



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torperåsveien 92
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 234 750	2 166 332
Sum inntekter		2 234 750	2 166 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 007	317 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 000 137	1 354 396
Sum kostnader		1 340 144	1 671 713
Driftsresultat		894 606	494 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 391	1 070
Annen finansinntekt		9 657	9 344
Sum finansinntekter		16 048	10 414
Annen rentekostnad		114 529	103 634
Annen finanskostnad		427	0
Sum finanskostnader		114 956	103 634
Netto finans		-98 908	-93 220
Resultat før skattekostnad		795 698	401 399
Skattekostnad	2, 3	175 146	88 308
Årsresultat		620 552	313 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte	4	150 000	0
Annen egenkapital	4	470 552	263 091
Sum overføringer og disponeringer		620 552	313 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	309 320	311 574
Sum immaterielle eiendeler		309 320	311 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 617 424	3 930 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	438 828	384 374
Sum varige driftsmidler		4 056 252	4 314 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 365 571	4 626 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 915	4 984
Andre kortsiktige fordringer		84 937	81 482
Sum fordringer		91 852	86 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 129	313 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 129	313 476
Sum omløpsmidler		427 980	399 942
SUM EIENDELER		4 793 552	5 025 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	151 000	151 000
Overkurs	4	1 981 551	1 981 551
Sum innskutt egenkapital		2 132 551	2 132 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 795	424 243
Sum opptjent egenkapital		894 795	424 243
Sum egenkapital		3 027 345	2 556 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 316 600	1 991 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 600	1 991 607
Sum langsiktig gjeld		1 316 600	1 991 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 866	37 300
Betalbar skatt	2, 3	172 892	35 605
Skyldige offentlige avgifter		5 926	26 420
Utbytte		150 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		43 922	328 261
Sum kortsiktig gjeld		449 607	477 586
Sum gjeld		1 766 207	2 469 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 552	5 025 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653278

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torperåsveien 92
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 234 750	2 166 332
Sum inntekter		2 234 750	2 166 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 007	317 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 000 137	1 354 396
Sum kostnader		1 340 144	1 671 713
Driftsresultat		894 606	494 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 391	1 070
Annen finansinntekt		9 657	9 344
Sum finansinntekter		16 048	10 414
Annen rentekostnad		114 529	103 634
Annen finanskostnad		427	0
Sum finanskostnader		114 956	103 634
Netto finans		-98 908	-93 220
Resultat før skattekostnad		795 698	401 399
Skattekostnad	2, 3	175 146	88 308
Årsresultat		620 552	313 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte	4	150 000	0
Annen egenkapital	4	470 552	263 091
Sum overføringer og disponeringer		620 552	313 091



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	309 320	311 574
Sum immaterielle eiendeler		309 320	311 574

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 617 424	3 930 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	438 828	384 374
Sum varige driftsmidler		4 056 252	4 314 471

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		4 365 571	4 626 045
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 915	4 984
Andre kortsiktige fordringer		84 937	81 482
Sum fordringer		91 852	86 466

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 129	313 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 129	313 476

Sum omløpsmidler		427 980	399 942
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 793 552	5 025 987
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	151 000	151 000
Overkurs	4	1 981 551	1 981 551
Sum innskutt egenkapital		2 132 551	2 132 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 795	424 243
Sum opptjent egenkapital		894 795	424 243
Sum egenkapital		3 027 345	2 556 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 316 600	1 991 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 600	1 991 607
Sum langsiktig gjeld		1 316 600	1 991 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 866	37 300
Betalbar skatt	2, 3	172 892	35 605
Skyldige offentlige avgifter		5 926	26 420
Utbytte		150 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		43 922	328 261
Sum kortsiktig gjeld		449 607	477 586
Sum gjeld		1 766 207	2 469 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 552	5 025 987



Organisasjonsnr: 990 008 337
SMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8031101.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81788.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8112889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4056637.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4056252.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	340007.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1316600.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3773928.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SMESTAD EIENDOM AS

990008337

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 234 750	2 166 332
Sum driftsinntekter		2 234 750	2 166 332
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-340 007	-317 317
Annen driftskostnad		-1 000 137	-1 354 396
Sum driftskostnader		-1 340 144	-1 671 713
Driftsresultat		894 606	494 619
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 391	1 070
Annen finansinntekt		9 657	9 344
Sum finansinntekter		16 048	10 414
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-114 529	-103 634
Annen finanskostnad		-427	0
Sum finanskostnader		-114 956	-103 634
Netto finans		-98 908	-93 220
Resultat før skattekostnad		795 698	401 399
Skattekostnad	2, 3	-175 146	-88 308
Årsresultat		620 552	313 091
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte	4	150 000	0
Annen egenkapital	4	470 552	263 091
Sum overføringer		620 552	313 091



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

 BankID Signing
Laila Smestad
2024-07-10

 BankID Signing
Jarle Smestad
2024-07-10

 BankID Signing
Cathrine Smestad
2024-07-16

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	309 320	311 574
Sum immaterielle eiendeler		309 320	311 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 617 424	3 930 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	438 828	384 374
Sum varige driftsmidler		4 056 252	4 314 471
Sum anleggsmidler		4 365 571	4 626 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 915	4 984
Andre kortsiktige fordringer		84 937	81 482
Sum fordringer		91 852	86 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 129	313 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 129	313 476
Sum omløpsmidler		427 980	399 942
SUM EIENDELER		4 793 552	5 025 987



