



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDETUNET AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 25
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anders Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 104 640	7 634 976
Sum inntekter		8 104 640	7 634 976
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 212 279	2 233 455
Annen driftskostnad		2 897 837	1 996 938
Sum kostnader		5 110 116	4 230 393
Driftsresultat		2 994 523	3 404 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	
Sum finansinntekter		164	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 633 709	1 226 699
Annen rentekostnad		12 231	-44 836
Annen finanskostnad		2 965	1 005 989
Sum finanskostnader		1 648 905	2 187 852
Netto finans		-1 648 741	-2 187 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 782	1 216 731
Skattekostnad	2	383 365	354 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 417	861 900
Årsresultat		962 417	861 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 417	861 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	962 417	861 900
Sum overføringer og disponeringer		962 417	861 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	69 991 744	71 384 010
Sum varige driftsmidler		69 991 744	71 384 010
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		70 101 744	71 494 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,6	1 428 018	361 607
Andre kortsiktige fordringer		84 989	188 841
Konsernfordringer	6	3 020 000	170 000
Sum fordringer		4 533 007	720 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 244	628 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 244	628 229
Sum omløpsmidler		5 875 251	1 348 676
SUM EIENDELER		75 976 995	72 842 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3,7	8 183 020	8 183 020
Overkurs	3	33 118	33 118
Annen innskutt egenkapital	3	6 724 660	6 724 660
Sum innskutt egenkapital		14 940 798	14 940 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 152 126	13 114 543
Sum opptjent egenkapital		-12 152 126	-13 114 543
Sum egenkapital		2 788 671	1 826 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 618 812	2 235 447
Sum avsetninger for forpliktelser		2 618 812	2 235 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	70 089 389	68 455 680
Sum annen langsiktig gjeld		70 089 389	68 455 680
Sum langsiktig gjeld		72 708 201	70 691 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 257	248 545
Annen kortsiktig gjeld		43 865	76 760
Sum kortsiktig gjeld		480 123	325 305
Sum gjeld		73 188 324	71 016 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 976 995	72 842 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905720

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDETUNET AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 25
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anders Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 015 082
FØRDETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 104 640	7 634 976
Sum inntekter		8 104 640	7 634 976
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 212 279	2 233 455
Annen driftskostnad		2 897 837	1 996 938
Sum kostnader		5 110 116	4 230 393
Driftsresultat		2 994 523	3 404 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	
Sum finansinntekter		164	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 633 709	1 226 699
Annen rentekostnad		12 231	-44 836
Annen finanskostnad		2 965	1 005 989
Sum finanskostnader		1 648 905	2 187 852
Netto finans		-1 648 741	-2 187 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 782	1 216 731
Skattekostnad	2	383 365	354 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 417	861 900
Årsresultat		962 417	861 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 417	861 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	962 417	861 900
Sum overføringer og disponeringer		962 417	861 900



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 152 126	13 114 543
Sum opptjent egenkapital		-12 152 126	-13 114 543
Sum egenkapital		2 788 671	1 826 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 618 812	2 235 447
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 618 812	2 235 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	70 089 389	68 455 680
Sum annen langsiktig gjeld		70 089 389	68 455 680
Sum langsiktig gjeld		72 708 201	70 691 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 257	248 545
Annen kortsiktig gjeld		43 865	76 760
Sum kortsiktig gjeld		480 123	325 305
Sum gjeld		73 188 324	71 016 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 976 995	72 842 686



Organisasjonsnr: 892 015 082
FØRDETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Førdetunet AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Førdetunet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 962 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.08.2022
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Aksnes, Edgeir	BankID	2022-08-18 14:25:23
Kårstad, Pål Anders	BankID	2022-08-18 23:00:36
Tvedt, Karl-Aage	BankID	2022-08-18 16:16:39



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Årsregnskap 2021 for Førdetunet AS

Organisasjonsnr. 892015082



Dokumentet er signert digitalt.



