



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 066 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Torget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	734 890	986 097
Sum inntekter		653 577	660 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	522 710	451 241
Sum kostnader		551 235	479 765
Driftsresultat		183 656	506 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 471	2 494
Sum finansinntekter		6 471	2 494
Annen rentekostnad		6 504	7 169
Sum finanskostnader		6 504	7 169
Netto finans		33	4 674
Ordinært resultat før skattekostnad		183 622	501 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 622	501 656
Årsresultat		183 622	501 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 623	501 657
Sum overføringer og disponeringer		183 623	501 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 259 986	12 259 986
Sum varige driftsmidler		12 259 986	12 259 986
Sum anleggsmidler		12 259 986	12 259 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 778	47 910
Sum fordringer		45 778	47 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 216	215 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 216	215 097
Sum omløpsmidler		253 993	263 008
SUM EIENDELER		12 513 979	12 522 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 990 036	8 806 413
Sum opptjent egenkapital		8 988 836	8 805 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	8 990 036	8 806 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 421	188 123
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 420 000	3 501 313
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 421	3 689 436
Sum langsiktig gjeld		3 491 421	3 689 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 540	26 425
Annen kortsiktig gjeld		982	719
Sum kortsiktig gjeld		32 522	27 144
Sum gjeld		3 523 943	3 716 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 513 979	12 522 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 491 421	3 689 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442787

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 066 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Torget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 977 066 557
HEGGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	734 890	986 097
Sum inntekter		653 577	660 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6	522 710	451 241
Sum kostnader		551 235	479 765
Driftsresultat		183 656	506 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 471	2 494
Sum finansinntekter		6 471	2 494
Annen rentekostnad		6 504	7 169
Sum finanskostnader		6 504	7 169
Netto finans		33	4 674
Ordinært resultat før skattekostnad		183 622	501 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 622	501 656
Årsresultat		183 622	501 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 623	501 657
Sum overføringer og disponeringer		183 623	501 657



Organisasjonsnr: 977 066 557
HEGGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

12 259 986

12 259 986

Sum varige driftsmidler

12 259 986

12 259 986

Sum anleggsmidler

12 259 986

12 259 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

45 778

47 910

Sum fordringer

45 778

47 910

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

208 216

215 097

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

208 216

215 097

Sum omløpsmidler

253 993

263 008

SUM EIENDELER

12 513 979

12 522 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 990 036

8 806 413

Sum opptjent egenkapital

8 988 836

8 805 213

Sum egenkapital

7

8 990 036

8 806 413

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

71 421

188 123

Øvrig langsiktig gjeld

8

3 420 000

3 501 313



Sum annen langsiktig gjeld	3 491 421	3 689 436
Sum langsiktig gjeld	3 491 421	3 689 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 540	26 425
Annen kortsiktig gjeld	982	719
Sum kortsiktig gjeld	32 522	27 144
Sum gjeld	3 523 943	3 716 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 513 979	12 522 993
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 3 491 421	3 689 436



Organisasjonsnr: 977 066 557
HEGGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Heggveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	235 864	250 165
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	183 623	501 657
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-116 702	-190 705
Endringer i andre langsiktige poster	-81 313	-325 253
B. Årets endring disponible midler	-14 392	-14 301
C. Disponible midler	221 472	235 864
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	253 993	263 008
Kortsiktig gjeld	-32 522	-27 144
C. Disponible midler	221 472	235 864

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2023 er det en egen sparekonto ifm lading elbil, på kr 26 736.



