



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 021 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS HUSET OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 412	13 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 412</b>	<b>13 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 412</b>	<b>-13 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	1 061
Annen finansinntekt		808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925</b>	<b>1 061</b>
Annen rentekostnad		551	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>374</b>	<b>1 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-23 038</b>	<b>-12 769</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 240	-857 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 798	844 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 206 755	4 082 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 206 755</b>	<b>4 082 338</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		31 083	30 276
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 083</b>	<b>30 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 615	117 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 615</b>	<b>117 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 453</b>	<b>4 229 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 453</b>	<b>4 229 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 184 224	3 184 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 784 224</b>	<b>3 784 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 464 955	2 447 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 464 955</b>	<b>-2 447 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 319 269</b>	<b>1 337 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	32 339	40 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 339</b>	<b>40 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		2 852 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 852 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 339</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 844	
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 184</b>	<b>2 892 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 453</b>	<b>4 229 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 021 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS HUSET OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 960 021 959  
VVS HUSET OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 412	13 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 412</b>	<b>13 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 412</b>	<b>-13 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	1 061
Annen finansinntekt		808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925</b>	<b>1 061</b>
Annen rentekostnad		551	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>374</b>	<b>1 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-23 038	-12 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 798	844 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>



Organisasjonsnr: 960 021 959  
VVS HUSET OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4		
---------	---	--	--

Obligasjoner	4		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	1 206 755	4 082 338
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 206 755	4 082 338
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		31 083	30 276
-----------------------	--	--------	--------

Sum investeringer		31 083	30 276
-------------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		116 615	117 054
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		116 615	117 054
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 354 453	4 229 668
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 354 453	4 229 668
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 184 224	3 184 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 784 224</b>	<b>3 784 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 464 955	2 447 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 464 955</b>	<b>-2 447 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 319 269</b>	<b>1 337 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	32 339	40 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 339</b>	<b>40 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		2 852 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 852 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 339</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 844	
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 184</b>	<b>2 892 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 453</b>	<b>4 229 668</b>



Organisasjonsnr: 960 021 959  
VVS HUSET OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i VVS HUSET OSLO AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert VVS HUSET OSLO AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for VVS HUSET OSLO AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 21.02.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2023 VVS Huset Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 960 021 959



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>VVS HUSET OSLO AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		23 412	13 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 412</b>	<b>13 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 412</b>	<b>-13 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	1 061
Annen finansinntekt		808	0
Annen rentekostnad		551	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>374</b>	<b>1 061</b>
Resultat før skattekostnad	2	-23 038	-12 769
Skattekostnad på resultat	2	-5 241	-857 691
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-17 797</b>	<b>844 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		17 797	-844 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 797</b>	<b>844 922</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>VVS HUSET OSLO AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Konsernfordringer	5	1 206 755	4 082 338	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 206 755</b>	<b>4 082 338</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Markedsbaserte aksjer		31 083	30 276	
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 083</b>	<b>30 276</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 615	117 054	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 453</b>	<b>4 229 668</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 354 453</b>	<b>4 229 668</b>	

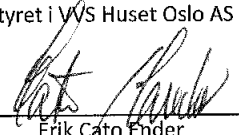
VVS HUSET OSLO AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>			
<b>VVS HUSET OSLO AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 184 224	3 184 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 784 224</b>	<b>3 784 224</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 464 954	-2 447 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 464 954</b>	<b>-2 447 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 319 270</b>	<b>1 337 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	32 338	40 423
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 852 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 852 177</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	2 844	0
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 183</b>	<b>2 892 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 354 453</b>	<b>4 229 668</b>

Lysaker, 21.02.2024  
Styret i VVS Huset Oslo AS

  
Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder

VVS HUSET OSLO AS SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Note 1 Lønnskostnader

