



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 043 953 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SUNNLANDSSKRENTEN AS |
| Forretningsadresse: | Øvre Flatåsveg 12 7079 FLATÅSEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Julian Karlgård |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.03.2026 |

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 92 310 | 62 286 |
| Sum kostnader | | 92 310 | 62 286 |
| Driftsresultat | | -92 310 | -62 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 121 592 | 413 964 |
| Annen renteinntekt | | 25 625 | 25 000 |
| Annen finansinntekt | | 2 317 | 4 698 |
| Sum finansinntekter | | 149 534 | 443 662 |
| Annen rentekostnad | | 3 203 750 | 3 039 290 |
| Sum finanskostnader | | 3 203 750 | 3 039 290 |
| Netto finans | | -3 054 216 | -2 595 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 146 526 | -2 657 914 |
| Skattekostnad | | -692 236 | -584 741 |
| Årsresultat | | -2 454 290 | -2 073 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 454 290 | -2 073 173 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 025 993 | 1 333 757 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 025 993 | 1 333 757 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 3 | 34 408 660 | 34 408 660 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 4 | 1 995 751 | 1 581 787 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 404 411 | 35 990 447 |
| Sum anleggsmidler | | 38 430 404 | 37 324 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 638 209 | 7 079 945 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 765 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 7 463 | 7 368 |
| Konsernfordringer | 2 | 121 592 | 413 964 |
| Sum fordringer | | 137 820 | 421 332 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 080 271 | 1 214 801 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 080 271 | 1 214 801 |
| Sum omløpsmidler | | 9 856 299 | 8 716 077 |
| SUM EIENDELER | | 48 286 703 | 46 040 282 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 195 921 | 4 741 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 195 921 | -4 741 631 |
| Sum egenkapital | | -7 165 921 | -4 711 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 3 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 27 000 000 | 27 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 3 | 27 907 047 | 23 103 871 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 907 047 | 50 103 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 386 980 | 148 763 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 158 597 | 499 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 545 577 | 648 042 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 55 452 624 | 50 751 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 286 703 | 46 040 282 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390365

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 043 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNLANDSSKRENTEN AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Julian Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 921 043 953
SUNNLANDSSKRENTEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 92 310 | 62 286 |
| Sum kostnader | | 92 310 | 62 286 |
| Driftsresultat | | -92 310 | -62 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 121 592 | 413 964 |
| Annen renteinntekt | | 25 625 | 25 000 |
| Annen finansinntekt | | 2 317 | 4 698 |
| Sum finansinntekter | | 149 534 | 443 662 |
| Annen rentekostnad | | 3 203 750 | 3 039 290 |
| Sum finanskostnader | | 3 203 750 | 3 039 290 |
| Netto finans | | -3 054 216 | -2 595 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 146 526 | -2 657 914 |
| Skattekostnad | | -692 236 | -584 741 |
| Årsresultat | | -2 454 290 | -2 073 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 454 290 | -2 073 173 |



Organisasjonsnr: 921 043 953
SUNNLANDSSKRENTEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 025 993 | 1 333 757 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 025 993 | 1 333 757 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 3 | 34 408 660 | 34 408 660 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 4 | 1 995 751 | 1 581 787 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 404 411 | 35 990 447 |
| Sum anleggsmidler | | 38 430 404 | 37 324 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 638 209 | 7 079 945 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 765 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 7 463 | 7 368 |
| Konsernfordringer | 2 | 121 592 | 413 964 |
| Sum fordringer | | 137 820 | 421 332 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 080 271 | 1 214 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 080 271 | 1 214 801 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 856 299 | 8 716 077 |
| SUM EIENDELER | | 48 286 703 | 46 040 282 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 195 921 | 4 741 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 195 921 | -4 741 631 |
| Sum egenkapital | | -7 165 921 | -4 711 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 3 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 27 000 000 | 27 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 3 | 27 907 047 | 23 103 871 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 907 047 | 50 103 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 386 980 | 148 763 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 158 597 | 499 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 545 577 | 648 042 |
| Sum gjeld | | 55 452 624 | 50 751 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 286 703 | 46 040 282 |



Organisasjonsnr: 921 043 953
SUNNLANDSSKRENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 2117343.00 | 1995751.00 |

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 27907047.00 | 23103871.00 |

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1995751.00

Mer om fordringer

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



34408660.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innskutte lån fra aksjonærene

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SUNNLANDSSKRENTEN AS

921043953

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SUNNLANDSSKRENTEN AS
921 043 953

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -92 310 | -62 286 |
| Sum driftskostnader | | -92 310 | -62 286 |
| Driftsresultat | | -92 310 | -62 286 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 121 592 | 413 964 |
| Annen renteinntekt | | 25 625 | 25 000 |
| Annen finansinntekt | | 2 317 | 4 698 |
| Sum finansinntekter | | 149 534 | 443 662 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 203 750 | -3 039 290 |
| Sum finanskostnader | | -3 203 750 | -3 039 290 |
| Netto finans | | -3 054 216 | -2 595 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 146 526 | -2 657 914 |
| Skattekostnad | | 692 236 | 584 741 |
| Årsresultat | | -2 454 290 | -2 073 173 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -2 454 290 | -2 073 173 |
| Sum overføringer | | -2 454 290 | -2 073 173 |



SUNNLANDSSKRENTEN AS
921 043 953

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 025 993 | 1 333 757 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 025 993 | 1 333 757 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 3 | 34 408 660 | 34 408 660 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 4 | 1 995 751 | 1 581 787 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 404 411 | 35 990 447 |
| Sum anleggsmidler | | 38 430 404 | 37 324 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 638 209 | 7 079 945 |
| Sum varer | | 8 638 209 | 7 079 945 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 765 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 121 592 | 413 964 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 7 463 | 7 368 |
| Sum fordringer | | 137 820 | 421 332 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 080 271 | 1 214 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 080 271 | 1 214 801 |
| Sum omløpsmidler | | 9 856 299 | 8 716 077 |
| SUM EIENDELER | | 48 286 703 | 46 040 282 |



SUNNLANDSSKRENTEN AS
921 043 953

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -7 195 921 | -4 741 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 195 921 | -4 741 631 |
| Sum egenkapital | | -7 165 921 | -4 711 631 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 27 000 000 | 27 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 3 | 27 907 047 | 23 103 871 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 907 047 | 50 103 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 386 980 | 148 763 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 158 597 | 499 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 545 577 | 648 042 |
| Sum gjeld | | 55 452 624 | 50 751 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 286 703 | 46 040 282 |

FLATÅSEN, 19.03.2026

Ellen Tveit Klingenberg
styrets leder

Erlend Gunnesmæl
styremedlem

Børge Grønli
styremedlem

Rune Storm
styremedlem / daglig leder



SUNNLANDSSKRENTEN AS
921 043 953

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Om virksomheten:

Sunnlandsskrenten AS er et aksjeselskap som driver innen eiendomsbransjen. Selskapets virksomhet omfatter typisk utvikling, oppføring, salg og/eller utleie av fast eiendom. Dette kan inkludere boligprosjekter, tomteutvikling og annen tilknyttet eiendomsdrift.

Hvor virksomheten drives:

Virksomheten drives i Norge, og aktiviteten er knyttet til området der selskapets eiendomsprosjekter er lokalisert. For tiden i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SUNNLANDSSKRENTEN AS
921 043 953

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 117 343 | 1 995 751 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|---|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 27 907 047 | 23 103 871 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 27 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 34 408 660 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innskutte lån fra aksjonærene

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 995 751 |
|---|-----------|

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Forsvarlig drift

Selskapet har per balansedagen en negativ egenkapital på kr 7 165 921. Selskapets egenkapital er således tapt.

Selskapets eiere har ytt lån til selskapet på totalt kr 27 907 047. Eierne har bekreftet at lånene vil bli stående og ikke krevd tilbakebetalt i overskuelig fremtid.

Eierne har videre bekreftet at de ved behov vil tilføre ytterligere kapital for å sikre selskapets drift og oppfyllelse av dets forpliktelser. Dette er behandlet og vedtatt i avholdte styremøter.

Selskapet har i tillegg en investering i datterselskap bokført til kr 34 400 000. Datterselskapet besitter betydelige underliggende verdier og representerer et vesentlig verdipotensial for konsernet. Styret vurderer at den bokførte verdien reflekterer reelle verdier, og det foreligger ikke indikasjoner på varig verdifall.

På bakgrunn av ovennevnte, herunder eiernes finansielle støtte og verdiene i datterselskapet, vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Sunnlandsskrenten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunnlandsskrenten AS som viser et underskudd på kr 2 454 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. mars 2026

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor