



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 970 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUND TERRASSE BRL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Elstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 361	1 893 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 361</b>	<b>1 893 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 039	42 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 958	0
Annen driftskostnad		920 419	872 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 417</b>	<b>914 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>806 944</b>	<b>978 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>269</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 865</b>	<b>938 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 713</b>	<b>-937 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 230</b>	<b>40 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>806 945</b>	<b>978 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 230</b>	<b>40 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		110 987 204	110 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 987 204</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		100 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 087 204</b>	<b>110 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 676	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 676</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 185	521 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 185</b>	<b>521 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 861</b>	<b>521 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 612 065</b>	<b>111 511 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 995	251 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 995</b>	<b>381 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 995</b>	<b>381 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 039	40 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 039</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 785 000	39 785 000
Øvrig langsiktig gjeld		71 165 000	71 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 412	23 671
Annen kortsiktig gjeld		72 619	116 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 031</b>	<b>140 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 186 070</b>	<b>111 130 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 612 065</b>	<b>111 511 844</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		110 950 000	110 950 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 970 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUND TERRASSE BRL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Elstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 821 970 512  
FRYDENLUND TERRASSE BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 361	1 893 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 361</b>	<b>1 893 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 039	42 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 958	0
Annen driftskostnad		920 419	872 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 417</b>	<b>914 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>806 944</b>	<b>978 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>269</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 865</b>	<b>938 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 713</b>	<b>-937 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 230</b>	<b>40 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 230</b>	<b>40 735</b>



Organisasjonsnr: 821 970 512  
FRYDENLUND TERRASSE BRL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 110 987 204 110 950 000  
Sum varige driftsmidler 110 987 204 110 950 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 100 000 40 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 100 000 40 000

Sum anleggsmidler 111 087 204 110 990 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 22 676 0  
Sum fordringer 22 676 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 502 185 521 844  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 502 185 521 844

Sum omløpsmidler 524 861 521 844

SUM EIENDELER 111 612 065 111 511 844

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 130 000 130 000  
Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 295 995 251 765  
Sum opptjent egenkapital 425 995 381 765

Sum egenkapital 425 995 381 765



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelseser	100 039	40 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>100 039</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 785 000	39 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	71 165 000	71 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 412	23 671
Annen kortsiktig gjeld	72 619	116 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>136 031</b>	<b>140 080</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>111 186 070</b>	<b>111 130 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>111 612 065</b>	<b>111 511 844</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	110 950 000	110 950 000



Organisasjonsnr: 821 970 512  
FRYDENLUND TERRASSE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Frydenlund Terrasse BRL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		927 072	873 630
Innbetaling renter/avdrag		762 857	938 318
Andre inntekter	1	35 568	35 568
Medier/ kommunikasjon		30 888	30 888
Innbetaling for renhold		14 976	14 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 361</b>	<b>1 893 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	40 000	40 000
Medier/ kommunikasjon	3	30 888	30 888
Forretningsførerhonorar		45 558	45 722
Revisjonshonorar	4	3 305	3 305
Arbeidsgiveravgift		2 039	2 039
Vedlikehold	5	2 319	29 040
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		60 000	40 000
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		5 175	422
Kommunale avgifter		287 954	286 842
Eiendomsskatt		39 760	44 730
Festeavgift		28 252	0
Energi, strøm		176 024	95 343
Andel felleskostnader bygg	6	207 432	236 926
Andre driftsutgifter	7	33 752	59 580
Avskrivninger	8	1 958	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>964 417</b>	<b>914 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>806 944</b>	<b>978 542</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		152	269
Rentekostnader		762 865	938 076
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-762 713</b>	<b>-937 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 230</b>	<b>40 735</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>44 230</b>	<b>40 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 230</b>	<b>40 735</b>

212 Frydenlund Terrasse BRL



**BALANSE 2021 Frydenlund Terrasse BRL**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	110 950 000	110 950 000
Faste tekniske installasjoner	8	37 204	0
Øremerkede midler		100 000	40 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 087 204</b>	<b>110 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		22 676	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 676</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		502 185	521 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 861</b>	<b>521 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 612 065</b>	<b>111 511 844</b>

