 191 239	
Sum kortsiktig gjeld		1 196 610	
Sum gjeld		2 193 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 270	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533236

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Stefferud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 898	
Annen driftskostnad		139 242	
Sum kostnader		181 140	
Driftsresultat		-166 140	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		48 673	
Sum finanskostnader		48 673	
Netto finans		-48 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 809	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 809	0
Årsresultat		-214 809	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 809	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-214 809	
Sum overføringer og disponeringer		-214 809	



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 057 309	
Sum varige driftsmidler		2 057 309	
Sum anleggsmidler		2 057 309	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 962	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 962	
Sum omløpsmidler		51 962	0
SUM EIENDELER		2 109 270	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-214 809	
Udekket tap		69 578	
Sum opptjent egenkapital		-284 388	
Sum egenkapital	4	-84 388	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	997 048	
Sum annen langsiktig gjeld		997 048	
Sum langsiktig gjeld		997 048	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 371	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 191 239	
Sum kortsiktig gjeld		1 196 610	
Sum gjeld		2 193 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 270	0



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

SWS Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 330 591

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømsoppstilling
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
SWS Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum driftsinntekter		15 000	
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 898	
Annen driftskostnad		139 242	
Sum driftskostnader		181 140	
Driftsresultat		-166 140	
Finansposter			
Annen renteinntekt		4	
Annen rentekostnad		48 673	
Netto finansposter		-48 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 809	
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-214 809	
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-214 809	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-214 809	
Sum overføringer og disponeringer		-214 809	



**Balanse pr 31.12.
SWS Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 057 309	
Sum varige driftsmidler		<hr/> 2 057 309	
Sum anleggsmidler		<hr/> 2 057 309	
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 962	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<hr/> 51 962	
Sum omløpsmidler		<hr/> 51 962	
Sum eiendeler		<hr/> 2 109 270	



**Balanse pr 31.12.
SWS Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Annen egenkapital		-214 809	
Udekket tap		-69 578	
Sum opptjent egenkapital		-284 388	
Sum egenkapital	4	-84 388	
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	997 048	
Sum Annen langsiktig gjeld		997 048	
Leverandørgjeld		5 371	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 191 239	
Sum kortsiktig gjeld		1 196 610	
Sum gjeld		2 193 658	
Sum egenkapital og gjeld		2 109 270	

Åmot 31.12.2021/21.06.2022
SWS Eiendom AS

Ivar Stefferud
Styreleder

Tommy Stefferud Wigdal
Nestleder



Noter 2021

SWS Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 330 591

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 767 290	0	1 767 290
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 767 290	0	1 767 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-45 389	0	-45 389
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 721 901	0	1 721 901
Årets avskrivninger	41 898	0	41 898
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 3 - Skatt

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 809	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 368	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-193 441	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1	1
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Egenkapital 31.12.2020	200000			-69578	130 422
Egenkapital 01.01.2021	200 000			-69 578	130 422
Årsresultat				-214 809	-214 809
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	200 000			-284 387	-84 387

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år		2021	2020
2240 Modum Sparebank		997 048	0
Gjeld		2021	2020
2910 Tommye Wigdal		428 783	0
2911 Ivar Stefferud		741 456	

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er usikkert om det er forutsetning for å fortsette driften, gjennom negativ egenkapital og hele aksjekapitalen er tapt.

Styret mener allikevel at forutsetning for videre drift er til stede. Det finnes betydelig merverdig gjennom eiendom og tomt, selskapet eier.

Er det fare for at noen skal tape penger, så er det aksjonærene, som har lånt inn penger, uten pantesikkerhet i eiendommene.

Aksjonærene er også villige til å låne inn mer penger, for å sikre videre drift, så langt dette er forsvarlig i forhold til styrets vurdering tilhørende videre drift.



Noter 2021

SWS Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 330 591

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 767 290	0	1 767 290
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 767 290	0	1 767 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-45 389	0	-45 389
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 721 901	0	1 721 901
Årets avskrivninger	41 898	0	41 898
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsrate	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 809	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 368	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-193 441	0
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1	1
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Egenkapital 31.12.2020	200000			-69578	130 422
Egenkapital 01.01.2021	200 000			-69 578	130 422
Årsresultat				-214 809	-214 809
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	200 000			-284 387	-84 387

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
2240 Modum Sparebank	997 048	0
Gjeld	2021	2020
2910 Tommye Wigdal	428 783	0
2911 Ivar Stefferud	741 456	

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er usikkert om det er forutsetning for å fortsette driften, gjennom negativ egenkapital og hele aksjekapitalen er tapt.

Styret mener allikevel at forutsetning for videre drift er til stede. Det finnes betydelig merverdig gjennom eiendom og tomt, selskapet eier.

Er det fare for at noen skal tape penger, så er det aksjonærene, som har lånt inn penger, uten pantesikkerhet i eiendommene.

Aksjonærene er også villige til å låne inn mer penger, for å sikre videre drift, så langt dette er forsvarlig i forhold til styrets vurdering tilhørende videre drift.