



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 622 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerstrandbakken 66
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 656	1 260 468
Sum inntekter		455 656	1 260 468
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	352 136	168 050
Sum kostnader		352 136	168 050
Driftsresultat		103 520	1 092 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-75 000
Sum finansinntekter		1 102	-75 000
Annen rentekostnad		679 554	44 928
Sum finanskostnader		679 554	44 928
Netto finans		-678 452	-119 928
Resultat før skattekostnad		-574 932	972 490
Skattekostnad		0	211 362
Årsresultat		-574 932	761 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 752
Overføringer til/fra annen egenkapital		-574 932	759 376
Sum overføringer og disponeringer		-574 932	761 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 457 425	0
Sum varige driftsmidler		14 457 425	0
Sum anleggsmidler		14 457 425	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 461	1 171 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 461	1 171 514
Sum omløpsmidler		8 461	1 171 514
SUM EIENDELER		14 465 885	1 171 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer		-16 000	-16 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 644	660 576
Sum opptjent egenkapital		85 644	660 576
Sum egenkapital		219 644	794 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 653 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 653 750	0
Sum langsiktig gjeld		10 653 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 322	-7 664
Betalbar skatt		0	211 362
Annen kortsiktig gjeld	5	3 477 169	173 239
Sum kortsiktig gjeld		3 592 491	376 937
Sum gjeld		14 246 241	376 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 465 885	1 171 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554970

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 622 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerstrandbakken 66
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 927 622 238
KOMPLETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 656	1 260 468
Sum inntekter		455 656	1 260 468
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	352 136	168 050
Sum kostnader		352 136	168 050
Driftsresultat		103 520	1 092 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-75 000
Sum finansinntekter		1 102	-75 000
Annen rentekostnad		679 554	44 928
Sum finanskostnader		679 554	44 928
Netto finans		-678 452	-119 928
Resultat før skattekostnad		-574 932	972 490
Skattekostnad		0	211 362
Årsresultat		-574 932	761 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 752
Overføringer til/fra annen egenkapital		-574 932	759 376
Sum overføringer og disponeringer		-574 932	761 128



Organisasjonsnr: 927 622 238
KOMPLETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

14 457 425

0

Sum varige driftsmidler

14 457 425

0

Sum anleggsmidler

14 457 425

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 461

1 171 514

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 461

1 171 514

Sum omløpsmidler

8 461

1 171 514

SUM EIENDELER

14 465 885

1 171 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

160 000

160 000

Beholdning av egne aksjer

-16 000

-16 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

134 000

134 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

85 644

660 576

Sum opptjent egenkapital

85 644

660 576

Sum egenkapital

219 644

794 576

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

10 653 750

0

Sum annen langsiktig gjeld

10 653 750

0



Sum langsiktig gjeld		10 653 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 322	-7 664
Betalbar skatt		0	211 362
Annen kortsiktig gjeld	5	3 477 169	173 239
Sum kortsiktig gjeld		3 592 491	376 937
Sum gjeld		14 246 241	376 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 465 885	1 171 514



Organisasjonsnr: 927 622 238
KOMPLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke bokført. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14457425.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14457425.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14457425.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler gjelder leiligheter som er ikke-avskrivbare.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



10653750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10653750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14459425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Annen kortsiktig gjeld: Gjeld til eier utgjør kr 1 087 399. Lån fra Komplet
Eiendom AS utgjør kr 2 389 770, renteberegnes med 7 % og gjøres opp iht
avtale.