



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-FEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moss og Våler næringspark
Granittveien 10
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bjerke Ertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 186	14 375
Sum kostnader		99 186	14 375
Driftsresultat		-99 186	-14 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 186	-14 375
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 186	-14 375
Årsresultat		-99 186	-14 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 186	-14 375
Totalresultat		-99 186	-14 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 186	-14 375
Sum overføringer og disponeringer		-99 186	-14 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 342 595	
Sum varige driftsmidler		3 342 595	
Sum anleggsmidler		3 342 595	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 404	56 404
Sum fordringer		56 404	56 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		56 404	56 404
SUM EIENDELER		3 398 999	56 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		937 980	1 858 491
Sum opptjent egenkapital		-937 980	-1 858 491
Sum egenkapital		-837 980	-1 758 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 236 979	1 814 895
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 979	1 814 895
Sum langsiktig gjeld		4 236 979	1 814 895
Sum gjeld		4 236 979	1 814 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 999	56 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558842

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-FEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moss og Våler næringspark
Granittveien 10
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bjerke Ertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 186	14 375
Sum kostnader		99 186	14 375
Driftsresultat		-99 186	-14 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 186	-14 375
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 186	-14 375
Årsresultat		-99 186	-14 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 186	-14 375
Totalresultat		-99 186	-14 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 186	-14 375
Sum overføringer og disponeringer		-99 186	-14 375



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 342 595
3 342 595

Sum anleggsmidler

3 342 595

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

56 404
56 404

56 404
56 404

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler

56 404

56 404

SUM EIENDELER

3 398 999

56 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

100 000
100 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap

937 980
-937 980

1 858 491
-1 858 491

Sum egenkapital

-837 980

-1 758 491

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

4 236 979
4 236 979

1 814 895
1 814 895

Sum langsiktig gjeld

4 236 979

1 814 895

Sum gjeld

4 236 979

1 814 895



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 398 999

56 404



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
B-FEM Eiendom AS



Resultatregnskap

B-FEM Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	99 186	14 375
Sum driftskostnader		99 186	14 375
Driftsresultat		-99 186	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 186	-14 375
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-99 186	-14 375
Overføringer			
Overført til udekket tap		99 186	14 375
Sum overføringer		-99 186	-14 375



Balanse
B-FEM Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 342 595	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 342 595</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 342 595</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		56 404	56 404
Sum fordringer		<u>56 404</u>	<u>56 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 404</u>	<u>56 404</u>
Sum eiendeler		<u>3 398 999</u>	<u>56 404</u>



Balanse
B-FEM Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-937 980	-1 858 491
Sum opptjent egenkapital		<u>-937 980</u>	<u>-1 858 491</u>
Sum egenkapital		<u>-837 980</u>	<u>-1 758 491</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 236 979	1 814 895
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 236 979</u>	<u>1 814 895</u>
Sum gjeld		<u>4 236 979</u>	<u>1 814 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 398 999</u>	<u>56 404</u>

Våler i Østfold,
Styret i B-FEM Eiendom AS

Øyvind Femtegjeld
Styrets leder

Vigdis Bjerke Ertnes
styremedlem

Iver Bjerke
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.