**212 Frydenlund Terrasse BRL**

**BALANSE 2021 Frydenlund Terrasse BRL**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		251 765	211 030
Andelskapital		130 000	130 000
Årets resultat		44 230	40 735
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>425 995</b>	<b>381 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	11	100 000	40 000
Andre avsetninger for forpliktelser	11	39	0
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>100 039</b>	<b>40 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	39 785 000	39 785 000
Individuell nedbetaling fellesgjeld	12	15 690 000	15 690 000
Borettsinnskudd	13	55 475 000	55 475 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		65 752	110 050
Leverandørgjeld		63 412	23 671
Påløpte renter		6 867	6 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 031</b>	<b>140 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 612 065</b>	<b>111 511 844</b>
Pantestillelser	14	110 950 000	110 950 000

Narvik 16.02.2022

OMT BBL

Sted:

Narvik, dato: 16.02.22

  
Ulf Elstad  
Styreleder  
Rolf Millerjord  
Styremedlem  
Karl-Einar Hansen  
Styremedlem**212 Frydenlund Terrasse BRL**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3621 Garasje/Parkering/carport	35 568	35 568
<b>Sum</b>	<b>35 568</b>	<b>35 568</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	3 305	3 305
<b>Sum</b>	<b>3 305</b>	<b>3 305</b>



## NOTER

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	7 068	7 024
6640 Vedlikehold	-4 749	22 016
<b>Sum</b>	<b>2 319</b>	<b>29 040</b>

### Note 6 - Andel felleskostnader bygg

#### Driftskostnader sameiet

I driftskostnader til Sameiet Frydenlundsgata 15 inngår blant annet forsikring, heiskostnader, renhold og vaktmester/tilsyn felles, parkering og vintervedlikehold.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	14 970
6607 Sprinkler-/brannvarslingsanlegg	6 500	6 250
6609 Andre driftskostnader	6 081	3 125
6940 Porto/kopiering mm	1 820	1 820
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	11 308	13 924
7718 Internkontrollsystem - HMS	0	12 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 149	1 252
7770 Bankgebyrer	6 894	5 670
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	70
<b>Sum</b>	<b>33 752</b>	<b>59 580</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Etablering el-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	110 950 000	0
Årets tilgang :	0	39 162
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	110 950 000	39 162
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 958
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 950 000	37 204
Årets avskrivninger :	0	1 958
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :		10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

212 Frydenlund Terrasse BRL



**NOTER**

**Note 9 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader**

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

**Note 10 - Sum egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	251 765	211 030
Andelskapital	130 000	130 000
Årets resultat	44 230	40 735
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>425 995</b>	<b>381 765</b>

**Note 11 - Vedlikeholdsfond/øremerkede bankinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2181 Vedlikeholdsfond	100 000	40 000
2053 Avsetning elbil-anlegg	39	0
<b>Sum</b>	<b>100 039</b>	<b>40 000</b>



## NOTER

## Note 12 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebank1 Nord-Norge
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	47608947791
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2,10 %
Betingelser:	Flytende rente 2,1 % + 0,10 % påslag
Beregnet innfridd:	29.07.2059
Opprinnelig lånebeløp:	55 475 000
Lånesaldo 01.01:	39 785 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	39 785 000
Saldo 5 år frem i tid:	39 785 000
Andelssaldo 01.01:	15 690 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	15 690 000
Sum pantegjeld for lån:	55 475 000

## Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 47608947791	1	3 550 000	3 550 000
	1	2 725 000	2 725 000
	1	2 425 000	2 425 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 260 000	2 260 000
	2	2 200 000	4 400 000
	1	2 150 000	2 150 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 725 000	1 725 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 675 000	1 675 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 400 000	1 400 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 000 000	1 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 47608947791 har første avdrag 29.08.2029 med kr 76 201	1	3 550 000	6 799
	1	2 725 000	5 219
	1	2 425 000	4 645
	1	2 400 000	4 597

