



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 200 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 854 817	1 766 782
Sum inntekter		1 854 817	1 766 782
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Annen driftskostnad		1 808 483	1 698 627
Sum kostnader		1 905 468	1 795 612
Driftsresultat		-50 651	-28 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 492	26 084
Sum finansinntekter		70 492	26 084
Netto finans		70 492	26 084
Ordinært resultat før skattekostnad		19 842	-2 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 842	-2 747
Årsresultat		19 842	-2 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 842	-2 747
Totalresultat		19 842	-2 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 816	106 850
Andre kortsiktige fordringer		63 149	16 907
Sum fordringer		181 965	123 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 127 928	2 902 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 928	2 902 842
Sum omløpsmidler		3 309 893	3 026 599
SUM EIENDELER		3 309 893	3 026 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 238	66 984
Udisponert resultat		19 842	-2 747
Sum opptjent egenkapital		84 079	64 238
Sum egenkapital		84 079	64 238
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 750 009	2 563 047
Sum avsetninger for forpliktelser		2 750 009	2 563 047
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 750 009	2 563 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 348	85 053
Skyldig offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		387 472	302 276
Sum kortsiktig gjeld		475 805	399 314
Sum gjeld		3 225 814	2 962 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 893	3 026 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632633

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 200 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 998 200 350
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 854 817	1 766 782
Sum inntekter		1 854 817	1 766 782
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Annen driftskostnad		1 808 483	1 698 627
Sum kostnader		1 905 468	1 795 612
Driftsresultat		-50 651	-28 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 492	26 084
Sum finansinntekter		70 492	26 084
Netto finans		70 492	26 084
Ordinært resultat før skattekostnad		19 842	-2 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 842	-2 747
Årsresultat		19 842	-2 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 842	-2 747
Totalresultat		19 842	-2 747



Organisasjonsnr: 998 200 350
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 118 816 106 850

Andre kortsiktige
fordringer 63 149 16 907

Sum fordringer 181 965 123 757

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 127 928 2 902 842

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 127 928 2 902 842

Sum omløpsmidler 3 309 893 3 026 599

SUM EIENDELER 3 309 893 3 026 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 64 238 66 984

Udisponert resultat 19 842 -2 747

Sum opptjent egenkapital 84 079 64 238

Sum egenkapital 84 079 64 238

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelsler 2 750 009 2 563 047

Sum avsetninger for
forpliktelsler 2 750 009 2 563 047

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 2 750 009 2 563 047



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 348	85 053
Skyldig offentlige avgifter	11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld	387 472	302 276
Sum kortsiktig gjeld	475 805	399 314
Sum gjeld	3 225 814	2 962 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 309 893	3 026 599



Organisasjonsnr: 998 200 350
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Indre Vågen Trinn 3

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Indre Vågen Trinn 3 som viser et overskudd på NOK 19 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: A3KZX-NLZEW-TNPPE-6HIB3-CUY6E-CSQ74



Revisors beretning 2023 for Sameiet Indre Vågen Trinn 3

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 11. april 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A3KZX-NLZEW-TNPPE-6HIB3-CUY6E-CSQ74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 10:12:49 UTC



Penneo DokumentID: A3KZX-NLZEW-TNPPE-6HIB3-CUY6E-CSQ74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Årsregnskap 2023 Sameiet Indre Vågen Trinn 3

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Gjertsen, Rune (16.04.1964), signert 10.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Skretting, Guttorm (20.05.1967), signert 09.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Øxnevad, Sverre Jan (18.12.1949), signert 09.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Indre Vågen Trinn 3

