



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSENJORDET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	521 040	489 000
Sum inntekter		521 040	489 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 780	47 922
Annen driftskostnad	5,6,7,8	601 099	640 239
Sum kostnader		650 879	688 161
Driftsresultat		-129 839	-199 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 893	8 438
Annen finansinntekt		7 445	6 978
Sum finansinntekter		12 338	15 416
Netto finans		12 338	15 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 501	-183 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 501	-183 745
Årsresultat		-117 501	-183 744
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	20 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 501	-204 144
Sum overføringer og disponeringer		-117 501	-183 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135	255
Andre fordringer	9	-135	17 949
Sum fordringer		0	18 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 178 884	1 265 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 884	1 265 962
Sum omløpsmidler		1 178 884	1 284 166
SUM EIENDELER		1 178 884	1 284 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 166	1 269 667
Sum opptjent egenkapital		1 152 166	1 269 667
Sum egenkapital	11	1 152 166	1 269 667
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 814	1 336
Skyldige offentlige avgifter		3 558	3 680
Annen kortsiktig gjeld		17 345	9 483
Sum kortsiktig gjeld		26 718	14 499
Sum gjeld		26 718	14 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 884	1 284 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536919

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSENJORDET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 981 075 811
SAMEIET BENTSENJORDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	521 040	489 000
Sum inntekter		521 040	489 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 780	47 922
Annen driftskostnad	5,6,7,8	601 099	640 239
Sum kostnader		650 879	688 161
Driftsresultat		-129 839	-199 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 893	8 438
Annen finansinntekt		7 445	6 978
Sum finansinntekter		12 338	15 416
Netto finans		12 338	15 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 501	-183 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 501	-183 745
Årsresultat		-117 501	-183 744
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	20 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 501	-204 144
Sum overføringer og disponeringer		-117 501	-183 744



Organisasjonsnr: 981 075 811
SAMEIET BENTSENJORDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135	255
Andre fordringer	9	-135	17 949
Sum fordringer		0	18 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 178 884	1 265 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 884	1 265 962
Sum omløpsmidler		1 178 884	1 284 166
SUM EIENDELER		1 178 884	1 284 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 166	1 269 667
Sum opptjent egenkapital		1 152 166	1 269 667
Sum egenkapital	11	1 152 166	1 269 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 814	1 336
Skyldige offentlige avgifter		3 558	3 680
Annen kortsiktig gjeld		17 345	9 483
Sum kortsiktig gjeld		26 718	14 499
Sum gjeld		26 718	14 499



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 178 884

1 284 166



Organisasjonsnr: 981 075 811
SAMEIET BENTSENJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	44000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Bentsenjordet - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	451 440	419 520	451 450	464 371
Andre inntekter	2	69 600	69 480	69 600	119 760
Sum inntekter		521 040	489 000	521 050	584 131
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 780	5 922	6 345	6 345
Styrehonorar	4	44 000	42 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	5	4 250	4 813	6 000	6 000
Honorar forretningsfører		59 208	57 318	59 207	60 510
Vedlikehold	6	211 669	353 715	190 400	150 400
Kjøp av tjenester	7	166 112	79 343	55 000	90 000
Tv/bredbånd		66 960	67 031	69 000	119 760
Forsikringer		62 534	55 463	59 000	65 100
Strøm og annen energi		16 765	13 513	15 000	15 000
Andre driftskostnader	8	13 601	9 043	15 000	15 000
Sum driftskostnader		650 879	688 160	519 952	573 115
Driftsresultat		-129 839	-199 160	1 098	11 016
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 893	8 438	3 500	0
Andre finansinntekter		7 445	6 978	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		12 338	15 416	3 500	0
Årets resultat		-117 501	-183 744	4 598	11 016
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-117 501	-204 144	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	20 400	0	0
Sum disponeringer		117 501	183 744	0	0

klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



Balanse - Sameiet Bentsenjordet - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		135	255
Andre fordringer	9	-135	17 949
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 176 265	1 263 214
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 619	2 748
Sum omløpsmidler		1 178 884	1 284 166
SUM EIENDELER		1 178 884	1 284 166

klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



Balanse - Sameiet Bentsenjordet - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 152 166	1 269 667
Sum egenkapital	11	1 152 166	1 269 667
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 730	8 274
Leverandørgjeld		5 814	1 336
Skyldig off. myndigheter		3 558	3 680
Annen kortsiktig gjeld		1 615	1 209
Sum kortsiktig gjeld		26 718	14 499
Sum gjeld		26 718	14 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 884	1 284 166

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

May-Elin Jonassen
Styremedlem

Andreas Dale
Styremedlem



Noter Sameiet Bentsenjordet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	431 040
3601 Leieinntekter garasjer	20 400
Sum	451 440

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3630 Internett / Bredbånd	69 600
Sum	69 600

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-424
Sum	5 780

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Bentsenjordet

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	44 000
Sum	44 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	38 501
6603 Vedlikehold elektro	3 689
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	47 750
6640 Periodisk vedlikehold	121 729
Sum	211 669

Konto 6640 gjelder maling og listverk

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Juridisk rådgivning	37 781
6780 Snøbrøyting og strøing	21 509
6781 Strøing	2 500
6782 Vaktmestertjenester	72 859
6784 Plenklipp, stell av utearealer	31 463
Sum	166 112



Noter Sameiet Bentsenjordet

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	9 484
6582 Programvarekostnad vedlikehold	154
6940 Porto	496
7460 Andre kontingenter	1 490
7721 Årsmøtet	708
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 270
Sum	13 601

Note 9 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	-135
Sum	-135

Note 10 - Innestående på driftskonto

	Ar 2020
1920 Bankinnskudd	1 073 980
1921 Plasseringskonto 1503 64 99831	102 285
Sum	1 176 265

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	1 152 166	1 269 667
SUM EGENKAPITAL	1 152 166	1 269 667

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bentsenjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bentsenjordet

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	May-Elin Jonassen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Andreas Dale (sign.)	13.04.2021



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Bentsenjordet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bentsenjordet sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 117 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 19.03.2021
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor