



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 194 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 596	78 310
Sum kostnader		57 596	78 310
Driftsresultat		-57 596	-78 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	115 604	33 021
Sum finansinntekter		115 604	33 021
Annen finanskostnad	2		138 924
Sum finanskostnader			138 924
Netto finans		115 604	-105 903
Ordinært resultat før skattekostnad		58 008	-184 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 761	-40 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 247	-143 686
Årsresultat		45 247	-143 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	45 246	-143 686
Sum overføringer og disponeringer		45 246	-143 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	255 963	268 724
Sum immaterielle eiendeler		255 963	268 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 359 056	19 359 056
Lån til foretak i samme konsern	2	3 730 905	2 197 884
Sum finansielle anleggsmidler		23 089 961	21 556 940
Sum anleggsmidler		23 345 924	21 825 664
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 531 667	1 247 891
Fordringer			
Andre fordringer	2	115 604	33 021
Sum fordringer		115 604	33 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 606	3 633 261
Sum omløpsmidler		3 302 877	4 914 173
SUM EIENDELER		26 648 801	26 739 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	25 482 821	25 482 821
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		26 577 251	26 577 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 246	
Sum opptjent egenkapital		45 246	
Sum egenkapital		26 622 497	26 577 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	26 304	104 202
Annen kortsiktig gjeld	2		58 384
Sum kortsiktig gjeld		26 304	162 586
Sum gjeld		26 304	162 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 648 801	26 739 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515098

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 194 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 921 194 978
VEAR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 596	78 310
Sum kostnader		57 596	78 310
Driftsresultat		-57 596	-78 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	115 604	33 021
Sum finansinntekter		115 604	33 021
Annen finanskostnad	2		138 924
Sum finanskostnader			138 924
Netto finans		115 604	-105 903
Ordinært resultat før skattekostnad		58 008	-184 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 761	-40 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 247	-143 686
Årsresultat		45 247	-143 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	45 246	-143 686
Sum overføringer og disponeringer		45 246	-143 686



Organisasjonsnr: 921 194 978
VEAR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	255 963	268 724
Sum immaterielle eiendeler		255 963	268 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 359 056	19 359 056
Lån til foretak i samme konsern	2	3 730 905	2 197 884
Sum finansielle anleggsmidler		23 089 961	21 556 940
Sum anleggsmidler		23 345 924	21 825 664
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 531 667	1 247 891
Fordringer			
Andre fordringer	2	115 604	33 021
Sum fordringer		115 604	33 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 606	3 633 261
Sum omløpsmidler		3 302 877	4 914 173
SUM EIENDELER		26 648 801	26 739 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	25 482 821	25 482 821
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		26 577 251	26 577 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 246	
Sum opptjent egenkapital		45 246	
Sum egenkapital		26 622 497	26 577 251



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	26 304	104 202
Annen kortsiktig gjeld	2		58 384
Sum kortsiktig gjeld		26 304	162 586
Sum gjeld		26 304	162 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 648 801	26 739 837



Organisasjonsnr: 921 194 978
VEAR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Folksom Utvikling AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bekkeveien 200 AS	100.00%	100.00%	-1081759.00	-441195.00

Etter styrets oppfatninger foreligger det merverdier utover bokført verdi i datterselskapet.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vear Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vear Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: GTJOP-YAV4Z-2NHEY-#YVX-NMA8H-QXMET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTJOP-YAV4Z-2NHEY-HYX-NMA8H-OXMET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vear Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: TW8TX-WZYHU-L8NKX-ZSZCS-0HSGG-SY45U



Vear Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>57 596</u>	<u>78 310</u>
Driftsresultat		<u>-57 596</u>	<u>-78 310</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	115 604	33 021
Annen finanskostnad	2	<u>0</u>	<u>138 924</u>
Netto finansposter		<u>115 604</u>	<u>-105 903</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>58 008</u>	<u>-184 213</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>12 761</u>	<u>-40 527</u>
Årsresultat		<u>45 247</u>	<u>-143 686</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>45 246</u>	<u>-143 686</u>

Penneo document key: TW8TX-WZYHU-L8NXX-ZSZCS-0HSGG6-SY45U



Vear Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	255 963	268 724
Sum immaterielle eiendeler		255 963	268 724
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	19 359 056	19 359 056
Lån til foretak i samme konsern	2	3 730 905	2 197 884
Sum finansielle anleggsmidler		23 089 961	21 556 940
Sum anleggsmidler		23 345 924	21 825 664
Omløpsmidler			
Varer	6	1 531 667	1 247 891
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	115 604	33 021
Sum fordringer		115 604	33 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 606	3 633 261
Sum omløpsmidler		3 302 877	4 914 173
Sum eiendeler		26 648 801	26 739 837

Penneo document key: TW8TX-WZYHU-L8NKX-Z5ZC5-0H5G6-SY45U



Vear Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	25 482 821	25 482 821
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>26 577 251</u>	<u>26 577 251</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>45 246</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>45 246</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>26 622 497</u>	<u>26 577 251</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	26 304	104 202
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>0</u>	<u>58 384</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 304</u>	<u>162 586</u>
Sum gjeld		<u>26 304</u>	<u>162 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 648 801</u>	<u>26 739 837</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Magne Søvde
Styrets leder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
Styremedlem

Tor Johansen
Styremedlem

Penneo document key: TW8TX-WZYHU-L8NXX-Z5ZC5-0HSGG6-SY45U



Vear Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vear Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende med nærstående selskaper

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Langsiktig lån til Bekkeveien 200 AS	3 730 905	2 197 884
Påløpt renteinntekt på lån til Bekkeveien 200 AS	115 604	33 021
Sum	<u>3 846 509</u>	<u>2 230 905</u>

Lånet skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tilleggs hovedstol iht avtale.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Påløpte renter på lån fra aksjonærene	0	58 384
Leverandørgjeld til Folksom AS	16 250	26 563
Sum	<u>16 250</u>	<u>84 947</u>

Selskapet har bokført kr 30 000 inkl mva i honorarer fra Folksom AS i 2022 knyttet til regnskapsførsel og prosjekthonorarer.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-12 761	-40 527
Årets totale skattekostnad	<u>-12 761</u>	<u>-40 527</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	58 007	-184 213
Alminnelig inntekt	58 007	-184 213
Anvendt fremførbart underskudd	-58 007	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-184 213</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 163 465	-1 221 472
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 163 465</u>	<u>-1 221 472</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-255 963	-268 724

Penneo document key: TW8TX-WZYHU-L8NKX-Z5ZC5-0HSGG6-SY45U



Vear Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	25 482 821	-5 570	0	26 577 251
Årsresultat	0	0	0	45 247	45 247
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	25 482 821	-5 570	45 246	26 622 497

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bekkeveien 200 AS	01.11.2018	Tønsberg	100 %	100 %	-441 195	-1 081 759	19 359 056

Etter styrets oppfatninger foreligger det merverdier utover bokført verdi i datterselskapet.

Note 6 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har pr 31.12.22 aktivert kr 1 531 667 knyttet til utvikling av Veartunet. Tilsvarende pr 31.12.21 kr 1 247 891.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	11 000	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	50 %	50 %
Folksom Utvikling AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo document key: TW8TX-WZYHU-L8NKX-Z5ZCS-0HSG66-SY45U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 13:40:36 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-27 14:20:25 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-28 06:52:28 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-29 19:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW8TX-WZYHU-L8NWX-ZSZCS-0HSG6-SY45U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>