



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRIGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 3  
3152 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 577	403 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 577</b>	<b>403 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		644 707	197 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 707</b>	<b>197 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 130</b>	<b>206 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 312</b>	
Annen rentekostnad		263 105	277 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 105</b>	<b>277 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 793</b>	<b>-277 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-611 923	-70 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 107 806
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>6 107 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 107 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621	18 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621</b>	<b>18 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621</b>	<b>25 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>621</b>	<b>6 133 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 101 218	489 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 101 218</b>	<b>-489 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 071 218</b>	<b>-459 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 830 200
Langsiktig konserngjeld	6	1 071 838	
Øvrig langsiktig gjeld			1 591 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 071 838</b>	<b>6 421 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 838</b>	<b>6 421 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			171 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>171 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 838</b>	<b>6 592 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621</b>	<b>6 133 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRIGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 3  
3152 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 703 489  
CRIGO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 577	403 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 577</b>	<b>403 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		644 707	197 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 707</b>	<b>197 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 130</b>	<b>206 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 312</b>	
Annen rentekostnad		263 105	277 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 105</b>	<b>277 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 793</b>	<b>-277 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-611 923	-70 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>



Organisasjonsnr: 923 703 489  
CRIGO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 107 806
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>6 107 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 107 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		621	18 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621</b>	<b>18 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621</b>	<b>25 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>621</b>	<b>6 133 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 101 218	489 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 101 218</b>	<b>-489 294</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 071 218</b>	<b>-459 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 830 200
Langsiktig konserngjeld	6	1 071 838	
Øvrig langsiktig gjeld			1 591 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 071 838</b>	<b>6 421 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 838</b>	<b>6 421 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			171 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>171 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 838</b>	<b>6 592 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621</b>	<b>6 133 379</b>



Organisasjonsnr: 923 703 489  
CRIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Mats Kristiansen  
2024-07-04  
 BankID Signing  
Arne Kristiansen  
2024-07-05  
 BankID Signing  
Ole-Christian Gatti  
2024-07-05

## RESULTATREGNSKAP

### CRIGO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		290 577	403 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 577</b>	<b>403 750</b>
Annen driftskostnad		644 707	197 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 707</b>	<b>197 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 130</b>	<b>206 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 312	0
Annen rentekostnad		263 105	277 576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 793</b>	<b>-277 576</b>
Resultat før skattekostnad		-611 923	-70 999
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-70 999
Overført til udekket tap		611 923	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-611 923</b>	<b>-70 999</b>



### BALANSE

#### CRIGO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	6 107 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>6 107 806</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 107 806</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621	18 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621</b>	<b>25 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>621</b>	<b>6 133 379</b>



### BALANSE

#### CRIGO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 101 218	-489 294
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 101 218</strong>	<strong>-489 294</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-1 071 218</strong>	<strong>-459 294</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 830 200
Langsiktig konserngjeld	6	1 071 838	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 591 400
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 071 838</strong>	<strong>6 421 600</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		0	171 073
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>171 073</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 071 838</strong>	<strong>6 592 673</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>621</strong>	<strong>6 133 379</strong>

30.06.2024  
Styret i Crigo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mats Kristiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole-Christian Gatti  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Kristiansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Crigo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 107 806	6 107 806
- Avgang i året	6 107 806	6 107 806
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-611 923	-70 999
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-611 924</b>	<b>-70 999</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 101 219	-489 295	611 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 101 219	489 295	-611 924
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-489 294	-459 294
Årets resultat				-611 923	-611 923
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 101 217</b>	<b>-1 071 217</b>

#### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er besluttet oppløst.

#### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har lån fra begge sine aksjonærer med tilsammen 1.071.838. Det er ikke beregnet renter i 2023.