



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 412 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTU AS
Forretningsadresse:	Gamle Kongevei 27D 2480 KOPPANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Seidel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 167 857	918 165
Annen driftsinntekt		4 073 030	7 152 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 240 886</b>	<b>8 070 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 013 012	2 206 210
Lønnskostnad	1	6 423	1 101 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 912 052	10 274 270
Annen driftskostnad		4 738 108	10 801 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 669 595</b>	<b>24 383 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 428 709</b>	<b>-16 313 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 322 063	36 445
Annen finansinntekt		0	9 544 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 322 063</b>	<b>9 581 056</b>
Annen rentekostnad		15 102 957	3 510 393
Annen finanskostnad		11 591 276	2 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 694 233</b>	<b>3 512 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 372 169</b>	<b>6 068 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 800 878</b>	<b>-10 244 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 800 878</b>	<b>-10 244 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 800 878	-10 244 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 800 878</b>	<b>-10 244 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	189 727 388	157 702 390
Maskiner og anlegg	2	16 418 270	24 503 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 956 325	6 570 301
Sum varige driftsmidler		212 101 983	188 775 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 350 000	6 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		267 148	267 148
Sum finansielle anleggsmidler		6 617 148	6 617 148
Sum anleggsmidler		218 719 131	195 392 923
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		601 307	9 577 233
Andre kortsiktige fordringer		54 081 201	45 324 403
Sum fordringer		54 682 509	54 901 637
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 145	3 217 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 145	3 217 846
Sum omløpsmidler		55 093 654	58 119 483
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 812 785</b>	<b>253 512 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		22 223 536	22 223 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 243 536</b>	<b>23 243 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		53 128 281	22 327 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 128 281</b>	<b>-22 327 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 884 745</b>	<b>916 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 687 042	11 928 602
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 866 537	233 529 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>291 553 579</b>	<b>245 458 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 553 579</b>	<b>245 458 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 021 254	2 125 459
Skyldige offentlige avgifter		211 389	1 830 322
Annen kortsiktig gjeld		10 911 307	3 182 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 143 950</b>	<b>7 138 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 697 529</b>	<b>252 596 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 812 784</b>	<b>253 512 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 412 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTU AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 27D  
2480 KOPPANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Seidel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 412 139  
NORDSTU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 167 857	918 165
Annen driftsinntekt		4 073 030	7 152 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 240 886</b>	<b>8 070 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 013 012	2 206 210
Lønnskostnad	1	6 423	1 101 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 912 052	10 274 270
Annen driftskostnad		4 738 108	10 801 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 669 595</b>	<b>24 383 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 428 709</b>	<b>-16 313 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 322 063	36 445
Annen finansinntekt		0	9 544 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 322 063</b>	<b>9 581 056</b>
Annen rentekostnad		15 102 957	3 510 393
Annen finanskostnad		11 591 276	2 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 694 233</b>	<b>3 512 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 372 169</b>	<b>6 068 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 800 878</b>	<b>-10 244 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 800 878</b>	<b>-10 244 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 800 878	-10 244 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 800 878</b>	<b>-10 244 784</b>



Organisasjonsnr: 925 412 139  
NORDSTU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	189 727 388	157 702 390
Maskiner og anlegg	2	16 418 270	24 503 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 956 325	6 570 301
Sum varige driftsmidler		212 101 983	188 775 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 350 000	6 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		267 148	267 148
Sum finansielle anleggsmidler		6 617 148	6 617 148
Sum anleggsmidler		218 719 131	195 392 923
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		601 307	9 577 233
Andre kortsiktige fordringer		54 081 201	45 324 403
Sum fordringer		54 682 509	54 901 637
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 145	3 217 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 145	3 217 846
Sum omløpsmidler		55 093 654	58 119 483
SUM EIENDELER		273 812 785	253 512 406

