



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 432 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalkai 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 732	311 054
Annen driftsinntekt		963 236	903 197
Sum inntekter		1 218 968	1 214 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 358	109 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		547 104	547 876
Sum kostnader		656 462	657 234
Driftsresultat		562 506	557 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 050	30 326
Sum finansinntekter		44 050	30 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 353	41 023
Annen rentekostnad		159	604
Sum finanskostnader		46 512	41 627
Netto finans		-2 462	-11 301
Resultat før skattekostnad		560 043	545 716
Skattekostnad på resultat	3	123 209	120 059
Årsresultat		436 834	425 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 834	425 657
Totalresultat		436 834	425 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		481 419	502 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-44 585	-76 934
Sum overføringer og disponeringer		436 834	425 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 680 486	1 789 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 680 486	1 789 844
Sum anleggsmidler		1 680 486	1 789 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 980	-10 204
Andre kortsiktige fordringer		1 854	73 976
Konsernfordringer	4	803 750	800 000
Sum fordringer		812 584	863 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 309	1 001 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 309	1 001 695
Sum omløpsmidler		1 475 893	1 865 468
SUM EIENDELER		3 156 379	3 655 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		438 023	438 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		938 023	938 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 971	395 556
Sum opptjent egenkapital		350 971	395 556
Sum egenkapital	5	1 288 994	1 333 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 361	179 937
Sum avsetninger for forpliktelser		167 361	179 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		167 361	179 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 478	86 806
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 616 346	2 052 789
Annen kortsiktig gjeld		-1 800	2 201
Sum kortsiktig gjeld		1 700 024	2 141 796
Sum gjeld		1 867 385	2 321 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 156 379	3 655 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579721

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 432 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalkai 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 919 432 489
NORDMASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 732	311 054
Annen driftsinntekt		963 236	903 197
Sum inntekter		1 218 968	1 214 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 358	109 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		547 104	547 876
Sum kostnader		656 462	657 234
Driftsresultat		562 506	557 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 050	30 326
Sum finansinntekter		44 050	30 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 353	41 023
Annen rentekostnad		159	604
Sum finanskostnader		46 512	41 627
Netto finans		-2 462	-11 301
Resultat før skattekostnad		560 043	545 716
Skattekostnad på resultat	3	123 209	120 059
Årsresultat		436 834	425 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 834	425 657
Totalresultat		436 834	425 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		481 419	502 591
Avsatt til annen egenkapital		-44 585	-76 934
Sum overføringer og disponeringer		436 834	425 657



Organisasjonsnr: 919 432 489
NORDMASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 680 486	1 789 844
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 680 486	1 789 844
Sum anleggsmidler		1 680 486	1 789 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 980	-10 204
Andre kortsiktige fordringer			
		1 854	73 976
Konsernfordringer			
	4	803 750	800 000
Sum fordringer		812 584	863 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		663 309	1 001 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 309	1 001 695
Sum omløpsmidler		1 475 893	1 865 468
SUM EIENDELER		3 156 379	3 655 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		438 023	438 023
Sum innskutt egenkapital		938 023	938 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 971	395 556
Sum opptjent egenkapital		350 971	395 556



Sum egenkapital	5	1 288 994	1 333 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		167 361	179 937
Sum avsetninger for forpliktelser	3	167 361	179 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		167 361	179 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 478	86 806
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 616 346	2 052 789
Annen kortsiktig gjeld		-1 800	2 201
Sum kortsiktig gjeld		1 700 024	2 141 796
Sum gjeld		1 867 385	2 321 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 156 379	3 655 312



Organisasjonsnr: 919 432 489
NORDMASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORDMASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		255 732	311 054
Annen driftsinntekt		963 236	903 197
Sum driftsinntekter		1 218 968	1 214 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 358	109 358
Annen driftskostnad		547 104	547 876
Sum driftskostnader		656 462	657 234
Driftsresultat		562 506	557 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 050	30 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 353	41 023
Annen rentekostnad		159	604
Resultat av finansposter		-2 462	-11 301
Resultat før skattekostnad		560 043	545 716
Skattekostnad på resultat	3	123 209	120 059
Årsresultat		436 834	425 657
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		481 419	502 591
Avsatt til annen egenkapital		-44 585	-76 934
Sum overføringer		436 834	425 657





BALANSE

NORDMASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 680 486	1 789 844
Sum varige driftsmidler	2	1 680 486	1 789 844
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 680 486	1 789 844
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 980	-10 204
Andre kortsiktige fordringer		1 854	73 976
Konsernfordringer	4	803 750	800 000
Sum fordringer		812 584	863 772
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 309	1 001 695
Sum omløpsmidler		1 475 893	1 865 468
Sum eiendeler		3 156 379	3 655 312

NORDMASKIN EIENDOM AS

SIDE 2



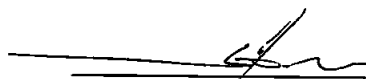
BALANSE

NORDMASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		438 023	438 023
Sum innskutt egenkapital		938 023	938 023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		350 971	395 556
Sum opptjent egenkapital		350 971	395 556
Sum egenkapital	5	1 288 994	1 333 579
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	167 361	179 937
Sum avsetning for forpliktelser		167 361	179 937
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 478	86 806
Konserngjeld	4	1 616 346	2 052 789
Annen kortsiktig gjeld		-1 800	2 201
Sum kortsiktig gjeld		1 700 024	2 141 796
Sum gjeld		1 867 385	2 321 733
Sum egenkapital og gjeld		3 156 379	3 655 312

10.06.2025

Styret i Nordmaskin Eiendom AS


Tor Albert Thommesen
styreleder


Morten Gøran Høick
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.





Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 462 896
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 462 896
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 673 052
Årets ordinære avskrivninger	109 358
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 782 410
Bokført verdi 01.01.2024	1 789 844
Årets avskrivning og nedskrivning	109 358
Bokført verdi 31.12.2024	1 680 486
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 785	141 756
Endring i utsatt skatt	-12 576	-21 697
Skattekostnad ordinært resultat	123 209	120 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	560 043	545 716
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 161	98 632
Avgitt konsernbidrag	-617 204	-644 347
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 785	141 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 785	-141 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	760 733	839 592	78 859
Fordringer	0	-21 698	-21 698
Sum	760 733	817 894	57 161
Grunnlag for utsatt skatt	760 733	817 894	57 161
Utsatt skatt (22 %)	167 361	179 937	12 575



Note 4 Konsern

Nordmaskin Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for 3T Produkter Holding AS (org nr. 924 329 327). Forretningskontoret til morselskapet er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 436 834 etter skatt, mot kr. 425 657 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.