



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follestadveien 34A
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Buøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	3 673 498	3 801 225
Sum inntekter		3 673 498	3 801 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 239	1 579 445
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	720 776	838 960
Annen driftskostnad	5	2 581 686	495 855
Sum kostnader		3 431 701	2 914 260
Driftsresultat		241 797	886 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	591
Annen finansinntekt			6 160
Sum finansinntekter		42	6 751
Annen rentekostnad		672 083	453 051
Annen finanskostnad		27 900	3 160
Sum finanskostnader		699 983	456 211
Netto finans		-699 941	-449 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 144	437 505
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 638	96 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 782	341 075
Årsresultat		-491 782	341 075
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-491 782	341 075
Sum overføringer og disponeringer		-491 782	341 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	322 709	306 108
Sum immaterielle eiendeler		322 709	306 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 435 788	21 018 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		20 435 788	21 018 481
Sum anleggsmidler		20 758 497	21 324 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			280 796
Andre fordringer		64 857	2 767 741
Konsernfordringer			95 000
Sum fordringer		64 857	3 143 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 341 760	113 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 760	113 555
Sum omløpsmidler		1 406 617	3 257 092
SUM EIENDELER		22 165 114	24 581 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 196 436	4 688 218
Sum opptjent egenkapital		4 196 436	4 688 218
Sum egenkapital	11	4 296 436	4 788 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 711 580	15 490 940
Øvrig langsiktig gjeld			3 572 768
Sum annen langsiktig gjeld		16 711 580	19 063 708
Sum langsiktig gjeld		16 711 580	19 063 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 134	
Betalbar skatt	8	50 239	180 385
Skyldige offentlige avgifter		0	37 301
Kortsiktig konserngjeld	13	1 038 184	
Annen kortsiktig gjeld		49 541	512 069
Sum kortsiktig gjeld		1 157 098	729 755
Sum gjeld		17 868 678	19 793 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 165 114	24 581 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152819

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follestadveien 34A
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Buøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 836 983
OMSORGSBOLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	3 673 498	3 801 225
Sum inntekter		3 673 498	3 801 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 239	1 579 445
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	720 776	838 960
Annen driftskostnad	5	2 581 686	495 855
Sum kostnader		3 431 701	2 914 260
Driftsresultat		241 797	886 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	591
Annen finansinntekt			6 160
Sum finansinntekter		42	6 751
Annen rentekostnad		672 083	453 051
Annen finanskostnad		27 900	3 160
Sum finanskostnader		699 983	456 211
Netto finans		-699 941	-449 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 144	437 505
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 638	96 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 782	341 075
Årsresultat		-491 782	341 075
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-491 782	341 075
Sum overføringer og disponeringer		-491 782	341 075



Organisasjonsnr: 996 836 983
OMSORGSBOLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	322 709	306 108
Sum immaterielle eiendeler		322 709	306 108

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 435 788	21 018 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		20 435 788	21 018 481

Sum anleggsmidler		20 758 497	21 324 589
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			280 796
Andre fordringer		64 857	2 767 741
Konsernfordringer			95 000
Sum fordringer		64 857	3 143 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 341 760	113 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 760	113 555

Sum omløpsmidler		1 406 617	3 257 092
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 165 114	24 581 681
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 196 436	4 688 218
Sum opptjent egenkapital		4 196 436	4 688 218



Sum egenkapital	11	4 296 436	4 788 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 711 580	15 490 940
Øvrig langsiktig gjeld			3 572 768
Sum annen langsiktig gjeld		16 711 580	19 063 708
Sum langsiktig gjeld		16 711 580	19 063 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 134	
Betalbar skatt	8	50 239	180 385
Skyldige offentlige avgifter		0	37 301
Kortsiktig konserngjeld	13	1 038 184	
Annen kortsiktig gjeld		49 541	512 069
Sum kortsiktig gjeld		1 157 098	729 755
Sum gjeld		17 868 678	19 793 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 165 114	24 581 681



Organisasjonnr: 996 836 983
OMSORGSBOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JABE EIENDOM AS	100.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113268.00	1393835.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15971.00	185610.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129239.00	1579445.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

OMSORGSBOLIG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	113 268	1 393 835
Arbeidsgiveravgift	15 971	185 610
Sum	129 239	1 579 445

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Noter 2020 OMSORGSBOLIG EIENDOM AS

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

32	2020	2019
Revisjon	10 000	32 062
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JABE EIENDOM AS	100	100,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styrets leder har ikke eierinteresser i selskapet. Øvrige styremedlemmer er eiere av konsernspiss Jabe Holding AS

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		17 881 348	17 881 348
Tilgang i året	6 415 000	138 085	6 553 085
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 415 000	18 019 433	24 434 433
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 277 869)	(3 277 869)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 998 645)	(3 998 645)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 415 000	14 020 788	20 435 788
Årets avskrivninger		(720 776)	(720 776)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	



Noter 2020 OMSORGSBOLIG EIENDOM AS

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(458 144)	437 505
+/- Permanente forskjeller	611 047	810
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	75 458	381 615
Årets skattegrunnlag	228 361	819 930
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 239	180 385
Sum	50 239	180 385
+/- Endring i utsatt skatt	(16 601)	-83 955
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 638	96 430
Betalbar skatt i skattekostnad	50 239	180 385
Betalbar skatt i balansen	50 239	180 385

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 391 401)	(1 466 859)	75 458
Sum midlertidige forskjeller	(1 391 401)	(1 466 859)	75 458
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(306 108)	(322 709)	16 601

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 69 403.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 688 218	4 788 218
Årets resultat		(491 782)	(491 782)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 196 436	4 296 436

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 711 580	15 490 940
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 020 788	21 018 481

Av langsiktig gjeld forfaller kr 8 848 720 om mer enn 5 år.

Note 13 - Kortsiktig konserngjeld og konserntransaksjoner

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 038 184	0
Konserntransaksjoner, leieinntekter	3 673 498	3 801 225



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Omsorgsbolig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Omsorgsbolig Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 491 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 8. mars 2021
KPMG AS



Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor