



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSS PÅ HJØRNET AS
Forretningsadresse: Marienlund veien 3
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	200 000
Sum inntekter		2 400 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning	5	136 189	
Annen driftskostnad	2	38 529	181 313
Sum kostnader		174 718	181 313
Driftsresultat		2 225 282	18 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 851 533	3 900 000
Annen finansinntekt		1 995 503	74 351
Sum finansinntekter		6 847 036	3 974 351
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 071 032	
Annen finanskostnad		7 097 464	2 012 550
Sum finanskostnader		16 168 496	2 012 550
Netto finans		-9 321 460	1 961 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 096 178	1 980 488
Skattekostnad på ordinært resultat		8 642	435 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 104 820	1 544 710
Årsresultat		-7 104 820	1 544 710
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			272 000
Overføringer annen egenkapital		-7 104 821	1 272 710
Sum overføringer og disponeringer		-7 104 821	1 544 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 123 251	8 259 440
Sum varige driftsmidler		8 123 251	8 259 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		177 741 683	63 490 845
Lån til foretak i samme konsern	4	69 354 326	2 820 611
Investeringer i tilknyttet selskap		14 400	14 400
Investeringer i aksjer og andeler		1 988 910	3 716 700
Sum finansielle anleggsmidler		249 099 319	70 042 556
Sum anleggsmidler		257 222 570	78 301 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 915 242	1 050 225
Sum fordringer		5 915 242	1 050 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 313 688	1 435 138
Sum omløpsmidler		11 228 931	2 485 363
SUM EIENDELER		268 451 500	80 787 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		405 909	405 909
Sum innskutt egenkapital		1 405 909	1 405 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 314 181	20 419 002
Sum opptjent egenkapital		13 314 181	20 419 002
Sum egenkapital		14 720 090	21 824 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		359 102	365 910
Sum avsetninger for forpliktelser		359 102	365 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	225 599 500	52 643 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		238 599 500	52 643 500
Sum langsiktig gjeld		238 958 602	53 009 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 015	211 603
Betalbar skatt		15 450	407 389
Skyldige offentlige avgifter		310 016	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 178 248	4 981 082
Annen kortsiktig gjeld		2 253 079	352 964
Sum kortsiktig gjeld		14 772 807	5 953 038
Sum gjeld		253 731 409	58 962 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 451 499	80 787 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606478

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSS PÅ HJØRNET AS
Forretningsadresse: Marienlund veien 3
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 995 566 435
OSS PÅ HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	200 000
Sum inntekter		2 400 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning	5	136 189	
Annen driftskostnad	2	38 529	181 313
Sum kostnader		174 718	181 313
Driftsresultat		2 225 282	18 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 851 533	3 900 000
Annen finansinntekt		1 995 503	74 351
Sum finansinntekter		6 847 036	3 974 351
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 071 032	
Annen finanskostnad		7 097 464	2 012 550
Sum finanskostnader		16 168 496	2 012 550
Netto finans		-9 321 460	1 961 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 096 178	1 980 488
Skattekostnad på ordinært resultat		8 642	435 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 104 820	1 544 710
Årsresultat		-7 104 820	1 544 710
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			272 000
Overføringer annen egenkapital		-7 104 821	1 272 710
Sum overføringer og disponeringer		-7 104 821	1 544 710



Organisasjonsnr: 995 566 435
OSS PÅ HJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 123 251	8 259 440
Sum varige driftsmidler		8 123 251	8 259 440

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		177 741 683	63 490 845
Lån til foretak i samme konsern	4	69 354 326	2 820 611
Investeringer i tilknyttet selskap		14 400	14 400
Investeringer i aksjer og andeler		1 988 910	3 716 700
Sum finansielle anleggsmidler		249 099 319	70 042 556
Sum anleggsmidler		257 222 570	78 301 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	5 915 242	1 050 225
Sum fordringer		5 915 242	1 050 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 313 688	1 435 138
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 228 931	2 485 363
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		268 451 500	80 787 358
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		405 909	405 909
Sum innskutt egenkapital		1 405 909	1 405 909

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13 314 181	20 419 002
Sum opptjent egenkapital	13 314 181	20 419 002
Sum egenkapital	14 720 090	21 824 911
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	359 102	365 910
Sum avsetninger for forpliktelser	359 102	365 910
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	225 599 500	52 643 500
Øvrig langsiktig gjeld 4	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	238 599 500	52 643 500
Sum langsiktig gjeld	238 958 602	53 009 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 015	211 603
Betalbar skatt	15 450	407 389
Skyldige offentlige avgifter	310 016	
Kortsiktig konserngjeld 4	12 178 248	4 981 082
Annen kortsiktig gjeld	2 253 079	352 964
Sum kortsiktig gjeld	14 772 807	5 953 038
Sum gjeld	253 731 409	58 962 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	268 451 499	80 787 358



Organisasjonsnr: 995 566 435
OSS PÅ HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



OSS PÅ HJØRNET AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



OSS PÅ HJØRNET AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-225 599 500	-52 643 500

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets og i datterselskapenes eiendommer.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom	8 123 251	8 259 440

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern, TS og FKV	75 255 859	3 870 611

Selskapets inntekter består i sin helhet av husleie for selskapets eiendom som leies ut til et datterselskap. Leien er basert på markedsmessige vilkår.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	-13 000 000	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	-12 178 248	-4 981 082
Sum	<u>-25 178 248</u>	<u>-4 981 082</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

		Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 450 000	6 809 440	8 259 440
Anskaffelseskost 31.12.	1 450 000	6 809 440	8 259 440
Akk.avskrivning 31.12.	0	-136 189	-136 189
Balanseført pr. 31.12.	1 450 000	6 673 251	8 123 251
Årets avskrivninger	0	-136 189	-136 189



Electronic signature

Signed by
Nakken, Paul-Gunnar

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 19:32:22

Date of birth

1980-05-06

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Oss På Hjørnet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oss På Hjørnet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 104 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

*Synega Revisjon AS, Lundveien 6B, 3121 Nøtterøy, Org.no 924 723 173
tel: 22 55 55 77 epost: revisor@synega.no www.synega.no
Medlem av Den norske Revisorforening*

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nøtterøy, 30. juni 2022
Synega Revisjon AS

Paul-Gunnar Nakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)