212 Frydenlund Terrasse BRL



**NOTER**

**Pantegjeld/ IN-lån**

1	2 350 000	4 501
1	2 325 000	4 453
1	2 260 000	4 329
2	2 200 000	4 214
1	2 150 000	4 118
1	1 800 000	3 448
1	1 725 000	3 304
1	1 700 000	3 256
1	1 675 000	3 208
1	1 650 000	3 160
1	1 500 000	2 873
1	1 450 000	2 777
1	1 400 000	2 681
1	1 300 000	2 490
1	1 000 000	1 915

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



**NOTER**

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	55 475 000	55 475 000
<b>Sum</b>	<b>55 475 000</b>	<b>55 475 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	110 950 000	110 950 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	110 950 000	110 950 000



NOTER

**Note 15 - Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>381 765</b>	<b>341 030</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	44 230	40 735
Tilbakeføring av avskrivninger	1 958	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	60 000	40 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-39 162	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-2 600 000
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	0	2 600 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-60 000	-40 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>7 026</b>	<b>40 735</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>388 830</b>	<b>381 765</b>
Omløpsmidler	524 861	521 844
- Kortsiktig gjeld	136 031	140 080
<b>Disponible midler</b>	<b>388 830</b>	<b>381 765</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	100 000	40 000



## FRYDENLUND TERRASSE BRL STYRETS RAPPORT FOR 2021

Frydenlund Terrasse BRL ligger i Narvik kommune, og består av 26 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Ulf Elstad
Styremedlem:	Karl-Einar Hansen
Styremedlem:	Rolf Millerjord
Vararepresentant:	Rune Edvardsen
	Lise Berg Larsen
	Øystein Hamnes

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring (Sameiet Frydenlundgt 15)

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter:	6
Antall protokollførte saker i styremøter:	11
Antall arbeidsmøter:	3
Antall beboermøter:	0

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.



Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

<input checked="" type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input type="checkbox"/>	NBBL perm
<input type="checkbox"/>	Annet: _____

<b>Rutiner gjennomført:</b>	<b>Dato:</b>	<b>Ikke aktuelt</b>
Branninspeksjon / sprinkel ktr.	26.11.	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø	Februar -21	

Borettslaget er en seksjon i et sameie med 2 seksjoner. Frydenlundsgata 15 drifter bygget og ivaretar heiskontroll, vintervedlikehold, renhold og vaktmestertilsyn.

### **Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- Etablering ladeanlegg for el-biler og koble disse på egen måler
- Renteforbedring i Sparebank NN
- Nye koder / låser til heis og dører
- Arbeid for å hindre ubudne ungdommer å komme inn i blokka
- Støyskjerm på P-taket
- Arbeid for å få ned driftsstansene på heisen
- Kontinuerlig arbeid for å få Consto til å utbedre feil og mangler
- Dialog med Frydenlundsgata 15 (Laila Skålvold) ad felles anliggender (heis, p-plass o.l.)

### **Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 388.830,-.

Festeavgift er fakturert for de to siste år i 2021.

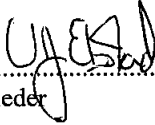
Det er avsatt kr 60.000,- til øremerkede midler til fremtidig vedlikehold.  
Saldo på vedlikeholds avsetning pr 31.12.21: kr 100.000,-.

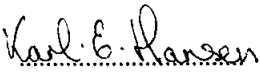
### **Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

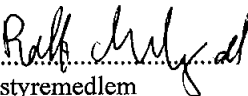
Styret foreslår at årets overskudd på kr 44.230,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.20 kr. 388.830,- overføres til neste års drift.

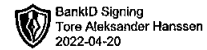


Narvik, den 6.4. 2022

  
.....  
styreleder

  
.....  
styremedlem

  
.....  
styremedlem



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2022-04-20

## **Hålogaland Revisjon**

*statsautoriserte revisorer*

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Frydenlund Terrasse brl**

### **REVISORS BERETNING**

#### **Konklusjon**

Vi har revidert *Frydenlund Terrasse borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 44 230,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

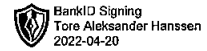
#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 19. april 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*