



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIERIET AS
Forretningsadresse: Lovisenberggata 4C
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 800	105 063
Sum inntekter		150 800	105 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 999	3 755
Annen driftskostnad		7 317	7 998
Sum kostnader		12 316	11 753
Driftsresultat		138 484	93 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27 841	42 062
Sum finanskostnader		27 841	42 062
Netto finans		-27 841	-42 062
Resultat før skattekostnad		110 643	51 248
Skattekostnad		20 014	0
Årsresultat		90 629	51 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 669	51 248
Annen egenkapital		70 960	0
Sum overføringer og disponeringer		90 629	51 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 300 191	2 300 191
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 191	2 300 191
Sum anleggsmidler		2 300 191	2 300 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 166	8 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 166	8 386
Sum omløpsmidler		96 166	8 386
SUM EIENDELER		2 396 357	2 308 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		80 000	70 000
Overkurs		2 085 000	1 745 000
Sum innskutt egenkapital		2 165 000	1 815 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 960	0
Udekket tap		0	19 669
Sum opptjent egenkapital		70 960	-19 669
Sum egenkapital		2 235 960	1 795 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	135 494	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 494	400 000
Sum langsiktig gjeld		135 494	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	714
Betalbar skatt		20 014	0
Skyldige offentlige avgifter		3 945	4 648
Annen kortsiktig gjeld		230	107 883
Sum kortsiktig gjeld		24 903	113 245
Sum gjeld		160 397	513 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 357	2 308 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305571

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIERIET AS
Forretningsadresse: Lovisenberggata 4C
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 180
EIERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 800	105 063
Sum inntekter		150 800	105 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 999	3 755
Annen driftskostnad		7 317	7 998
Sum kostnader		12 316	11 753
Driftsresultat		138 484	93 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27 841	42 062
Sum finanskostnader		27 841	42 062
Netto finans		-27 841	-42 062
Resultat før skattekostnad		110 643	51 248
Skattekostnad		20 014	0
Årsresultat		90 629	51 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 669	51 248
Annen egenkapital		70 960	0
Sum overføringer og disponeringer		90 629	51 248



Organisasjonsnr: 926 039 180
EIERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 300 191	2 300 191
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 191	2 300 191
Sum anleggsmidler		2 300 191	2 300 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 166	8 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 166	8 386
Sum omløpsmidler		96 166	8 386
SUM EIENDELER		2 396 357	2 308 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	70 000
Overkurs		2 085 000	1 745 000
Sum innskutt egenkapital		2 165 000	1 815 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 960	0
Udekket tap		0	19 669



Sum opptjent egenkapital	70 960	-19 669
Sum egenkapital	2 235 960	1 795 332
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	135 494	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	135 494	400 000
Sum langsiktig gjeld	135 494	400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	714	714
Betalbar skatt	20 014	0
Skyldige offentlige avgifter	3 945	4 648
Annen kortsiktig gjeld	230	107 883
Sum kortsiktig gjeld	24 903	113 245
Sum gjeld	160 397	513 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 396 357	2 308 577



Organisasjonsnr: 926 039 180
EIERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4999.00	3755.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4999.00	3755.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra Tromsø Eiendomsutvikling AS.



EIERIET AS
926 039 180

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 800	105 063
Sum driftsinntekter		150 800	105 063
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 999	-3 755
Annen driftskostnad		-7 317	-7 998
Sum driftskostnader		-12 316	-11 753
Driftsresultat		138 484	93 310
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27 841	-42 062
Sum finanskostnader		-27 841	-42 062
Netto finans		-27 841	-42 062
Resultat før skattekostnad		110 643	51 248
Skattekostnad		-20 014	0
Årsresultat		90 629	51 248
Overføringer			
Annen egenkapital		70 960	0
Udekket tap		19 669	51 248
Sum overføringer		90 629	51 248



EIERIET AS
926 039 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 300 191	2 300 191
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 191	2 300 191
Sum anleggsmidler		2 300 191	2 300 191
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 166	8 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 166	8 386
Sum omløpsmidler		96 166	8 386
SUM EIENDELER		2 396 357	2 308 577



EIERIET AS
926 039 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	70 000
Overkurs		2 085 000	1 745 000
Sum innskutt egenkapital		2 165 000	1 815 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 960	0
Udekket tap		0	-19 669
Sum opptjent egenkapital		70 960	-19 669
Sum egenkapital		2 235 960	1 795 332
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	135 494	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 494	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	714
Betalbar skatt		20 014	0
Skyldige offentlige avgifter		3 945	4 648
Annen kortsiktig gjeld		230	107 883
Sum kortsiktig gjeld		24 903	113 245
Sum gjeld		160 397	513 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 357	2 308 577

OSLO, 22.01.2025

Olav Johannes Bjørnflaten
Walthinsen
styrets leder



EIERIET AS
926 039 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 999	3 755
Sum	4 999	3 755

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra Tromsø Eiendomsutvikling AS.