



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 315 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 24 AS  
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44  
3213 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 748 348	4 814 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 748 348</b>	<b>4 814 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		907 972	928 484
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 293 400	1 058 981
Annen driftskostnad		147 356	186 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 728</b>	<b>2 173 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 399 621</b>	<b>2 640 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 560	763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 560</b>	<b>763</b>
Annen rentekostnad		2 241 359	1 344 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 241 359</b>	<b>1 344 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 191 799</b>	<b>-1 344 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 207 822</b>	<b>1 296 277</b>
Skattekostnad på resultat	3	265 401	285 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			711 017



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-57 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 200 049	48 097 329
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	509 460	606 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>47 709 509</b>	<b>48 703 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 709 509</b>	<b>48 703 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			288 991
Andre kortsiktige fordringer		11 509	33 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 509</b>	<b>322 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 419 311	2 424 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 419 311</b>	<b>2 424 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 430 820</b>	<b>2 747 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 140 329</b>	<b>51 450 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 692 230	2 749 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 230</b>	<b>2 749 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 192 230</b>	<b>10 249 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	866 931	686 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>866 931</b>	<b>686 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 266 660	39 906 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 266 660</b>	<b>39 906 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 133 591</b>	<b>40 592 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 834	69 548
Betalbar skatt	3	84 797	19 541
Skyldig offentlige avgifter		208 515	
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		420 363	218 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 509</b>	<b>607 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 948 100</b>	<b>41 200 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 140 329</b>	<b>51 450 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 315 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 24 AS  
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44  
3213 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 920 315 658  
NORDRE FOKSERØD 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 748 348	4 814 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 748 348</b>	<b>4 814 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		907 972	928 484
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 293 400	1 058 981
Annen driftskostnad		147 356	186 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 728</b>	<b>2 173 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 399 621</b>	<b>2 640 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 560	763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 560</b>	<b>763</b>
Annen rentekostnad		2 241 359	1 344 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 241 359</b>	<b>1 344 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 191 799</b>	<b>-1 344 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	265 401	285 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			711 017
Overført fra annen egenkapital		-57 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>



Organisasjonsnr: 920 315 658  
NORDRE FOKSERØD 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	47 200 049	48 097 329
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	509 460	606 230
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>47 709 509</b>	<b>48 703 559</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 709 509</b>	<b>48 703 559</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			288 991
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 509	33 667
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>11 509</b>	<b>322 658</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 419 311	2 424 511
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 419 311</b>	<b>2 424 511</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 430 820</b>	<b>2 747 169</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 140 329</b>	<b>51 450 728</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 692 230	2 749 809
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 692 230	2 749 809
Sum egenkapital	4	10 192 230	10 249 809
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	866 931	686 327
Sum avsetninger for forpliktelses		866 931	686 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 266 660	39 906 664
Sum annen langsiktig gjeld		38 266 660	39 906 664
Sum langsiktig gjeld		39 133 591	40 592 991
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 834	69 548
Betalbar skatt	3	84 797	19 541
Skyldig offentlige avgifter		208 515	
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		420 363	218 838
Sum kortsiktig gjeld		1 814 509	607 928
Sum gjeld		40 948 100	41 200 919
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 140 329</b>	<b>51 450 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 315 658  
NORDRE FOKSERØD 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Gerf-Einer Handeland Anders  
2024-02-22

 BankID Signing  
Tommy Evensen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Jerie Hillestad  
2024-02-22

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2024-02-22

 BankID Signing  
Rolf Arne Larsen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Odd Henrik Almehagen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2024-02-22

# Årsregnskap 2023

## Nordre Fokserød 24 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 920 315 658**



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE FOKSERØD 24 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 748 348	4 814 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 748 348</b>	<b>4 814 172</b>
Varekostnad		907 972	928 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 293 400	1 058 981
Annen driftskostnad		147 356	186 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 348 728</b>	<b>2 173 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 399 621</b>	<b>2 640 497</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49 560	763
Annen rentekostnad		2 241 359	1 344 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 191 799</b>	<b>-1 344 220</b>
Resultat før skattekostnad		1 207 822	1 296 277
Skattekostnad på resultat	3	265 401	285 260
<b>Årsresultat</b>	4	<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	711 017
Overført fra annen egenkapital		57 580	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>



