



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H5 EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 12
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	87 383	61 875
Sum kostnader		87 383	61 875
Driftsresultat		-87 383	-61 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	239 832	401 269
Annen renteinntekt	7	8	24
Sum finansinntekter		239 840	401 293
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-2 453 028	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	7	26 996	37 581
Sum finanskostnader		-2 426 032	37 581
Netto finans		2 665 872	363 712
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 578 490	301 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 578 490	301 837
Årsresultat		2 578 490	301 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 578 490	301 837
Totalresultat		2 578 490	301 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 578 490	301 837
Sum overføringer og disponeringer	5	2 578 490	301 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	395 621	701 272
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 073 512	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 469 133	701 273
Sum anleggsmidler		3 469 133	701 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 703	68 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 703	68 906
Sum omløpsmidler		19 703	118 906
SUM EIENDELER		3 488 836	820 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	672 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		2 662 720	
Sum innskutt egenkapital		3 334 720	640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 683 770
Sum opptjent egenkapital			-2 683 770
Sum egenkapital	5	3 334 720	-2 043 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	139 674	2 812 678
Sum annen langsiktig gjeld		139 674	2 812 678
Sum langsiktig gjeld		139 674	2 812 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 380	51 271
Sum kortsiktig gjeld		14 442	51 271
Sum gjeld		154 116	2 863 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 488 836	820 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693792

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H5 EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 919 357
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	87 383	61 875
Sum kostnader		87 383	61 875
Driftsresultat		-87 383	-61 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	239 832	401 269
Annen renteinntekt	7	8	24
Sum finansinntekter		239 840	401 293
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-2 453 028	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	7	26 996	37 581
Sum finanskostnader		-2 426 032	37 581
Netto finans		2 665 872	363 712
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 578 490	301 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 578 490	301 837
Årsresultat		2 578 490	301 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 578 490	301 837
Totalresultat		2 578 490	301 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 578 490	301 837
Sum overføringer og disponeringer	5	2 578 490	301 837



Organisasjonsnr: 993 919 357
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Lån til foretak i samme

konsern 7 395 621 701 272

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 3 073 512 1

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

Sum finansielle anleggsmidler 3 469 133 701 273

Sum anleggsmidler 3 469 133 701 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 50 000

Sum fordringer 50 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 19 703 68 906

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 19 703 68 906

Sum omløpsmidler 19 703 118 906

SUM EIENDELER 3 488 836 820 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 672 000 640 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 2 662 720

Sum innskutt egenkapital 3 334 720 640 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 683 770
Sum opptjent egenkapital			-2 683 770
Sum egenkapital	5	3 334 720	-2 043 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	139 674	2 812 678
Sum annen langsiktig gjeld		139 674	2 812 678
Sum langsiktig gjeld		139 674	2 812 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 380	51 271
Sum kortsiktig gjeld		14 442	51 271
Sum gjeld		154 116	2 863 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 488 836	820 179



Organisasjonsnr: 993 919 357
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i H5 Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H5 Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 578 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrokket: MUAQP-CUOEY-UYNWMM-0FOVZ-TXGVF-BW1QN



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 23. august 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-23 08:58:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: MUAQP-CUOEY-UYNMM-0FOVZ-TXGVF-BWTON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

H5 Eiendomsutvikling AS

Org.nr.:993 919 357

Penneo Dokumentnøkkel: KX4ME-X6K6S-YVJMY-SFKX2-WWLD0-AW536



Resultatregnskap			
H5 Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	87 383	61 875
Sum driftskostnader		87 383	61 875
Driftsresultat		-87 383	-61 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	239 832	401 269
Annen renteinntekt	7	8	24
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-2 453 028	0
Annen rentekostnad	7	26 996	37 581
Resultat av finansposter		2 665 872	363 712
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 578 490	301 837
Ordinært resultat		2 578 490	301 837
Årsresultat			
Årsresultat		2 578 490	301 837
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 578 490	301 837
Sum overføringer	5	2 578 490	301 837

