



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDALSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Torget 2
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 144	1 609 164
Sum inntekter		1 470 144	1 609 164
Kostnader			
Lønskostnad	8		
Avskrivning	2	670 000	670 000
Annen driftskostnad	3	374 531	303 184
Sum kostnader		1 044 531	973 184
Driftsresultat		425 613	635 980
Annen rentekostnad		53 501	58 596
Sum finanskostnader		53 501	58 596
Netto finans		-53 501	-58 596
Ordinært resultat før skattekostnad		372 112	577 384
Skattekostnad på resultat	4	81 876	127 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 236	450 359
Årsresultat		290 236	450 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 236	450 359
Totalresultat		290 236	450 359
Overføringer og disponeringer			
Overført til/frå annen egenkapital		290 236	450 359
Sum overføringer og disponeringer		290 236	450 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	552 472	478 197
Sum immaterielle eiendeler		552 472	478 197
Varige driftsmidler			
Tomtar, bygningar o.a. fast eieendom	2	7 535 000	8 205 000
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		7 535 000	8 205 000
Sum anleggsmidler		8 087 472	8 683 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		33 470
Andre fordringer		5 149	4 839
Sum fordringer		5 149	38 309
Sum omløpsmidler		5 149	38 309
SUM EIENDELER		8 092 621	8 721 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 500)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 806 030	5 515 794
Sum opptjent egenkapital		5 806 030	5 515 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	6 806 030	6 515 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 051 046	1 887 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 046	1 887 440
Sum langsiktig gjeld		1 051 046	1 887 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 975	62 819
Betalbar skatt	4	156 151	197 026
Skuldige offentlige avgifter		48 133	58 287
Annen kortsiktig gjeld		287	141
Sum kortsiktig gjeld		235 546	318 273
Sum gjeld		1 286 592	2 205 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 092 623	8 721 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579137

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDALSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Torget 2
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 356 301
ÅRDALSVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 144	1 609 164
Sum inntekter		1 470 144	1 609 164
Kostnader			
Lønskostnad	8		
Avskrivning	2	670 000	670 000
Annen driftskostnad	3	374 531	303 184
Sum kostnader		1 044 531	973 184
Driftsresultat		425 613	635 980
Annen rentekostnad		53 501	58 596
Sum finanskostnader		53 501	58 596
Netto finans		-53 501	-58 596
Ordinært resultat før skattekostnad		372 112	577 384
Skattekostnad på resultat	4	81 876	127 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 236	450 359
Årsresultat		290 236	450 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 236	450 359
Totalresultat		290 236	450 359
Overføringer og disponeringer			
Overført til/frå annen eigenkapital		290 236	450 359
Sum overføringer og disponeringer		290 236	450 359



Organisasjonsnr: 993 356 301
ÅRDALSVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	552 472	478 197
Sum immaterielle eiendeler		552 472	478 197

Varige driftsmidler

Tomtar, bygninger o.a. fast eigeendom	2	7 535 000	8 205 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		7 535 000	8 205 000

Sum anleggsmidler		8 087 472	8 683 197
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		33 470
Andre fordringer		5 149	4 839
Sum fordringer		5 149	38 309

Sum omløpsmidler		5 149	38 309
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		8 092 621	8 721 505
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 500)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 806 030	5 515 794
Sum opptjent egenkapital		5 806 030	5 515 794

Sum egenkapital	6	6 806 030	6 515 794
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 051 046	1 887 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 046	1 887 440



Sum langsiktig gjeld		1 051 046	1 887 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 975	62 819
Betalbar skatt	4	156 151	197 026
Skuldige offentlige avgifter		48 133	58 287
Annen kortsiktig gjeld		287	141
Sum kortsiktig gjeld		235 546	318 273
Sum gjeld		1 286 592	2 205 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 092 623	8 721 507



Organisasjonsnr: 993 356 301
ÅRDALSVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rekneskapsåret 2022

Årdalsvegen 3 AS

Org.nr: 993 356 301

Årsrekneskap

- resultatrekneskap**
- balanse**
- notar**

Revisjonsmelding



Årdalsvegen 3 AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 470 144	1 609 164
Sum driftsinntekter		1 470 144	1 609 164
Avskrivning	2	670 000	670 000
Annen driftskostnad	3	374 531	303 184
Sum driftskostnader		1 044 531	973 184
Driftsresultat		425 613	635 980
Annen rentekostnad		-53 501	-58 596
Ordinært resultat før skattekostnad		372 112	577 384
Skattekostnad på resultat	4	81 876	127 025
Resultat		290 236	450 359
Årsresultat		290 236	450 359
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Overført til/frå annen egenkapital		290 236	450 359
Sum disponert (dekka)		290 236	450 359



Årdalsvegen 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIGEDELAR	Note	2022	2021
Immaterielle eiendelar			
Utsatt skattefordel	4	552 472	478 197
Sum immaterielle eiendeler		<u>552 472</u>	<u>478 197</u>
Varige driftsmidler			
Tomtar, bygningar o.a. fast eige-dom	2	7 535 000	8 205 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 535 000</u>	<u>8 205 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 087 472</u>	<u>8 683 197</u>
Omløpsmiddel			
Fordringar			
Kundefordringar	5	0	33 470
Andre fordringar		5 149	4 839
Sum fordringar		<u>5 149</u>	<u>38 309</u>
Sum omløpsmiddel		<u>5 149</u>	<u>38 309</u>
SUM EIGEDELAR		<u>8 092 621</u>	<u>8 721 505</u>

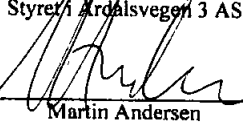


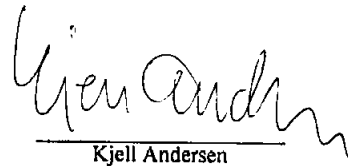
Årdalsvegen 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 500)	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>5 806 030</u>	<u>5 515 794</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 806 030</u>	<u>5 515 794</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 806 030</u>	<u>6 515 794</u>
GJELD			
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 051 046</u>	<u>1 887 440</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 051 046</u>	<u>1 887 440</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 975	62 819
Betalbar skatt	4	156 151	197 026
Skuldige offentlige avgifter		48 133	58 287
Annen kortsiktig gjeld		287	141
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 546</u>	<u>318 273</u>
Sum gjeld		<u>1 286 592</u>	<u>2 205 713</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 092 623</u>	<u>8 721 507</u>

ÅRDALSTANGEN, den


Rolf Ole Kleiven
Styreleder

20.06.2023
Styret i Årdalsvegen 3 AS

Martin Andersen
Styremedlem


Kjell Andersen
Styremedlem



Ardalsvegen 3 AS

Notar til årsrekneskapen for 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigående. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt vert berekna med 22% på grunnlag av dei mellomelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellomelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført. Utsett skattefordel er ikkje bokført.

Note 2 Varige driftsmiddel

	Bygning	Driftsløse inventar	Tomt	Totalt
Anskaffingskost 1.1	21 679 050	176 703	50 000	21 905 753
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffingskost 31.12	21 679 050	176 703	50 000	21 905 753
Oppskrive før 1.1	900 000	-	-	900 000
Akkumulerte avskrivningar 31.12	15 094 050	176 703	-	15 270 753
Balanseført verdi pr. 31.12	7 485 000	-	50 000	7 535 000
Uavskriven rest av oppskrivning 31.12	63 000			
Avskrivningar i år	670 000	-	-	670 000
Avskrivningstid	20-33 år	7 år		

Delar av aktiverte kostnader bygg som gjeld teknisk installasjon er ført med 20 års avskrivningstid. For øvrig er det nytta 33 års avskrivningstid på bygget.

Note 3 Lønskostnader

Det har i 2022 ikkje vore tilsette i selskapet, eller vore utført noko aktivitet i selskapet.



Årdalsvegen 3 AS

Notar til årsrekneskapen for 2022

Note 4

Skattekostnad

	I år	I fjor
Mellombelse skilnadar		
Anleggsmidlar	-2 511 237	-2 173 625
Netto midlertidige forskjeller	-2 511 237	-2 173 625
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 511 237	-2 173 625
22% utsett skatt	552 472	478 197
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel	552 472	478 197

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	372 112	577 384
Permanente forskjeller	50,00	-
Grunnlag for årets skattekostnad	372 162	577 384
Endring i midlertidige resultatforskjeller	337 613	318 190
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	709 775	895 573
- Framførbart underskot	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	709 775	895 573

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	156 151	197 026
For mykje/for lite avsett i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	156 151	197 026
Endring i utsatt skattefordel	-74 275	-70 001
Endring i utsatt skattefordel ført som prinsippendring direkte mot egenkapitalen	-	-
Skattekostnad	81 876	127 025

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (24% (25%) av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	156 151	197 026
Betalbar skatt i balansen	156 151	197 026



Årdalsvegen 3 AS

Notar til årsrekneskapen for 2022

Note 5

Fordringar og gjeld

	I år	I fjor
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	-	-
Selskapet tok i 2009 opp eit langsiktig fleksibelt kassekredittlån, med nedtrapping over 20 år. Kr 1.460.000 utgjør disponibel trekkramme per 31.12.2026.		
Pantesikra gjeld	1 051 046	1 887 440
Bokført verdi av egedelar stillt som trygd for gjelda	7 535 000	8 205 000

Note 6

Eigenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Årdalsvegen 3 AS pr. 31.12 består av ein aksjeklasse:

	Tal	Pålydande	Balansført
Aksjar	2 000	500	1 000 000
Sum	2 000		1 000 000

Selskapet er eigd 50% av Kleiven Sogn Eigedom AS, 25 % av K A Holding AS og 25% av Martin Andersen AS

Endring i eigenkapitalen:

	Aksjekapital	Annan EK	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	1 000 000	5 515 794	6 515 794
Resultat i år		290 236	290 236
Eigenkapital pr. 31.12.	1 000 000	5 806 029	6 806 030

Note 7

Hendingar etter balansedato

Etterspurnaden etter tenester frå selskapet (leige av lokaler) er ikkje vesentleg endra som følgje av pandemien eller krigsutbrotet i Ukraina. Det er ingen leigetakarar som er vurdert til å få store økonomiske vanskar som følgje av situasjonen. Selskapet si evne til å levere tenester er vurdert til å vere god som følgje av god eigenkapitalsituasjon, solide eigarar og god tilgang på finansiering i bank.



Til generalforsamlinga i Årdalsvegen 3 AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Årdalsvegen 3 AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerelsene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For beskriving av revisor sine oppgaver og plikter visar vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2023-06-22 14:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.