



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 067 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN TELEMAR AS
Forretningsadresse: Storgata 128
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekt		12 601 665	15 000 823
Annen driftsinntekt		1 427 589	805 439
Sum inntekter		14 029 254	15 806 262
Kostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader	1	-299 446	-777 937
Lønnskostnad	2	13 593 619	13 395 053
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130 043	33 200
Annen driftskostnad		3 668 953	3 304 961
Sum kostnader		17 093 169	15 955 277
Driftsresultat		-3 063 915	-149 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	145 892	109 049
Annen finansinntekt		4 430	0
Sum finansinntekter		150 322	109 049
Annen rentekostnad	4	183 281	147 839
Sum finanskostnader		183 281	147 839
Netto finans		-32 959	-38 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 096 874	-187 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-680 736	-39 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 416 138	-148 062
Årsresultat		-2 416 138	-148 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 416 138	-148 062
Sum overføringer og disponeringer		-2 416 138	-148 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	867 180	186 444
Sum immaterielle eiendeler		867 180	186 444
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		255 000	118 300
Sum varige driftsmidler		255 000	118 300
Sum anleggsmidler		1 122 180	304 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 730 861	10 202 740
Andre fordringer		275 365	415 269
Sum fordringer		9 006 226	10 618 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 307 194	1 678 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 194	1 678 183
Sum omløpsmidler		10 313 420	12 296 192
SUM EIENDELER		11 435 600	12 600 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 618 352	797 786
Sum opptjent egenkapital		-1 618 352	797 786
Sum egenkapital		1 381 648	3 797 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8,9	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 996 313	0
Leverandørgjeld		920 151	507 231
Skyldige offentlige avgifter	10	807 210	1 279 211
Kortsiktig konserngjeld	9	720 073	1 794 462
Annen kortsiktig gjeld		2 610 205	2 222 246
Sum kortsiktig gjeld		7 053 952	5 803 150
Sum gjeld		10 053 952	8 803 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 435 600	12 600 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691396

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 067 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN TELEMAR AS
Forretningsadresse: Storgata 128
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 918 067 116
SØRMEGLEREN TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekt		12 601 665	15 000 823
Annen driftsinntekt		1 427 589	805 439
Sum inntekter		14 029 254	15 806 262
Kostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader	1	-299 446	-777 937
Lønnskostnad	2	13 593 619	13 395 053
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130 043	33 200
Annen driftskostnad		3 668 953	3 304 961
Sum kostnader		17 093 169	15 955 277
Driftsresultat		-3 063 915	-149 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	145 892	109 049
Annen finansinntekt		4 430	0
Sum finansinntekter		150 322	109 049
Annen rentekostnad	4	183 281	147 839
Sum finanskostnader		183 281	147 839
Netto finans		-32 959	-38 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-680 736	-39 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 416 138	-148 062
Årsresultat		-2 416 138	-148 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 416 138	-148 062
Sum overføringer og disponeringer		-2 416 138	-148 062



Organisasjonsnr: 918 067 116
SØRMEGLEREN TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	867 180	186 444
Sum immaterielle eiendeler		867 180	186 444
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		255 000	118 300
Sum varige driftsmidler		255 000	118 300
Sum anleggsmidler		1 122 180	304 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 730 861	10 202 740
Andre fordringer		275 365	415 269
Sum fordringer		9 006 226	10 618 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 307 194	1 678 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 194	1 678 183
Sum omløpsmidler		10 313 420	12 296 192
SUM EIENDELER		11 435 600	12 600 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 618 352	797 786
Sum opptjent egenkapital		-1 618 352	797 786
Sum egenkapital		1 381 648	3 797 786
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8,9	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 996 313	0
Leverandørgjeld		920 151	507 231
Skyldige offentlige avgifter	10	807 210	1 279 211
Kortsiktig konserngjeld	9	720 073	1 794 462
Annen kortsiktig gjeld		2 610 205	2 222 246
Sum kortsiktig gjeld		7 053 952	5 803 150
Sum gjeld		10 053 952	8 803 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 435 600	12 600 936



Organisasjonsnr: 918 067 116
SØRMEGLEREN TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper og andre forhold Årsregnskapet er satt i opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Provisjonsinntekter Provisjonsinntekt består av vederlag for eiendomsformidling. Vederlaget for eiendomsformidlingen forhåndsavtales ved inngåelse av oppdragsavtalen. Vederlaget inntektsføres ved gjennomføring av salgsformidlingen, dog ikke før konsesjonsbehandling eller andre forutsetninger for gjennomføring av salget er på plass. Øvrige inntekter inntektsføres når tjenesten er utført. Aktivitetsrelaterte kostnader Selskapet har diverse oppdragsrelaterte kostnader og inntekter, slik som tilrettelegging og annonsering/annonsepakker mv. Inntekter/kostnader knyttet til disse postene nettoføres under aktivitetsrelaterte kostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8618747.00	9312076.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1397601.00	1463794.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428388.00	432804.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3148882.00	2186379.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13593618.00	13395053.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer i 2023. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til adm. direktør eller styremedlemmer. Selskapet har et bonussystem for alle ansatte inkludert daglig leder. Daglig leder har ingen særskilt bonusavtale eller avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av arbeidsforholdet. Lønn og annen godtgjørelse (eksl. arb.avg.) til daglig leder utgjorde i 2023: Lønn 2.056.630 Bonus 0 OTP 69.743 Andre ytelser 79.389 Sum 2.205.762

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	770919.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266743.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1037662.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	782662.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



130044.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Sparebanken Sør (konsernspiss)

Forretningskontor for morselskapet

Sparebanken Sør har forretningskontor i Rådhusgt 7/9 i Kristiansand.

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2100000.00	2100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	900000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720073.00	1794462.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er eid 70 % av Sørmeglere Holding AS, som har forretningskontor i Skippergata 10 i Kristiansand. Sørmeglere Holding AS er eid 90,1 % av Sparebanken Sør, som har forretningskontor i Rådhusgt 7/9 i Kristiansand, og er en del av dette selskapets konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelige på selskapenes forretningskontorer.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets aksjekapital ble forhøyet med kr 5.400.000 ved kontantinnskudd i april 2024. Eksisterende aksjonærer har beholdt sine respektive eierandeler. Selskapets langsiktige lån på kr 3.000.000 til sine aksjonærer



(ref. note 8) ble samtidige tilbakebetalt.



Til generalforsamlingen i Sørmeglere Telemark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørmeglere Telemark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2024-06-17 15:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.