## BALANSE

### NORDRE FOKSERØD 24 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 200 049	48 097 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	509 460	606 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>47 709 509</b>	<b>48 703 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 709 509</b>	<b>48 703 559</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	288 991
Andre kortsiktige fordringer		11 509	33 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 509</b>	<b>322 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 419 311	2 424 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 430 820</b>	<b>2 747 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 140 329</b>	<b>51 450 728</b>



## BALANSE

### NORDRE FOKSERØD 24 AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 692 230	2 749 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 230</b>	<b>2 749 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 192 230</b>	<b>10 249 809</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	866 931	686 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>866 931</b>	<b>686 327</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 266 660	39 906 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 266 660</b>	<b>39 906 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 834	69 548
Betalbar skatt	3	84 797	19 541
Skyldig offentlige avgifter		208 515	0
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		420 363	218 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 509</b>	<b>607 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 948 100</b>	<b>41 200 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 140 329</b>	<b>51 450 728</b>

Sandefjord, 22.02.2024  
Styret i Nordre Fokserød 24 AS

Jarle Hillestad  
styreleder

Odd Henrik Almehagen  
styremedlem

Joakim Aarøe  
styremedlem

Gert-Einar Handeland Andersen  
styremedlem

Rolf Arne Larsen  
styremedlem

Carl Christian Fon  
styremedlem

Tommy Evensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordre Fokserød 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 641 039	874 662	51 515 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	299 349		299 349
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 940 388</b>	<b>874 662</b>	<b>51 815 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 740 339	365 202	4 105 541
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>47 200 049</b>	<b>509 460</b>	<b>47 709 509</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 196 629	96 770	1 293 399
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 797	19 541
Endring i utsatt skatt	180 604	265 719
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>265 401</b>	<b>285 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 207 822	1 296 276
Permanente forskjeller	-1 459	362
Endring i midlertidige forskjeller	-820 921	-1 207 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>385 442</b>	<b>88 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 797	19 541
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 797</b>	<b>19 541</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 207 822	1 296 276
Beregnet skatt av resultat før skatt	265 721	285 181
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-321	80
<b>Sum</b>	<b>265 400</b>	<b>285 260</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 940 594	3 119 673	-820 921
<b>Sum</b>	<b>3 940 594</b>	<b>3 119 673</b>	<b>-820 921</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 940 594</b>	<b>3 119 673</b>	<b>-820 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>866 931</b>	<b>686 328</b>	<b>-180 603</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	7 500 000	2 749 809	10 249 809
Årets resultat		942 421	942 421
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>7 500 000</b>	<b>2 692 230</b>	<b>10 192 230</b>



## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-38 266 660	-39 906 664
<b>Sum</b>	<b>-38 266 660</b>	<b>-39 906 664</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	47 200 049	48 097 329
<b>Sum</b>	<b>47 200 049</b>	<b>48 097 329</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Fokserød 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	1 000,0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>		<b>7 500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	2 250	30,0	30,0
Hills Holding AS	2 250	30,0	30,0
Aarøe Holding AS	750	10,0	10,0
Hågan Holding AS	750	10,0	10,0
Løkka Holding AS	750	10,0	10,0
Almehagen Holding AS	375	5,0	5,0
Solløkka Invest AS	375	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



revisjon & rådgivning



BankID Signering  
Trond Gjelstad  
2024-02-22

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 24 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Fokserød 24 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 942 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Nordre Fokserød 24 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.02.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening



 BankID Signing  
Gert-Einar Handeland Andersen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Tommy Evensen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2024-02-22

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2024-02-22

 BankID Signing  
Rolf Arne Larsen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Odd Henrik Almehagen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2024-02-22

# Årsregnskap 2023

## Nordre Fokserød 24 AS


**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 920 315 658**





<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>NORDRE FOKSERØD 24 AS</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
Annen driftsinntekt		5 748 348	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 748 348</b>	
Varekostnad		907 972	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 293 400	1 058 981
Annen driftskostnad		147 356	186 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 348 728</b>	<b>2 173 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 399 621</b>	<b>2 640 497</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49 560	763
Annen rentekostnad		2 241 359	1 344 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 191 799</b>	<b>-1 344 220</b>
Resultat før skattekostnad		1 207 822	1 296 277
Skattekostnad på resultat	3	265 401	285 260
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	711 017
Overført fra annen egenkapital		57 580	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>942 421</b>	<b>1 011 017</b>


 BankID Signing  
Gert-Einar Handeland Andersen  
2024-02-22


 BankID Signing  
Tommy Evensen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2024-02-22