VVS Huset Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 844	0
Endring i utsatt skatt	-8 085	-857 691
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 241</b>	<b>-857 691</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 038	-12 769
Permanente forskjeller	-784	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 749	45 935
Mottatt konsernbidrag	0	4 082 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 115 504
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 927</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 844	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 844</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-23 038	-12 769
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 068	-2 809
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-172	0
<b>Sum</b>	<b>-5 241</b>	<b>-2 809</b>
Effektiv skattesats	22,7 %	22,0 %

VVS Huset Oslo AS

SIDE 5



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	146 993	183 742	36 749
<b>Sum</b>	<b>146 993</b>	<b>183 742</b>	<b>36 749</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>146 993</b>	<b>183 742</b>	<b>36 749</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 338</b>	<b>40 423</b>	<b>8 085</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	3 184 224	-2 447 157	1 337 067
Årets resultat			-17 797	-17 797
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>3 184 224</b>	<b>-2 464 954</b>	<b>1 319 270</b>

#### Note 4 Aksjer og andre verdipapirer

	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
SEB Fond	31 083	118 426
<b>Sum</b>	<b>31 083</b>	<b>118 426</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>31 083</b>	<b>118 426</b>

Verdipapirene er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 206 755	4 082 338
<b>Sum</b>	<b>1 206 755</b>	<b>4 082 338</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 852 177
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 852 177</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VVS Huset Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiffel Eiendom AS	600	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023

## VVS Huset Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 960 021 959



## RESULTATREGNSKAP

### VVS HUSET OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		23 412	13 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 412</b>	<b>13 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 412</b>	<b>-13 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	1 061
Annen finansinntekt		808	0
Annen rentekostnad		551	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>374</b>	<b>1 061</b>
Resultat før skattekostnad	2	-23 038	-12 769
Skattekostnad på resultat	2	-5 240	-857 691
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		17 798	-844 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 798</b>	<b>844 922</b>



### BALANSE

#### VVS HUSET OSLO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	1 206 755	4 082 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 206 755</b>	<b>4 082 338</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		31 083	30 276
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 083</b>	<b>30 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 615	117 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 453</b>	<b>4 229 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 354 453</b>	<b>4 229 668</b>



## BALANSE

### VVS HUSET OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 184 224	3 184 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 784 224</b>	<b>3 784 224</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 464 955	-2 447 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 464 955</b>	<b>-2 447 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 319 269</b>	<b>1 337 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	32 339	40 423
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 852 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 852 177</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	2 844	0
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 184</b>	<b>2 892 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 354 453</b>	<b>4 229 668</b>

Lysaker, 21.02.2024  
Styret i VVS Huset Oslo AS

---

Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Note 1 Lønnskostnader

VVS Huset Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 844	0
Endring i utsatt skatt	-8 084	-857 691
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 240</b>	<b>-857 691</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 038	-12 769
Permanente forskjeller	-784	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 748	45 935
Mottatt konsernbidrag	0	4 082 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 115 504
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 927</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 844	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 844</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-23 038	-12 769
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 068	-2 809
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-172	0
<b>Sum</b>	<b>-5 241</b>	<b>-2 809</b>
Effektiv skattesats	22,7 %	22,0 %

VVS HUSET OSLO AS

SIDE 5



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	146 994	183 742	36 748
<b>Sum</b>	<b>146 994</b>	<b>183 742</b>	<b>36 748</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>146 994</b>	<b>183 742</b>	<b>36 748</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 339</b>	<b>40 423</b>	<b>8 085</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	3 184 224	-2 447 157	1 337 067
Årets resultat			-17 798	-17 798
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>3 184 224</b>	<b>-2 464 955</b>	<b>1 319 269</b>

#### Note 4 Aksjer og andre verdipapirer

	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
SEB Fond	31 083	118 426
<b>Sum</b>	<b>31 083</b>	<b>118 426</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>31 083</b>	<b>118 426</b>

Verdipapirene er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 206 755	4 082 338
<b>Sum</b>	<b>1 206 755</b>	<b>4 082 338</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 852 177
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 852 177</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VVS Huset Oslo AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eiffel Eiendom AS	600	100,0	100,0