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 020 000	1 020 000
Overkurs	22 223 536	22 223 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>23 243 536</b>	<b>23 243 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	53 128 281	22 327 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-53 128 281</b>	<b>-22 327 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-29 884 745</b>	<b>916 133</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 10 687 042	11 928 602
Øvrig langsiktig gjeld	3 280 866 537	233 529 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>291 553 579</b>	<b>245 458 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>291 553 579</b>	<b>245 458 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 021 254	2 125 459
Skyldige offentlige avgifter	211 389	1 830 322
Annen kortsiktig gjeld	10 911 307	3 182 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 143 950</b>	<b>7 138 121</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>303 697 529</b>	<b>252 596 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>273 812 784</b>	<b>253 512 405</b>



Organisasjonsnr: 925 412 139  
NORDSTU AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.20

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	997459.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	66402.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	38053.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6423.00	1101914.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203250528.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33506883.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233757411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21655428.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212101983.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8020052.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





NORDSTU AS  
925 412 139

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 167 857	918 165
Annen driftsinntekt		4 073 030	7 152 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 240 886</b>	<b>8 070 631</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 013 012	-2 206 210
Lønnskostnad	1	-6 423	-1 101 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 912 052	-10 274 270
Annen driftskostnad		-4 738 108	-10 801 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 669 595</b>	<b>-24 383 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 428 709</b>	<b>-16 313 174</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 322 063	36 445
Annen finansinntekt		0	9 544 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 322 063</b>	<b>9 581 056</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-15 102 957	-3 510 393
Annen finanskostnad		-11 591 276	-2 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 694 233</b>	<b>-3 512 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 372 169</b>	<b>6 068 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 800 878</b>	<b>-10 244 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-30 800 878	-10 244 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 800 878</b>	<b>-10 244 784</b>



NORDSTU AS  
925 412 139

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	189 727 388	157 702 390
Maskiner og anlegg	2	16 418 270	24 503 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 956 325	6 570 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 101 983</b>	<b>188 775 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 350 000	6 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		267 148	267 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 617 148</b>	<b>6 617 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 719 131</b>	<b>195 392 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		601 307	9 577 233
Andre kortsiktige fordringer		54 081 201	45 324 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 682 509</b>	<b>54 901 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 145	3 217 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 145</b>	<b>3 217 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 093 653</b>	<b>58 119 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 812 784</b>	<b>253 512 405</b>



NORDSTU AS  
925 412 139

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		22 223 536	22 223 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 243 536</b>	<b>23 243 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-53 128 281	-22 327 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 128 281</b>	<b>-22 327 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 884 745</b>	<b>916 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 687 042	11 928 602
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 866 537	233 529 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>291 553 579</b>	<b>245 458 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 021 254	2 125 459
Skyldige offentlige avgifter		211 389	1 830 322
Annen kortsiktig gjeld		10 911 307	3 182 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 143 950</b>	<b>7 138 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 697 529</b>	<b>252 596 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 812 784</b>	<b>253 512 405</b>

KOPPANG, 15.07.2025

Matthias Stommel  
styrets leder / daglig leder



NORDSTU AS  
925 412 139

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 000	997 459
Arbeidsgiveravgift	423	66 402
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	38 053
<b>Sum</b>	<b>6 423</b>	<b>1 101 914</b>



NORDSTU AS  
925 412 139

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	203 250 528
Tilgang i året	33 506 883
Avgang i året	-3 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>233 757 411</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 655 428
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>212 101 983</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 020 052

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	245 458 151
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har lån fra tysk eierselskap på kr 249.265.037,-. Lånet dekker store oppstartkostnader. Påløpte renter er bokført med kr 9.954.431,-

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 5 - Manuell note

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift i selskapet.

Størrelsen på udekket tap skyldes at selskapet er i en fase med store investeringer.



Til generalforsamlingen i Nordstu AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstu AS som viser et underskudd på kr - 30 800 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 5S5TN-VZ8BH-3A1TQ-0IS1U-GUQBX-8YQKY



Uavhengig revisors beretning 2024  
Nordstu AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 555TN-VZ8BH-3A1TQ-0IS1U-GUQBX-8YQKY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wangen, Arild

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-24 11:41:35 UTC



## Wangen, Arild

### Statsautorisert revisor

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-24 11:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5S5TN-VZ8BH-3A1TQ-0IS1U-GUQBX-8YQKY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.