Førdetunet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 104 640	7 634 976
Sum driftsinntekter		8 104 640	7 634 976
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 212 279	2 233 455
Annen driftskostnad		2 897 837	1 996 938
Sum driftskostnader		5 110 116	4 230 393
DRIFTSRESULTAT		2 994 523	3 404 583
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	0
Sum finansinntekter		164	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 633 709	1 226 699
Annen rentekostnad		12 231	(44 836)
Annen finanskostnad		2 965	1 005 989
Sum finanskostnader		1 648 905	2 187 852
NETTO FINANSPOSTER		(1 648 741)	(2 187 852)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 345 782	1 216 731
Skattekostnad	2	383 365	354 831
RESULTAT		962 417	861 900
ÅRSRESULTAT		962 417	861 900
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	962 417	861 900
SUM OVERF. OG DISP.		962 417	861 900



Førdetunet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	69 991 744	71 384 010
Sum varige driftsmidler		69 991 744	71 384 010
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		70 101 744	71 494 010
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4,6	1 428 018	361 607
Fordringer på konsernselskap	6	3 020 000	170 000
Andre kortsiktige fordringer		84 989	188 841
Sum fordringer		4 533 007	720 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 244	628 229
SUM OMLØPSMIDLER		5 875 251	1 348 676
SUM EIENDELER		75 976 995	72 842 686



Førdetunet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	8 183 020	8 183 020
Overkurs	3	33 118	33 118
Annen innskutt egenkapital	3	6 724 660	6 724 660
Sum innskutt egenkapital		14 940 798	14 940 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(12 152 126)	(13 114 543)
Sum opptjent egenkapital		(12 152 126)	(13 114 543)
SUM EGENKAPITAL		2 788 671	1 826 254
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 618 812	2 235 447
Sum avsetning for forpliktelser		2 618 812	2 235 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	70 089 389	68 455 680
Sum annen langsiktig gjeld		70 089 389	68 455 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 708 201	70 691 127
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		436 257	248 545
Annen kortsiktig gjeld		43 865	76 760
SUM KORTSIKTIG GJELD		480 123	325 305
SUM GJELD		73 188 324	71 016 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 976 995	72 842 686

Førde, 18. august 2022

Karl-Aage Tvedt
Styrets leder

Edgeir Aksnes
Styremedlem

Pål Anders Kårstad
Styremedlem



Førdetunet AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	94 053 264
+ Tilgang	820 013
Anskaffelseskost pr. 31/12	94 873 277
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 669 254
+ Ordinære avskrivninger	2 212 279
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 881 533
Balansført verdi pr 31/12	69 991 744
Prosentstatts for ord. avskr.	2-20

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 345 782
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	646 899
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 992 681
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 992 681
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	383 365
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	383 365
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Førdetunet AS

Organisasjonsnr. 892015082



Dokumentet er signert digitalt.



Førdetunet AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 288 495	32 935 394
+ Utestående fordringer	-60 000	-60 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 253 182	7 245 863
+ Merverdi ved fusjon	-22 105 044	-22 687 000
= Grunnlag utsatt skatt	4 870 269	2 942 531
Utsatt skatt 22%	1 071 459	647 357
Utsatt skatt merverdi 7%	1 547 353	1 588 090
Utsatt skatt	2 618 812	2 235 447

I forbindelse med at selskapet fusjonerte i 2010 oppstod det en merverdi på driftsmidler. Denne merverdien utgjør pr. 31.12.21 kr 22.105.044. Utsatt skatt på merverdien beregnes til nåverdi. Nåverdien av utsatt skatt på merverdien er beregnet til å utgjøre 7%. Tilsvarende vurdering av utsatt skatt på merverdi ble benyttet pr. 31.12.2019.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	8 183 020	33 118	6 724 660	-13 114 543	1 826 254
+Fra årets resultat			0	962 417	962 417
=Pr 31.12.	8 183 020	33 118	6 724 660	-12 152 126	2 788 671

Note 4 - Sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt eiendom, driftstilbehør og factoring som pant for gjeld i morselskapet Peak Property AS.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Førde Sør AS	13,68 %	110 000	110 000

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Noter for Førdetunet AS		

Organisasjonsnr. 892015082



Dokumentet er signert digitalt.



Førdetunet AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer	9 262	0
Andre kortsiktige fordringer	3 020 000	170 000
Sum fordringer	3 020 000	170 000

Gjeld

Annen langsiktig gjeld	70 089 389	68 455 680
Sum gjeld	70 089 389	68 455 680

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 8 102 aksjer pålydende kr 1 010 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 183 020.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Peak Property AS	923 932 380	8 102 100,00 %