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2024-02-22


 BankID Signing  
Rolf Arne Larsen  
2024-02-22


 BankID Signing  
Odd Henrik Almehagen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2024-02-22




<b>BALANSE</b>			
<b>NORDRE FOKSERØD 24 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 200 049	4
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	509 460	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>47 709 509</b>	<b>48 703 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 709 509</b>	<b>48 703 559</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	288 991
Andre kortsiktige fordringer		11 509	33 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 509</b>	<b>322 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 419 311	2 424 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 430 820</b>	<b>2 747 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 140 329</b>	<b>51 450 728</b>


 BankID Signing  
Gert-Einar Handeland Andersen  
2024-02-22


 BankID Signing  
Tommy Evensen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2024-02-22

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2024-02-22

 BankID Signing  
Rolf Arne Larsen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Odd Henrik Almehagen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2024-02-22



<b>BALANSE</b>			
<b>NORDRE FOKSERØD 24 AS</b>			
	Note	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	7 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 692 230	2 749 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 230</b>	<b>2 749 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 192 230</b>	<b>10 249 809</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	866 931	686 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>866 931</b>	<b>686 327</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 266 660	39 906 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 266 660</b>	<b>39 906 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 834	69 548
Betalbar skatt	3	84 797	19 541
Skyldig offentlige avgifter		208 515	0
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		420 363	218 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 509</b>	<b>607 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 948 100</b>	<b>41 200 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 140 329</b>	<b>51 450 728</b>

BankID Signing  
Gert-Einar Handeland Andersen  
2024-02-22

BankID Signing  
Tommy Evensen  
2024-02-22

BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2024-02-22

BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2024-02-22

BankID Signing  
Rolf Arne Larsen  
2024-02-22

BankID Signing  
Odd Henrik Almehagen  
2024-02-22

BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2024-02-22

Sandefjord, 22.02.2024  
Styret i Nordre Fokserød 24 AS

Jarle Hillestad styreleder	Odd Henrik Almehagen styremedlem	Joakim Aarøe styremedlem
Gert-Einar Handeland Andersen styremedlem	Rolf Arne Larsen styremedlem	Carl Christian Fon styremedlem
	Tommy Evensen styremedlem	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordre Fokserød 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 641 039	874 662	51 515 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	299 349		299 349
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 940 388</b>	<b>874 662</b>	<b>51 815 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 740 339	365 202	4 105 541
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>47 200 049</b>	<b>509 460</b>	<b>47 709 509</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 196 629	96 770	1 293 399
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	





## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skatt

**Skattekostnad ordinært resultat**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

**Skattepliktig inntekt**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt

Beregnet skatt av resultat før skatt

Skatteeffekt av permanente forskjeller

**Sum**

Effektiv skattesats

**2023**

84 797

180 604

**265 401**

1 207 822

-1 459

-820 921

**385 442**

84 797

**84 797**

1 207 822

265 721

-321

**265 400**

22,0 %

1 296 276

362

-1 207 817

**88 821**

19 541

**19 541**

1 296 276

285 181

80

**285 260**

22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 940 594	3 119 673	-820 921
<b>Sum</b>	<b>3 940 594</b>	<b>3 119 673</b>	<b>-820 921</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 940 594</b>	<b>3 119 673</b>	<b>-820 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>866 931</b>	<b>686 328</b>	<b>-180 603</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	7 500 000	2 749 809	10 249 809
Årets resultat		942 421	942 421
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>7 500 000</b>	<b>2 692 230</b>	<b>10 192 230</b>



### Note 5 Pantstillelser

#### Pantsikret gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Sum

31.12.2023

-38 266 660

**-38 266 660**

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

Sum

47 200 049

**47 200 049**

 BankID Signing  
Gert-Einar Handeland Andersen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Tommy Evensen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2024-02-22

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2024-02-22

 BankID Signing  
Rolf Arne Larsen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Odd Henrik Almehagen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2024-02-22

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Fokserød 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	1 000,0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>		<b>7 500 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	2 250	30,0	30,0
Hills Holding AS	2 250	30,0	30,0
Aarøe Holding AS	750	10,0	10,0
Hågan Holding AS	750	10,0	10,0
Løkka Holding AS	750	10,0	10,0
Almehagen Holding AS	375	5,0	5,0
Solløkka Invest AS	375	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>