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

 BankID Signing
Laila Smestad
2024-07-10

 BankID Signing
Jarle Smestad
2024-07-10

 BankID Signing
Cathrine Smestad
2024-07-16

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	151 000	151 000
Overkurs	4	1 981 551	1 981 551
Sum innskutt egenkapital		2 132 551	2 132 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 795	424 243
Sum opptjent egenkapital		894 795	424 243
Sum egenkapital		3 027 345	2 556 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 316 600	1 991 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 600	1 991 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 866	37 300
Betalbar skatt	2, 3	172 892	35 605
Skyldige offentlige avgifter		5 926	26 420
Utbytte		150 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		43 922	328 261
Sum kortsiktig gjeld		449 607	477 586
Sum gjeld		1 766 207	2 469 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 552	5 025 987

Indre Østfold, 26.06.2024

Jarle Robert Smestad
styrets leder

Cathrine Smestad
styremedlem

Laila Smestad
styremedlem / daglig leder



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 031 101
Tilgang i året	81 788
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 112 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 056 637
Balanseført verdi per 31.12.	4 056 252
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	340 007



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

BankID Signing
Laila Smestad
2024-07-10

BankID Signing
Jarle Smestad
2024-07-10

BankID Signing
Cathrine Smestad
2024-07-16

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 892	35 605
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 254	52 703
Skattekostnad	175 146	88 308
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	795 698	401 399
Permanente forskjeller	427	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 252	-66 825
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172 731
Skattepliktig inntekt	785 873	161 843
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	172 892	35 605
Sum betalbar skatt i balansen	172 892	35 605

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 397 051	-1 388 199	-8 852
Andre forskjeller	-19 200	-17 800	-1 400
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 416 251	-1 405 999	-10 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 416 251	0	1 416 251
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-1 405 999	1 405 999
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-311 574	-309 320	-2 254

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	151 000	1 981 551	424 243	2 556 794
Årsresultat	0	0	620 552	620 552
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	151 000	1 981 551	894 795	3 027 345

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	755	200	151 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarle Robert Smestad	510	67,55	Ordinære
Cathrine Smestad	245	32,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	755	100	



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 316 600
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 773 928
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 234 750	2 166 332
Sum driftsinntekter		2 234 750	2 166 332
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-340 007	-317 317
Annen driftskostnad		-1 000 137	-1 354 396
Sum driftskostnader		-1 340 144	-1 671 713
Driftsresultat		894 606	494 619
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 391	1 070
Annen finansinntekt		9 657	9 344
Sum finansinntekter		16 048	10 414
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-114 529	-103 634
Annen finanskostnad		-427	0
Sum finanskostnader		-114 956	-103 634
Netto finans		-98 908	-93 220
Resultat før skattekostnad		795 698	401 399
Skattekostnad	2, 3	-175 146	-88 308
Årsresultat		620 552	313 091
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte	4	150 000	0
Annen egenkapital	4	470 552	263 091
Sum overføringer		620 552	313 091



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	309 320	311 574
Sum immaterielle eiendeler		309 320	311 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 617 424	3 930 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	438 828	384 374
Sum varige driftsmidler		4 056 252	4 314 471
Sum anleggsmidler		4 365 571	4 626 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 915	4 984
Andre kortsiktige fordringer		84 937	81 482
Sum fordringer		91 852	86 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 129	313 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 129	313 476
Sum omløpsmidler		427 980	399 942
SUM EIENDELER		4 793 552	5 025 987



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	151 000	151 000
Overkurs	4	1 981 551	1 981 551
Sum innskutt egenkapital		2 132 551	2 132 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 795	424 243
Sum opptjent egenkapital		894 795	424 243
Sum egenkapital		3 027 345	2 556 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 316 600	1 991 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 600	1 991 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 866	37 300
Betalbar skatt	2, 3	172 892	35 605
Skyldige offentlige avgifter		5 926	26 420
Utbytte		150 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		43 922	328 261
Sum kortsiktig gjeld		449 607	477 586
Sum gjeld		1 766 207	2 469 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 552	5 025 987

Indre Østfold, 26.06.2024

Jarle Robert Smestad
styrets leder

Cathrine Smestad
styremedlem

Laila Smestad
styremedlem / daglig leder



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 031 101
Tilgang i året	81 788
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 112 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 056 637
Balanseført verdi per 31.12.	4 056 252
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	340 007



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 892	35 605
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 254	52 703
Skattekostnad	175 146	88 308
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	795 698	401 399
Permanente forskjeller	427	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 252	-66 825
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172 731
Skattepliktig inntekt	785 873	161 843
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	172 892	35 605
Sum betalbar skatt i balansen	172 892	35 605

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 397 051	-1 388 199	-8 852
Andre forskjeller	-19 200	-17 800	-1 400
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 416 251	-1 405 999	-10 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 416 251	0	1 416 251
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-1 405 999	1 405 999
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-311 574	-309 320	-2 254

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	151 000	1 981 551	424 243	2 556 794
Årsresultat	0	0	620 552	620 552
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	151 000	1 981 551	894 795	3 027 345

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	755	200	151 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarle Robert Smestad	510	67,55	Ordinære
Cathrine Smestad	245	32,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	755	100	



SMESTAD EIENDOM AS
990 008 337

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 316 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 773 928
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.