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2023	2023	2022	2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 141 884	1 141 837	1 087 464	1 199 040
Fjernvarme		403 680	376 000	366 680	394 800
Gass		22 723	59 000	46 858	50 000
Måler avregning		18 750	25 000	19 375	30 000
TVpakke		225 504	225 504	225 504	225 504
Diverse		13 752	1 101	2 901	15 000
ELB		28 524	0	18 000	0
Sum inntekter		1 854 817	1 828 442	1 766 782	1 914 344
Kostnader					
Lønnskostnader	1	96 985	96 985	96 985	96 985
TV pakke		245 589	184 192	184 227	245 589
Energi	2	554 878	548 000	562 302	569 800
Renhold		75 571	65 000	84 049	45 000
Vaktmester		203 600	220 000	175 033	225 000
Drift og vedlikehold	3	177 113	175 166	171 636	290 000
Vedlikeholdsavsetninger	4	300 000	300 000	300 000	300 000
Revisjonshonorar	5	9 000	12 375	8 500	13 000
Honorar regnskapsfører FF		62 516	55 000	49 989	60 000
Honorar FF videre fakturert		2 000	500	2 000	3 000
Konsulent/Juridisk bistand mm		9 419	23 000	8 609	10 000
Forsikringspremier		154 673	125 000	137 463	140 000
Administrasjonskostnader	6	14 125	19 030	14 818	15 000
Sum kostnader		1 905 467	1 824 248	1 795 613	2 013 374
Driftsresultat		-50 650	4 194	-28 831	-99 030
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		70 492	10 000	26 084	110 000
Netto finansposter		70 492	10 000	26 084	110 000
Resultat		19 842	14 194	-2 747	10 970

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gjertsen, Rune (16.04.1964), 10.04.2024
- Skretting, Guttorm (20.05.1967), 09.04.2024
- Øxnevad, Sverre Jan (18.12.1949), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Indre Vågen Trinn 3

		Regnskap	Regnskap
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		8 187	9 601
Andre kortsiktige fordringer		173 778	114 157
Bankinnskudd		3 127 928	2 902 842
Sum omløpsmidler	8	3 309 893	3 026 599
SUM EIENDELER		3 309 893	3 026 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital	7	84 079	64 238
Sum egenkapital		84 079	64 238
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser	4	2 750 009	2 563 047
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 348	85 053
Påløpt arbeidsgiveravgift		11 985	11 985
Skyldig lønn		85 000	85 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		302 472	217 276
Sum kortsiktig gjeld	8	475 805	399 314
Sum gjeld		3 225 814	2 962 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 893	3 026 599

Sted: _____ dato: _____

Navn Leder Navn Navn

Navn Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gjertsen, Rune (16.04.1964), 10.04.2024
- Skretting, Guttorm (20.05.1967), 09.04.2024
- Øxnevad, Sverre Jan (18.12.1949), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Indre Vågen Trinn 3

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammenligningsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
Sum personalkostnader	96 985	96 985

Note 2 Energi

	2023	2022
Fjernvarme	403902	387985
Gass	16498	31435
EL felleareal	119930	123819
Måleravregning	14548	19062
Sum	554878	562302

Note 3 Vedlikehold

	2023	
Port og Dører	18173	
Heis	55032	
Brannalarm	12139	
Elektro	64582	
Overvannsikring*	63538	* Ført mot avsetning til vedlikehold
Lekkasje	17372	
Service gass	2800	
Glasstak*	49500	* Ført mot avsetning til vedlikehold
Diverse	7015	
Sum	177113	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gjertsen, Rune (16.04.1964), 10.04.2024
- Skretting, Guttorm (20.05.1967), 09.04.2024
- Øxnevad, Sverre Jan (18.12.1949), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2023	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2022
Avsetning til vedlikehold	2 750 009	186 962	2 563 047
Sum avsetning til vedlikehold	2 750 009		2 563 047

Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 9 000

Note 6 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2023	2022
Web drift	4825	4825
Admkost,porto,utsendels	9300	9993
Sum	14125	14818

Note 7 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2023	Årets resultat	Regnskap 31.12.2022
Egenkapital	84 079	19 841	64 238
Sum egenkapital	84 079		64 238

Styret foreslår at underskuddet føres mot opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 8 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2023 kr. 2 834 088

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gjertsen, Rune (16.04.1964), 10.04.2024
- Skretting, Guttorm (20.05.1967), 09.04.2024
- Øxnevad, Sverre Jan (18.12.1949), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge