



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 822 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L O SVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telthusveien 1
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 872	
Sum kostnader		5 872	
Driftsresultat		-5 872	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 866	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 866	0
Årsresultat	2	-5 866	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 866	
Totalresultat		-5 866	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 866	
Sum overføringer og disponeringer		-5 866	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 135	
Sum omløpsmidler		25 135	0
SUM EIENDELER		25 135	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 866	
Sum opptjent egenkapital		-5 866	
Sum egenkapital	2	24 135	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000	0
Sum gjeld		1 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 135	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479962

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 822 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L O SVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telthusveien 1
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 822 112
L O SVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 872	
Sum kostnader		5 872	
Driftsresultat		-5 872	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 866	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 866	0
Årsresultat	2	-5 866	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 866	
Totalresultat		-5 866	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 866	
Sum overføringer og disponeringer		-5 866	



Organisasjonsnr: 831 822 112
L O SVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 135	
Sum omløpsmidler		25 135	0
SUM EIENDELER		25 135	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 866	
Sum opptjent egenkapital		-5 866	
Sum egenkapital	2	24 135	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000	0
Sum gjeld		1 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 135	0



Organisasjonsnr: 831 822 112
L O SVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
L O Sveen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 822 112



RESULTATREGNSKAP

L O SVEEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 872	0
Sum driftskostnader		5 872	0
Driftsresultat		-5 872	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Resultat av finansposter		6	0
Resultat før skattekostnad		-5 866	0
Årsresultat	2	-5 866	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		5 866	0
Sum overføringer		-5 866	0



BALANSE

L O SVEEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 135	0
Sum omløpsmidler		25 135	0
Sum eiendeler		25 135	0



BALANSE

L O SVEEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-5 866	0
Sum opptjent egenkapital		-5 866	0
Sum egenkapital	2	24 135	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 000	0
Sum egenkapital og gjeld		25 135	0

31.05.2024
Styret i L O Sveen Eiendom AS

Lars Ole Sveen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

L O Sveen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-5 866	-5 866
Pr 31.12.2023	0	0	0	-5 866	-5 866

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L O SVEEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Direktesalg AS	30	100,0	100,0



Note 4 Fortsatt drift

Nyoppstartet selskap.