



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB FINANS AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 875	18 750
Sum kostnader		21 875	18 750
Driftsresultat		-21 875	-18 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318 585	246 794
Sum finansinntekter		318 585	246 794
Annen rentekostnad		209	1
Sum finanskostnader		209	1
Netto finans		318 376	246 793
Ordinært resultat før skattekostnad		296 501	228 043
Skattekostnad på resultat	2	65 276	50 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 225	177 898
Årsresultat	3	231 225	177 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 225	177 898
Totalresultat		231 225	177 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		231 225	177 898
Sum overføringer og disponeringer		231 225	177 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Fordring samarbeidende selskap	4	6 597 236	6 329 153
Sum finansielle anleggsmidler		6 597 236	6 329 153
Sum anleggsmidler		6 597 236	6 329 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 710	62 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 710	62 437
Sum omløpsmidler		40 710	62 437
SUM EIENDELER		6 637 946	6 391 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 1.500.000)	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 535	6 535
Sum innskutt egenkapital		1 506 535	1 506 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 054 135	4 822 910
Sum opptjent egenkapital		5 054 135	4 822 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	6 560 670	6 329 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 276	50 145
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		77 276	62 145
Sum gjeld		77 276	62 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 637 946	6 391 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559526

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB FINANS AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 990 633 932
ALB FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 875	18 750
Sum kostnader		21 875	18 750
Driftsresultat		-21 875	-18 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318 585	246 794
Sum finansinntekter		318 585	246 794
Annen rentekostnad		209	1
Sum finanskostnader		209	1
Netto finans		318 376	246 793
Ordinært resultat før skattekostnad		296 501	228 043
Skattekostnad på resultat	2	65 276	50 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 225	177 898
Årsresultat	3	231 225	177 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 225	177 898
Totalresultat		231 225	177 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		231 225	177 898
Sum overføringer og disponeringer		231 225	177 898



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 276	50 145
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		77 276	62 145
Sum gjeld		77 276	62 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 637 946	6 391 590



Organisasjonsnr: 990 633 932
ALB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 ALB Finans AS

Pemso Dokumentnøkkel: 55SHM-ESG8G-T0UJY-E7UPN-EGNC7-HVAF3

Org.nr.: 990 633 932



ALB FINANS AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 875	18 750
Sum driftskostnader		21 875	18 750
Driftsresultat		-21 875	-18 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318 585	246 794
Annen rentekostnad		209	1
Resultat av finansposter		318 376	246 793
Ordinært resultat før skattekostnad		296 501	228 043
Skattekostnad på resultat	2	65 276	50 145
Resultat		231 225	177 898
Årsresultat	3	231 225	177 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		231 225	177 898
Sum overføringer og disponeringer		231 225	177 898

Pemso Dokumentnøkkel: 55SHM-ESG8G-T0UJY-E7UPN-EGNC7-HVAF3



ALB FINANS AS

Balanse per 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring samarbeidende selskap	4	6 597 236	6 329 153
Sum finansielle anleggsmidler		6 597 236	6 329 153
Sum anleggsmidler		6 597 236	6 329 153
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 710	62 437
Sum omløpsmidler		40 710	62 437
SUM EIENDELER		6 637 946	6 391 590

Pemso Dokumentnøkkel: 55SHM-ESG8G-T0UJY-E7UPN-EGNC7-HVAF3



ALB FINANS AS

Balanse per 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 1.500.000)	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		6 535	6 535
Sum innskutt egenkapital		1 506 535	1 506 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 054 135	4 822 910
Sum opptjent egenkapital		5 054 135	4 822 910
Sum egenkapital	3	6 560 670	6 329 445
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 276	50 145
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		77 276	62 145
Sum gjeld		77 276	62 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 637 946	6 391 590

Oslo, 24.05.2024
Styret i ALB Finans AS

Anne Lise Braathen
Styreleder

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: 55SHM-ESG8G-T0UJY-E7UPN-EGNC7-HVAF3



ALB Finans AS

990 633 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Finansinntekter

Inntektsføring av renter på fordring samarbeidende selskap, Braathen Eiendom Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ALB Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

Revisor

Lovpålagt revisjon i 2023 utgjør totalt kr 21 875 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 276	50 145
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 276	50 145
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 501	228 043
Permanente forskjeller	208	-111
Skattepliktig inntekt	296 709	227 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 276	50 145
Sum betalbar skatt i balansen	65 276	50 145

Pemneo Dokumentnøkkel: 55SHM-ESG8G-T0UJY-E7UJPN-EGNC7-HVAF3



ALB Finans AS

990 633 932

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	6 535	4 822 910	6 329 445
Årets resultat			231 225	231 225
Pr 31.12.2023	1 500 000	6 535	5 054 135	6 560 670

Note 4 Fordring samarbeidende selskap

	2023	2022
Fordring samarbeidende selskap	6 597 236	6 329 153
Sum langsiktige fordringer	6 597 236	6 329 153

herav inntektsførte renter for 2023 kr 318 436

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ALB Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 500 000,0	1 500 000
Sum	1		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Braathen	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Lise Braathen	Styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Pemco Dokumentnøkkel: 55SHM-ESG8G-T0UJY-E7UPN-EGNC7-HVAF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braathen, Anne Lise

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-498733

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-24 11:36:21 UTC



Moe, Ingrid Elisabeth

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-621298

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-05-24 12:20:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 555HM-ESG8G-TOUJY-E7UPN-EGNC7-HVAF3



Til generalforsamlingen i ALB Finans AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ALB Finans AS som viser et overskudd på NOK 231 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: M7U30-8B6J3-FZVTC-VNITA-7HJAW-HYSSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 07:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7U30-8B6J3-FZVTC-VNITA-7HJAW-HY5SO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>