



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 895 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 770	
Sum kostnader		5 770	0
Driftsresultat		-5 770	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 765	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 765	0
Årsresultat		-5 765	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 765	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 765	
Sum overføringer og disponeringer		-5 765	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 705	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 705	
Sum omløpsmidler		14 705	0
SUM EIENDELER		29 705	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 765	
Sum opptjent egenkapital		-5 765	
Sum egenkapital		24 235	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 470	
Sum kortsiktig gjeld		5 470	
Sum gjeld		5 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 705	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432892

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 895 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 895 314
ZETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 770	
Sum kostnader		5 770	0
Driftsresultat		-5 770	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 765	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 765	0
Årsresultat		-5 765	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 765	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 765	
Sum overføringer og disponeringer		-5 765	



Organisasjonsnr: 924 895 314
ZETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

15 000

Sum finansielle
anleggsmidler

15 000

Sum anleggsmidler

15 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

14 705

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 705

Sum omløpsmidler

14 705

0

SUM EIENDELER

29 705

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 765

Sum opptjent egenkapital

-5 765

Sum egenkapital

24 235

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

5 470

Sum kortsiktig gjeld

5 470

Sum gjeld

5 470

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

29 705

0



Organisasjonsnr: 924 895 314
ZETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richard Zeiner-Gundersen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Zett Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924895314



Zett Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 770	0
Sum driftskostnader		5 770	0
DRIFTSRESULTAT		(5 770)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
NETTO FINANSPOSTER		5	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 765)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 765)	0
ÅRSRESULTAT		(5 765)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 765)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 765)	0



Zett Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 705	0
SUM OMLØPSMIDLER		14 705	0
SUM EIENDELER		29 705	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(5 765)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 765)	0
SUM EGENKAPITAL		24 235	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 470	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 470	0
SUM GJELD		5 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 705	0

Oslo, 14.06.2021

Richard Zeiner-Gundersen
Styrets leder/daglig leder



Zett Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og andre driftskostnad

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Zett Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924895314



Zett Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 765	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 765	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 765	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 765	0
Utsatt skattefordel	1 268	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 765	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 268	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets utgang.



Zett Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Richard Zeiner-Gundersen	30 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-5 765	-5 765
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-5 765	24 235



Zett Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og andre driftskostnad

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Zett Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 765	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 765	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 765	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 765	0
Utsatt skattefordel	1 268	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 765	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 268	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets utgang.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Richard Zeiner-Gundersen	30 100,00 %

Aksjekapital /
selskapskapital

Annen
egenkapital

Sum
egenkapital

Noter for Zett Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924895314



Zett Eiendom AS

Noter 2020

Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-5 765	-5 765
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-5 765	24 235



Zett Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2020

	Note	mar-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 770	0
Sum driftskostnader		5 770	0
DRIFTSRESULTAT		(5 770)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
NETTO FINANSPOSTER		5	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 765)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 765)	0
ÅRSRESULTAT		(5 765)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 765)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 765)	0



Zett Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 705	0
SUM OMLØPSMIDLER		14 705	0
SUM EIENDELER		29 705	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(5 765)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 765)	0
SUM EGENKAPITAL		24 235	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 470	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 470	0
SUM GJELD		5 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 705	0

Oslo, 14.06.2021

Richard Zeiner-Gundersen
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Zett Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924895314