



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 441 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDREFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		58 090	393 338
Sum inntekter		58 090	393 338
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	185 241	185 241
Annen driftskostnad	2	45 393	35 801
Sum kostnader		230 634	221 042
Driftsresultat		-172 544	172 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	165
Sum finansinntekter		215	165
Netto finans		215	165
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 329	172 461
Skattekostnad på ordinært resultat	8		55 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 329	116 983
Årsresultat	1	-172 329	116 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 329	116 983
Totalresultat		-172 329	116 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			116 983
Overført fra annen egenkapital		-172 329	
Sum overføringer og disponeringer	6	-172 329	116 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	1 979 053	2 164 294
Sum varige driftsmidler		1 979 053	2 164 294
Sum anleggsmidler		1 979 053	2 164 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 086	18 998
Andre fordringer	7	53 463	97 920
Sum fordringer		55 549	116 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		189 607	131 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 607	131 451
Sum omløpsmidler		245 156	248 369
SUM EIENDELER	1	2 224 209	2 412 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 000 á kr 1 000	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		1 086 524	1 258 852
Sum opptjent egenkapital		1 086 524	1 258 852
Sum egenkapital	6	2 086 524	2 258 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		55 478
Skyldige offentlige avgifter		8 269	8 333
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	129 416	90 000
Sum kortsiktig gjeld		137 685	153 811
Sum gjeld	1	137 685	153 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 209	2 412 663



Årsregnskap 2019 Gårdreform Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2019

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Driftsinntekter		58 090	393 338
Sum driftsinntekter		58 090	393 338
Avskrivning varige driftsmidler	3	185 241	185 241
Annen driftskostnad	2	45 393	35 801
Sum driftskostnader		230 634	221 042
DRIFTSRESULTAT		-172 544	172 296
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		215	165
Resultat av finansposter		215	165
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-172 329	172 461
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-55 478
ORDINÆRT RESULTAT		-172 329	116 983
ÅRSRESULTAT	1	-172 329	116 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	116 983
Overført fra annen egenkapital		-172 329	0
SUM OVERFØRINGER	6	-172 329	116 983

Org.nr: 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	1 979 053	2 164 294
Sum varige driftsmidler		1 979 053	2 164 294
SUM ANLEGGSMIDLER		1 979 053	2 164 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 086	18 998
Andre fordringer	7	53 463	97 920
Sum fordringer		55 549	116 918
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		189 607	131 451
Sum betalingsmidler		189 607	131 451
SUM OMLØPSMIDLER		245 156	248 369
SUM EIENDELER	1	2 224 209	2 412 663

Org.nr: 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 000 á kr 1 000	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 524	1 258 852
Sum opptjent egenkapital		1 086 524	1 258 852
SUM EGENKAPITAL	6	2 086 524	2 258 852
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	55 478
Skyldige offentlige avgifter		8 269	8 333
Annen kortsiktig gjeld	7	129 416	90 000
Sum kortsiktig gjeld		137 685	153 811
SUM GJELD	1	137 685	153 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 209	2 412 663

Oslo, 17.08.2020


Espen Jensen
styrefeder

Org.nr: 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller aksjeiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 631 025	497 125	5 128 150
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 631 025	497 125	5 128 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 149 097		3 149 097
= Bokført verdi 31.12.19	1 481 928	497 125	1 979 053
Årets ordinære avskrivninger	185 241		185 241
Økonomisk levetid	25 år		

Org.nr. 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2019	2018
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt:		
Fast eiendom	1 979 053	2 164 294

Det er tinglyst pantedokument og urådighetserklæring på fast eiendom.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Gårdreform Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1000,00	1000 000,00
Sum	1 000	1000,00	1000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2019 var:

	Ordinære	Eier- andel
AS Gårdreform	300	30,0
Espen Jensen Invest AS	350	35,0
IBJ Invest AS	350	35,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 258 852	2 258 852
Årets resultat		-172 329	-172 329
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	1 000 000	1 086 524	2 086 524

Note 7 Mellomværende

Selskapet har pr. 31.12.2019 gjeld til AS Gårdreform på kr. 121 083. Inngår under annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har pr. 31.12.2019 fordring på kr. 45 000 på Espen Jensen Invest AS. Inngår under andre fordringer.



Gårdreform Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	55 478
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	55 478
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-172 329	172 461
Permanente forskjeller	-189	-67
Endring i midlertidige forskjeller	76 843	68 815
Skattepliktig inntekt	-95 675	241 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 478
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-361 253	-284 410	76 843
Sum	-361 253	-284 410	76 843
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 675	0	95 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	456 928	284 410	-172 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.