Resultatregnskap 2023 Heggveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	653 577	660 844	677 866	641 175
Sum leieinntekt		653 577	660 844	677 866	641 175
Sum inntekt		653 577	660 844	677 866	641 175
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 461	8 250	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	36 341	17 269	15 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		183 352	149 064	157 680	200 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	619	1 540	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	58 735	67 046	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 750	4 750
Forretningsførerhonorar		41 462	40 294	41 150	43 400
Andre honorar		27 146	8 021	8 000	8 000
Kontorkostnad		583	0	0	0
TV/bredbånd		86 923	79 789	84 720	92 500
Kontingent og gaver		3 600	4 600	4 600	4 600
Forsikring		69 295	64 190	69 310	76 200
Andre kostnader		1 460	6 731	4 000	4 000
Sum kostnad		551 235	479 765	477 735	541 975
Driftsresultat før IN		102 342	181 079	200 131	99 200
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		81 313	325 253	0	0
Driftsresultat etter IN		183 656	506 332	200 131	99 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 471	2 494	0	0
Rentekostnad		6 504	7 169	4 999	1 800
Netto finansposter		33	4 674	4 999	1 800
Årsresultat		183 623	501 657	195 132	97 400
Overført til/fra annen egenkapital		183 623	501 657	0	0
SUM OVERFØRINGER		183 623	501 657	0	0



Balanse 2023 Heggveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	12 094 386	12 094 386
Garasjer	3	165 600	165 600
Sum anleggsmidler		12 259 986	12 259 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 385	10 268
Forskuddsbetalte kostnader		41 393	37 642
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		208 216	215 097
Sum omløpsmidler		253 993	263 008
SUM EIENDELER		12 513 979	12 522 993



Balanse 2023 Heggveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 988 836	8 805 213
Sum opptjent egenkapital		8 988 836	8 805 213
Sum egenkapital	7	8 990 036	8 806 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	71 421	188 123
Borettsinnskudd		3 420 000	3 420 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	0	81 313
Sum langsiktig gjeld		3 491 421	3 689 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 540	26 425
Påløpne renter		18	35
Annen kortsiktig gjeld		964	684
Sum kortsiktig gjeld		32 522	27 144
Sum gjeld		3 523 943	3 716 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 513 979	12 522 993
Pantstillelser	9	3 491 421	3 689 436

Sted: Asgårdstrand Dato: 13/03-24

Terje Thorbjørnsen
Terje Thorbjørnsen
Styreleder

Tove Linn Holte
Tove Linn Holte
Styremedlem

Mette Emily Bye
Mette Emily Bye
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Heggveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningsgrad for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Heggveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	504 288	464 544
3618 Leietillegg strøm	26 400	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 502	6 281
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	117 387	190 019
Sum	653 577	660 844

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 094 386	165 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 094 386	165 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 094 386	165 600
Anskaffelsesår :	1996	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 186 kvm, gnr 2, bnr 829 i Horten kommune, og utgjør kr 2 176 989 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561973.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	0	1 347
6391 Snømåking/strøing/feiling	36 341	14 533
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 389
Sum	36 341	17 269



Noter årsregnskap 2023 Heggveien Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	300	430
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	325
6552 Driftsmateriell	320	785
Sum	619	1 540

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	51 191	0
6603 Vedlikehold elektro	3 582	43 327
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	2 973	4 822
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	591
6642 Snøkkerarbeid	990	8 306
Sum	58 735	67 046

Konto 6601: Gjelder utbedring av råteskader og beslagarbeid på balkong.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Heggveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 805 213	183 623	8 988 836
Sum opptjent egenkapital	8 805 213	183 623	8 988 836
Sum egenkapital	8 806 413	183 623	8 990 036

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	24807738158	11429581
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	1998
Rentesats:	5.49 %	2.761 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2024	30.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	8 580 000
Lånesaldo 01.01:	162 945	25 178
Avdrag i perioden:	91 524	25 178
Lånesaldo 31.12:	71 421	0
Andelssaldo 01.01:	0	81 313
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	81 313
Andelssaldo 31.12:	0	0
Sum pantegjeld for lån:	71 421	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807738158	12	5 952	71 424

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Heggveien Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	71 421
Innskuddskapital	3 420 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 491 421
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 259 986

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 5 600 000.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heggveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AXG4X-IZVEM-AEPQG-OPNSP-MDEQ6-T6C0H



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AXG4X-IZVEM-AEPQG-OPN5P-MDEQ6-T6C0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-10 12:35:28 UTC



Penneo DokumentID: AXG4X-IZVEM-AEPQG-OPNSP-MDEQ6-T6COH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>