



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 051 658	1 032 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 658</b>	<b>1 032 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	264 715	264 715
Annen driftskostnad	6	325 293	223 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 008</b>	<b>488 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 650</b>	<b>544 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-59	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-59</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		667	590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667</b>	<b>590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726</b>	<b>-438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 924</b>	<b>544 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	101 403	119 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 521</b>	<b>424 420</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>359 521</b>	<b>424 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 521</b>	<b>424 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 521</b>	<b>424 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		488 388	547 709
Overført fra annen egenkapital		-128 867	-123 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 521</b>	<b>424 420</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	10 492 365	10 757 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9, 10	<b>10 492 365</b>	<b>10 757 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 492 365</b>	<b>10 757 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 236 878	1 267 411
Andre kortsiktige fordringer	5	30 405	10 902
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 267 283</b>	<b>1 278 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 200	15 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 200</b>	<b>15 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 315 483</b>	<b>1 293 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 807 848</b>	<b>12 050 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		9 651 760	9 651 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 751 760</b>	<b>9 751 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-286 673	-157 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 673</b>	<b>-157 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 465 087</b>	<b>9 593 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 716 623	1 752 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 716 623</b>	<b>1 752 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 623</b>	<b>1 752 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		1 474
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	626 138	702 191
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>626 138</b>	<b>703 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 342 761</b>	<b>2 456 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 807 848</b>	<b>12 050 589</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022



Organisasjonsnr: 987 015 888  
SANNUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 051 658	1 032 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 658</b>	<b>1 032 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	264 715	264 715
Annen driftskostnad	6	325 293	223 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 008</b>	<b>488 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 650</b>	<b>544 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-59	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-59</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		667	590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667</b>	<b>590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726</b>	<b>-438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	101 403	119 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 521</b>	<b>424 420</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>359 521</b>	<b>424 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 521</b>	<b>424 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 521</b>	<b>424 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		488 388	547 709
Overført fra annen egenkapital		-128 867	-123 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 521</b>	<b>424 420</b>



Organisasjonsnr: 987 015 888  
SANNUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	10 492 365	10 757 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9, 10</b>	<b>10 492 365</b>	<b>10 757 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 492 365</b>	<b>10 757 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 236 878	1 267 411
Andre kortsiktige fordringer	5	30 405	10 902
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 267 283</b>	<b>1 278 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	48 200	15 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 200</b>	<b>15 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 315 483</b>	<b>1 293 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 807 848</b>	<b>12 050 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		9 651 760	9 651 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 751 760</b>	<b>9 751 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		-286 673	-157 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 673</b>	<b>-157 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 465 087</b>	<b>9 593 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 716 623	1 752 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 716 623</b>	<b>1 752 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 623</b>	<b>1 752 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		1 474
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	626 138	702 191
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>626 138</b>	<b>703 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 342 761</b>	<b>2 456 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 807 848</b>	<b>12 050 589</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 987 015 888  
SANNUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sannum Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sannum Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 359 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 20. januar 2022

**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

*Marit O. Landrø*

Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor



Legally signed by  
Rune Sannum  
2022-01-20



# Årsregnskap 2020

## Sannum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 015 888



## RESULTATREGNSKAP

### SANNUM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 051 658	1 032 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 051 658</b>	<b>1 032 760</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	264 715	264 715
Annen driftskostnad	6	325 293	223 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>590 008</b>	<b>488 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 650</b>	<b>544 566</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-59	152
Annen rentekostnad		667	590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-726</b>	<b>-438</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		460 924	544 128
Skattekostnad på ordinært resultat	8	101 403	119 708
<b>Ordinært resultat</b>		<b>359 521</b>	<b>424 420</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>359 521</b>	<b>424 420</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		488 388	547 709
Overført fra annen egenkapital		128 867	123 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>359 521</b>	<b>424 420</b>



## BALANSE

### SANNUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	10 492 365	10 757 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9, 10</b>	<b>10 492 365</b>	<b>10 757 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 492 365</b>	<b>10 757 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 236 878	1 267 411
Andre kortsiktige fordringer	5	30 405	10 902
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 267 283</b>	<b>1 278 313</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 200	15 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 315 483</b>	<b>1 293 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 807 848</b>	<b>12 050 589</b>



### BALANSE

#### SANNUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		9 651 760	9 651 760
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 751 760</strong>	<strong>9 751 760</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-286 673	-157 806
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-286 673</strong>	<strong>-157 806</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>9 465 087</strong>	<strong>9 593 954</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	8	1 716 623	1 752 970
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 716 623</strong>	<strong>1 752 970</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	0	1 474
Konserngjeld	5	626 138	702 191
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>626 138</strong>	<strong>703 665</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 342 761</strong>	<strong>2 456 635</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 807 848</strong>	<strong>12 050 589</strong>

Trondheim, 09.01.2022  
Styret i Sannum Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANNUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	9 651 760	-157 806	9 593 954
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>9 651 760</b>	<b>-157 806</b>	<b>9 593 954</b>
Årets resultat			359 521	359 521
Konsernbidrag avgitt			-488 388	-488 388
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>9 651 760</b>	<b>-286 673</b>	<b>9 465 087</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 236 878	1 267 411
<b>Sum</b>	<b>1 236 878</b>	<b>1 267 411</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	626 138	702 191
<b>Sum</b>	<b>626 138</b>	<b>702 191</b>

## Note 6 Lønnskostnader og revisjon

Sannum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Selskapet har i sin helhet sin omsetning fra andre deler av konsernet, og bundet til faste leieavtaler. Koronautbruddet har derfor på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.  
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

## Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 750	154 482
Endring i utsatt skatt	-36 347	-34 774
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 403</b>	<b>119 708</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	460 924	544 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 214	158 063
Avgitt konsernbidrag	-626 138	-702 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 750	154 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 750	-154 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 802 833	7 968 047	165 214
<b>Sum</b>	<b>7 802 833</b>	<b>7 968 047</b>	<b>165 214</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 802 833</b>	<b>7 968 047</b>	<b>165 214</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 716 623</b>	<b>1 752 970</b>	<b>36 347</b>

## Note 9 Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	16 185 833
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	5 693 468
<b>Balansført verdi per 31.12.2020</b>	<b>10 492 365</b>
Årets avskrivning	264 715
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



**SANNUM EIENDOM AS** **987 015 888**

**Note 10 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 492 365	10 757 080
<b>Sum</b>	<b>10 492 365</b>	<b>10 757 080</b>

Danske Bank har krysspant i alle konsernets eiendommer som sikkerhet for lån gitt til Sannum Holding AS. Sannum Eiendom AS har ikke egen lånegjeld.