



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILVO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vannveien 3  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 662	723 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 662</b>	<b>723 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	99 397	135 203
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 000	87 999
Annen driftskostnad	1	290 409	308 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 806</b>	<b>531 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 855</b>	<b>191 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	44 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>44 277</b>
Annen rentekostnad	5	226 425	132 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 425</b>	<b>132 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 390</b>	<b>-88 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 535</b>	<b>103 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-46 531	17 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 004</b>	<b>86 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 004</b>	<b>86 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 004</b>	<b>86 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			25 989
Overføringer annen egenkapital		-165 004	60 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 004</b>	<b>86 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	332 625	286 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 625</b>	<b>286 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	646 848	734 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 848</b>	<b>734 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 827 492	1 778 057
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		2 327 435
Andre langsiktige fordringer	4		2 022 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 827 492</b>	<b>6 127 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 806 965</b>	<b>7 148 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 226	8 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 226</b>	<b>8 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 071	148 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 071</b>	<b>148 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 298</b>	<b>157 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 823 262</b>	<b>7 305 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	590 000	590 000
Overkurs		72 035	72 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	124 412	289 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 412</b>	<b>289 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 447</b>	<b>951 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 905 297	6 149 980
Øvrig langsiktig gjeld		25 989	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 931 286</b>	<b>6 149 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 931 286</b>	<b>6 149 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 007	1 849
Betalbar skatt	2		4 070
Skyldig offentlige avgifter		86 567	146 230
Kortsiktig konserngjeld	4		25 989
Annen kortsiktig gjeld		17 955	26 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 529</b>	<b>204 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 036 815</b>	<b>6 354 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 823 262</b>	<b>7 305 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILVO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleggveien 7  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 912 898 873  
GILVO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 662	723 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 662</b>	<b>723 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	99 397	135 203
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 000	87 999
Annen driftskostnad	1	290 409	308 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 806</b>	<b>531 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 855</b>	<b>191 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	44 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>44 277</b>
Annen rentekostnad	5	226 425	132 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 425</b>	<b>132 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 390</b>	<b>-88 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-46 531	17 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 004</b>	<b>86 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 004</b>	<b>86 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-165 004	86 799
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			25 989
Overføringer annen egenkapital		-165 004	60 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 004</b>	<b>86 799</b>





Selskapskapital	4	590 000	590 000
Overkurs		72 035	72 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	124 412	289 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 412</b>	<b>289 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 447</b>	<b>951 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 905 297	6 149 980
Øvrig langsiktig gjeld		25 989	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 931 286</b>	<b>6 149 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 931 286</b>	<b>6 149 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 007	1 849
Betalbar skatt	2		4 070
Skyldig offentlige avgifter		86 567	146 230
Kortsiktig konserngjeld	4		25 989
Annen kortsiktig gjeld		17 955	26 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 529</b>	<b>204 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 036 815</b>	<b>6 354 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 823 262</b>	<b>7 305 877</b>



Organisasjonsnr: 912 898 873  
GILVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	590.00	1000.00	590000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A & B Holding AS	590.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	590.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	95730.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gilvo Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 662	723 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 662</b>	<b>723 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	6	99 397	135 203
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 000	87 999
Annen driftskostnad	1	290 409	308 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 806</b>	<b>531 621</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 855</b>	<b>191 927</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	44 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>44 277</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	226 425	132 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 425</b>	<b>132 316</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-226 390</b>	<b>-88 039</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-211 535</b>	<b>103 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-46 531	17 089
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-165 004</b>	<b>86 799</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-165 004</b>	<b>86 799</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	25 989
Overføringer annen egenkapital		-165 004	60 810
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-165 004</b>	<b>86 799</b>

Årsregnskap for Gilvo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912898873



## Gilvo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	332 625	286 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>332 625</b>	<b>286 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	646 848	734 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 848</b>	<b>734 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 827 492	1 778 057
Lån til tilknyttet selskap	4	0	2 327 435
Andre langsiktige fordringer	4	0	2 022 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 827 492</b>	<b>6 127 492</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 806 965</b>	<b>7 148 434</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 227	8 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 227</b>	<b>8 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 071	148 829
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 298</b>	<b>157 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 823 262</b>	<b>7 305 877</b>



## Gilvo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	590 000	590 000
Overkurs		72 035	72 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	124 412	289 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 412</b>	<b>289 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>786 447</b>	<b>951 451</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 905 297	6 149 980
Øvrig langsiktig gjeld		25 989	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 931 286</b>	<b>6 149 980</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 931 286</b>	<b>6 149 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 007	1 849
Betalbar skatt	2	0	4 070
Skyldig offentlige avgifter		86 567	146 230
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	25 989
Annen kortsiktig gjeld		17 955	26 308
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>105 529</b>	<b>204 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 036 815</b>	<b>6 354 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 823 262</b>	<b>7 305 877</b>

Underskrifter

  
Harald As Farstad  
Daglig leder/styremedlem

  
Daniel Asheim  
Styrets leder



Gilvo Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gilvo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt honorar	18 000	17 000
<b>Totalt</b>	<b>18 000</b>	<b>17 000</b>

Av dette utgjør revisjon kr 9 000,- og utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding kr 9 000,-. Beløpene er eks mva.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader		-211 535
Permanente og andre forskjeller		29
Endring i midlertidige forskjeller		-29 869
<b>Inntekt</b>		<b>-241 375</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	0	4 070
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-46 531	13 019
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-46 531</b>	<b>17 089</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 270 560	-1 300 429
- Fremførbart skattemessig underskudd	241 375	0

**Sum negative skatteøkende forskjeller** 1 511 935 1 300 429

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -1 511 935 -1 300 429

**Balanseført utsatt skattefordel** 332 625 286 094



Gilvo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 349 386
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 349 386</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 614 537
+ Ordinære avskrivninger	88 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 702 537</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>646 849</b>

Økonomisk levetid 20 år.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 590 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 590 000. Samtlige aksjer eies av A & B Holding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	590 000	72 035	289 416	951 451
-Til årets resultat			-165 004	-165 004
<b>Pr 31.12.</b>	<b>590 000</b>	<b>72 035</b>	<b>124 412</b>	<b>786 447</b>

Selskapet har per 31.12.20 en fordring på morselskapet med kr 5 827 492,-.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 905 297,- og pr 31.12. i fjor kr 6 149 980,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 905 297	6 149 980
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	646 848	734 848
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>646 848</b>	<b>734 848</b>



Gilvo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Lønnskostnad

Antall årsverk har i regnskapsåret vært 0.

	I år	I fjor
Lønn	91 440	125 730
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	7 957	9 473
<b>Totalt</b>	<b>99 397</b>	<b>135 203</b>

Det er utbetalt lønn til tidligere daglig leder med kr 95 730,-.  
I tillegg er det betalt inn kr 7 957,- i pensjonsordning for tidligere daglig leder.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Gilvo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gilvo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 165 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Gilvo Eiendom AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 30. april 2021

**Enter Revisjon Finnmark AS**



Trond Madssen

Statsautorisert revisor