



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 353 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarte Skår  
Dalsåsvegen 5  
6963 DALE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 657	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 657</b>	<b>52 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 000	28 000
Lønnskostnad	1	135 081	201 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	22 900
Annen driftskostnad		75 510	81 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 590</b>	<b>334 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 933</b>	<b>-281 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 926	4 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 926</b>	<b>4 612</b>
Annan rentekostnad			113 035
Annen finanskostnad		325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325</b>	<b>113 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 601</b>	<b>-108 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 332</b>	<b>-390 183</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 333	-132 829
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-103 999</b>	<b>-257 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 999</b>	<b>-257 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 999</b>	<b>-257 354</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-103 999	-257 354
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-103 999</b>	<b>-257 354</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 611 437	7 513 759
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	441 461	189 699
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>8 052 898</b>	<b>7 703 458</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 052 898</b>	<b>7 703 458</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 028	8 028
Konsernkrav		141 203	644 644
<b>Sum krav</b>		<b>149 231</b>	<b>652 672</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 135	177 486
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>21 135</b>	<b>177 486</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>170 366</b>	<b>830 158</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 223 263</b>	<b>8 533 616</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten egenkapital	4	612 960	502 822
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>642 960</b>	<b>532 822</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	4	574 935	470 936
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-574 935</b>	<b>-470 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>68 025</b>	<b>61 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	10 725	8 993
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>10 725</b>	<b>8 993</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 725</b>	<b>8 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 332	74 959
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 480	9 705
Kortsiktig konserngjeld		8 131 836	8 356 480
Annen kortsiktig gjeld		15 528	21 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 144 513</b>	<b>8 462 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 155 238</b>	<b>8 471 729</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 223 263</b>	<b>8 533 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 353 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarte Skår  
Dalsåsvegen 5  
6963 DALE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 353 717  
BVS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 657	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 657</b>	<b>52 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 000	28 000
Lønnskostnad	1	135 081	201 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	22 900
Annen driftskostnad		75 510	81 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 590</b>	<b>334 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 933</b>	<b>-281 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 926	4 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 926</b>	<b>4 612</b>
Annan rentekostnad			113 035
Annen finanskostnad		325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325</b>	<b>113 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 601</b>	<b>-108 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 332</b>	<b>-390 183</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 333	-132 829
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-103 999</b>	<b>-257 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 999</b>	<b>-257 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 999</b>	<b>-257 354</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-103 999	-257 354
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-103 999</b>	<b>-257 354</b>



Organisasjonsnr: 927 353 717  
BVS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 611 437	7 513 759
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	441 461	189 699
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>8 052 898</b>	<b>7 703 458</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 052 898</b>	<b>7 703 458</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		8 028	8 028
Konsernkrav		141 203	644 644
<b>Sum krav</b>		<b>149 231</b>	<b>652 672</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 135	177 486
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>21 135</b>	<b>177 486</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>170 366</b>	<b>830 158</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 223 263</b>	<b>8 533 616</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten			
eigenkapital	4	612 960	502 822
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>642 960</b>	<b>532 822</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	4	574 935	470 936
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-574 935</b>	<b>-470 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>68 025</b>	<b>61 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	10 725	8 993
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>10 725</b>	<b>8 993</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 725</b>	<b>8 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 332	74 959
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 480	9 705
Kortsiktig konserngjeld		8 131 836	8 356 480
Annen kortsiktig gjeld		15 528	21 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 144 513</b>	<b>8 462 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 155 238</b>	<b>8 471 729</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 223 263</b>	<b>8 533 616</b>



Organisasjonsnr: 927 353 717  
BVS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## **Årsrapport 2024**

**Bvs Eigedom AS**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**



## Resultatregnskap Bvs Eigedom AS

Annen driftsinntekt		145 657	52 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 657</b>	<b>52 500</b>
Varekostnad		28 000	28 000
Lønnskostnad	1	135 081	201 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	22 900
Annen driftskostnad		75 510	81 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 590</b>	<b>334 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 933</b>	<b>-281 760</b>
Annen finansinntekt		6 926	4 612
Annen rentekostnad		0	113 035
Annen finanskostnad		325	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 601</b>	<b>-108 423</b>
Resultat før skattekostnad		-133 332	-390 183
Skattekostnad på resultat	3	-29 333	-132 829
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-103 999</b>	<b>-257 354</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		103 999	257 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 999</b>	<b>-257 354</b>



**Balanse**  
**Bvs Eigedom AS**

**ANLEGGSMIDLER**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 611 437	7 513 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	441 461	189 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 052 898</b>	<b>7 703 458</b>

**Sum anleggsmidler** 8 052 898 7 703 458

**OMLØPSMIDLER**

Andre kortsiktige fordringer		8 028	8 028
Konsemfordringer		141 203	644 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 231</b>	<b>652 672</b>

Bankinnskudd, kontanter o.l. 21 135 177 486

**Sum omløpsmidler** 170 366 830 158

**Sum eiendeler** 8 223 263 8 533 616



## Balanse Bvs Eigedom AS

### EGENKAPITAL

#### INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	612 960	502 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 960</b>	<b>532 822</b>

#### OPPTJENT EGENKAPITAL

Udekket tap	4	-574 935	-470 936
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>-574 935</b>	<b>-470 936</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>68 025</b>	<b>61 886</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

### GJELD

#### AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Utsatt skatt	3	10 725	8 993
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 725</b>	<b>8 993</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		-15 332	74 959
Skyldig offentlige avgifter		12 480	9 705
Konsemgjeld		8 131 836	8 356 480
Annen kortsiktig gjeld		15 528	21 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 144 513</b>	<b>8 462 736</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 155 238</b>	<b>8 471 729</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 223 263</b>	<b>8 533 616</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Dale i Sunnfjord, 15.05.2025

Styret i Bvs Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Skår  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Vivian Mona Myklebust  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

Lønninger	117 600	182 218
Arbeidsgiveravgift	12 466	19 315
Andre ytelser	5 015	0
<b>Sum</b>	<b>135 081</b>	<b>201 533</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 513 759	212 599	7 726 358
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 678	298 762	396 440
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 611 437</b>	<b>511 361</b>	<b>8 122 798</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		69 900	69 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 611 437</b>	<b>441 461</b>	<b>8 052 898</b>
Årets ordinære avskrivninger		47 000	47 000
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt	-29 333		-132 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 333</b>		<b>-132 829</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-133 332		-390 183
Permanente forskjeller	0		0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 870		-40 880
Mottatt konsemsbidrag	141 203		644 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	0		-213 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-31 065		-141 822
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	31 065		141 822
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	48 750	40 880	-7 870
<b>Sum</b>	<b>48 750</b>	<b>40 880</b>	<b>-7 870</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>48 750</b>	<b>40 879</b>	<b>-7 870</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 725</b>	<b>8 993</b>	<b>-1 731</b>

## Note 4 Egenkapital

Pr. 31.12.2023	30 000	502 822	-470 936	61 886
Årets resultat			-103 999	-103 999
Konsemsbidrag mottatt		110 138		110 138
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>612 960</b>	<b>-574 935</b>	<b>68 025</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024, men det er vurdert til å ligge underliggende merverdier i selskapets bokførte eiendeler samt at det er planlagt at inntektene skal øke fremover. Selskapets eier tilfører også likviditet ved behov og fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av regnskapet.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BVS EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Bvs Holding AS	300	100,0	100,0
----------------	-----	-------	-------