



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WISTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 100 000	
Annen driftskostnad	4	349 046	6 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 449 046</b>	<b>6 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 954</b>	<b>-6 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 462	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 462</b>	<b>119</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 200
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>22 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 459</b>	<b>-22 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 412</b>	<b>-28 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 412</b>	<b>-28 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 412</b>	<b>-28 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		152 412	-28 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 412</b>	<b>-28 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		396 415	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 415</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 415</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 950 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 633	8 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 633</b>	<b>8 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 991 633</b>	<b>8 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 388 048</b>	<b>8 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 62,00)	7, 8	148 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	10 934	580 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 934</b>	<b>-580 947</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	137 866	-480 147
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	105 653	466 253
Annen kortsiktig gjeld		2 144 529	22 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250 182</b>	<b>488 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 250 182</b>	<b>488 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 388 048</b>	<b>8 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WISTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 510 538  
WISTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 100 000	
Annen driftskostnad	4	349 046	6 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 449 046</b>	<b>6 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 954</b>	<b>-6 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 462	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 462</b>	<b>119</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 200
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>22 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 459</b>	<b>-22 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 412</b>	<b>-28 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 412</b>	<b>-28 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 412</b>	<b>-28 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		152 412	-28 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 412</b>	<b>-28 336</b>



Organisasjonsnr: 998 510 538  
WISTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		396 415	
------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		396 415	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		396 415	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	1 950 000	
-----------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 950 000	
----------------	--	-----------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 633	8 299
-------------------------------------	---	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 633	8 299
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		1 991 633	8 299
------------------	--	-----------	-------

SUM EIENDELER		2 388 048	8 299
---------------	--	-----------	-------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 62,00)	7, 8	148 800	100 800
--	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		148 800	100 800
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	10 934	580 947
-------------	---	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-10 934	-580 947
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital	8	137 866	-480 147
-----------------	---	---------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	9	105 653	466 253
-------------------------	---	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	2 144 529	22 193
Sum kortsiktig gjeld	2 250 182	488 446
Sum gjeld	2 250 182	488 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 388 048	8 299



Organisasjonsnr: 998 510 538  
WISTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	62.00	148800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theco Holding AS	1224.00	51.00%	Ordinære aksjer
Wisinvest AS	1176.00	49.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7188.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7188.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Wisto Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 950 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 950 000</b>	

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 400	62,00	148 800,00
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>		<b>148 800,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Theco Holding AS	1 224	51,00%	Ordinære aksjer
Wisivest AS	1 176	49,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 800		(580 947)	(480 147)
Økning AK/overkurs	48 000	417 600		465 600
Årets resultat		(417 600)	570 012	152 412
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>148 800</b>		<b>(10 934)</b>	<b>137 866</b>

## Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til morselskap	105 653	466 253

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	152 412	(28 336)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(152 412)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(28 336)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(426 214)	(426 214)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(173 933)	(21 521)	(152 412)
Netto forskjeller	(600 147)	(447 735)	(152 412)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	600 147	447 735	152 412
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 98 502



## ÅRSBERETNING 2020

### WISTO EIENDOM AS

#### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Selskapets virksomhet er handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter. Selskapets holder til i Ullensaker kommune.

#### **Fortsatt drift.**

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

#### **Arbeidsmiljø.**

Selskapet har ikke ansatte.

#### **Likestilling.**

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 mann i styret og det er ingen planer om å utvide dette.

#### **Ytre miljø.**

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Gardermoen, 25. juni 2020  
I styret for Wisto Eiendom AS

Tore Halkjell Espo  
styreleder

Louis William Härter  
Daglig leder