



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 632 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 196	1 036 523
Sum inntekter		1 132 196	1 036 523
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	26 015
Annen driftskostnad	1,4,5	535 061	1 191 127
Sum kostnader		557 881	1 217 142
Driftsresultat		574 316	-180 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 335	2 771
Sum finansinntekter		14 335	2 771
Annen finanskostnad		314 086	213 269
Sum finanskostnader		314 086	213 269
Netto finans		-299 751	-210 498
Ordinært resultat før skattekostnad		274 564	-391 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 564	-391 117
Årsresultat	6,7	274 565	-391 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 565	391 117
Sum overføringer og disponeringer		-274 565	391 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 832 209	14 832 209
Sum varige driftsmidler		14 832 209	14 832 209
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		39 983	94 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 551	346 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 551	346 276
Sum omløpsmidler	6	300 534	440 697
SUM EIENDELER		15 132 743	15 272 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 887 444	5 612 879
Sum egenkapital	7	5 888 643	5 614 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	6 198 071	6 531 344
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 198 071	9 531 344
Sum langsiktig gjeld		9 198 071	9 531 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 145	107 467
Skyldige offentlige avgifter		0	1 470
Annen kortsiktig gjeld		37 884	18 547
Sum kortsiktig gjeld	6	46 029	127 483
Sum gjeld		9 244 100	9 658 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 132 743	15 272 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526388

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 632 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 196	1 036 523
Sum inntekter		1 132 196	1 036 523
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	26 015
Annen driftskostnad	1,4,5	535 061	1 191 127
Sum kostnader		557 881	1 217 142
Driftsresultat		574 316	-180 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 335	2 771
Sum finansinntekter		14 335	2 771
Annen finanskostnad		314 086	213 269
Sum finanskostnader		314 086	213 269
Netto finans		-299 751	-210 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 564	-391 117
Årsresultat	6,7	274 565	-391 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 565	391 117
Sum overføringer og disponeringer		-274 565	391 117



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 832 209	14 832 209
Sum varige driftsmidler		14 832 209	14 832 209
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		39 983	94 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 551	346 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 551	346 276
Sum omløpsmidler	6	300 534	440 697
SUM EIENDELER		15 132 743	15 272 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 887 444	5 612 879
Sum egenkapital	7	5 888 643	5 614 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	6 198 071	6 531 344
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 198 071	9 531 344



Sum langsiktig gjeld		9 198 071	9 531 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 145	107 467
Skyldige offentlige avgifter		0	1 470
Annen kortsiktig gjeld		37 884	18 547
Sum kortsiktig gjeld	6	46 029	127 483
Sum gjeld		9 244 100	9 658 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 132 743	15 272 906



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 49

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-23 14:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		443 952	443 952	444 000	444 000
Inndekning av renter		313 460	196 470	228 000	304 900
Inndekning av ord. avdrag		333 371	345 001	345 600	347 563
Leieinntekt parkering		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre driftsinntekter		39 613	49 300	42 000	42 000
Sum inntekter		1 132 196	1 036 523	1 061 400	1 140 263
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 000	10 250	10 400	11 440
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		24 392	24 900	24 000	24 400
Rådgivningstjenester		11 094	7 128	7 200	7 344
Kontingent boligbyggelag		3 750	4 000	4 000	4 000
Lønn	3	0	2 800	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 820	3 215	3 000	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	4	98 754	775 002	33 600	6 254
Forsikring		181 896	165 357	180 000	195 600
Kommunale avgifter		160 892	151 186	158 400	170 450
Strøm		36 188	41 430	42 000	40 800
Andre leiekostnader		1 048	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 795	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		341	0	0	0
Drift maskiner		0	3 490	0	0
Andre driftsutgifter	5	5 706	4 589	6 800	6 292
Sum driftskostnader		557 881	1 217 142	489 400	489 401
Driftsresultat		574 316	-180 619	572 000	650 862
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 658	543	0	0
Annen finansinntekt		3 677	2 228	1 600	1 600
Rentekostnad		314 086	213 269	228 000	304 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-299 751	-210 498	-226 400	-303 300
Årsresultat	6, 7	274 565	-391 117	345 600	347 562
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-274 565	391 117	345 600	347 562
Sum disponering av resultat		-274 565	391 117	345 600	347 562

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	14 832 209	14 832 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		39 983	94 421
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		260 551	345 201
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	1 075
Sum omløpsmidler	6	300 534	440 697
SUM EIENDELER		15 132 743	15 272 906

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		5 612 879	5 612 879
Årets resultat		274 565	0
Sum egenkapital	7	5 888 643	5 614 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	4 472 860	4 761 286
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	1 725 211	1 770 058
Borettsinnskudd	9, 10	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 198 071	9 531 344
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 860	7 197
Leverandørgjeld		8 145	107 467
Skyldig off. myndigheter		0	1 470
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	300
Påløpne renter		1 519	1 539
Annen kortsiktig gjeld		1 505	9 511
Sum kortsiktig gjeld	6	46 029	127 483
Sum gjeld		9 244 100	9 658 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 132 743	15 272 906

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

Kristiansand, 19.02.2025

Ivar Hansen
Styreleder

Eirik Schrøder Tufeland
Styremedlem

Nils Ragnar Gundersen
Styremedlem

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 000	10 250
Sum	11 000	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



Noter 2024

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	0	2 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	300
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	3 173
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	42
Sum	2 820	6 015

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	4 528	22 800
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	7 353	13 787
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	7 663
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	527	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 176	7 060
6609 KJØP AV MALING	0	2 610
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	4 357	641
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	80 813	720 442
Sum	98 754	775 002

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 836	433
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7770 BANKOMKOSTNINGER	938	2 037
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 203	1 327
Sum	5 706	4 589

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	313 214	49 531
Årets resultat	274 565	-391 117
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-333 273	654 800
B. Årets endringer i disponible midler	-58 708	263 683
C. Disponible midler UB	254 505	313 214
Omløpsmidler	300 534	440 697
- Kortsiktig gjeld	46 029	127 483
Disponible midler 31.12	254 505	313 214

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	5 612 879	6 003 995
Årets resultat	274 565	-391 117
Sum egenkapital 31.12	5 888 643	5 614 079

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 832 209
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 832 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 832 209
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 198 071	9 531 344
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 131 835	1 202 902
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 832 209	14 832 209



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:	finansiere oppussingen/vedlikehold av bygninger		
Lånenummer:	16367627348	114957533	30007625967
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006	2006
Rentesats:	5.65 %	4.755 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente nom 5,60%	Flytende 4,705 % flytende rente nominell 5,70%	
Beregnet innfridd:	27.06.2053	30.06.2036	25.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	9 360 000	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	1 000 000	4 761 286	770 058
Avdrag i perioden:	0	288 426	44 847
Lånesaldo 31.12:	1 000 000	4 472 860	725 211
Andelssaldo 01.01:	0	432 844	770 058
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	26 221	44 847
Andelssaldo 31.12:	0	406 624	725 211
Sum pantegjeld for lån:	1 000 000	4 879 484	1 450 423

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957533	11	406 624	4 472 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367627348	12	83 333	999 996
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007625967	6	120 869	725 214

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367627348 har første avdrag 27.06.2033 med kr 6 680	12	83 333	186

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2024

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

Styreleder	Ivar Hansen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Nils Ragnar Gundersen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Eirik Schrøder Tufteland (sign.)	10.03.2025