Penneo Dokumentnøkkel: KK4ME-X6K6S-YVJMY-SFKX2-WWLD0-AW536



Balanse			
H5 Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	395 621	701 272
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 073 512	1
Sum finansielle anleggsmidler		3 469 133	701 273
Sum anleggsmidler		3 469 133	701 273
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 703	68 906
Sum omløpsmidler		19 703	118 906
Sum eiendeler		3 488 836	820 179
H5 Eiendomsutvikling AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: KX4ME-X6K6S-YVJMY-SFKX2-WWLD0-AW536



Balanse			
H5 Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	672 000	640 000
Overkurs		2 662 720	0
Sum innskutt egenkapital		3 334 720	640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-2 683 770
Sum opptjent egenkapital		0	-2 683 770
Sum egenkapital	5	3 334 720	-2 043 770
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	139 674	2 812 678
Sum annen langsiktig gjeld		139 674	2 812 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062	0
Annen kortsiktig gjeld		12 380	51 271
Sum kortsiktig gjeld		14 442	51 271
Sum gjeld		154 116	2 863 949
Sum egenkapital og gjeld		3 488 836	820 179
Styret i H5 Eiendomsutvikling AS			
_____ Trond Amundsen Styreformann	_____ Raymond Olsen Styremedlem	_____ Jørgen Amundsen styremedlem/daglig leder	
H5 Eiendomsutvikling AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KX4ME-X6K6S-YVJMY-SFKX2-WWLD0-AW536



Noter 2020

H5 Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirket eiendomsprosjekt, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 55 500 inkl. mva.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 44 125 inkl. mva.

**Noter 2020****H5 Eiendomsutvikling AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 578 490	301 837
Permanente forskjeller	-2 453 028	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-125 462	-301 837
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 503	-395 964	-125 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 503	395 964	125 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: KX4ME-X6K6S-YVJMY-SFKX2-WWLD0-AW536



Noter 2020

H5 Eiendomsutvikling AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H5 Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	1 050,0	672 000
Sum	640		672 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hustad Holding AS	110	17,2	17,2
CCJ Invest AS	106	16,6	16,6
Fu Invest AS	106	16,6	16,6
Mino Eiendom AS	106	16,6	16,6
Orientekekspressen AS	106	16,6	16,6
T Amundsen Eiendom AS	106	16,6	16,6
Totalt antall aksjer	640	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	640 000		-2 683 770	-2 683 770
Kapitalforhøyelse	32 000	2 768 000		2 800 000
Årets resultat			2 578 490	2 578 490
Overført udekket tap		-105 280	105 280	0
Pr 31.12.2020	672 000	2 662 720	0	3 334 720

Note 6 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Nordlysparken AS	Harstad	3 584 511	100%	-351 005	7 069 894	3 073 512
Sum						3 073 512

H5 Eiendomsutvikling AS

993 919 357



Noter 2020

H5 Eiendomsutvikling AS

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper og nærstående selskap mv.

H5 Eiendomsutvikling AS har fordringer på følgende tilknyttet selskap pr 31.12.2020.

Selskap	Fordringer	Renter	Rentesats
Nordlysparken AS	395 621	239 832	6 %
Sum lån til konsernselskap	395 621	239 832	

	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS	28 332	5 641	Skj.rente
CCJ Invest AS	28 120	5 318	Skj.rente
Mino Eiendom AS	27 589	5 269	Skj.rente
Orientekepressen AS	27 932	5 462	Skj.rente
FU Invest AS	27 701	5 306	Skj.rente
Sum	139 674	26 996	

Tidligere nedskrivning på fordringer er reversert i 2020 med kr 2 453 028 som følge av konvertering av fordring til aksjer og styrking av egenkapital i datterselskapet. Posten er klassifisert som annen finansinntekt/Nedskrivning av finansielle eiendeler (reversering).

Penneo Dokumentnøkkel: KX4ME-X6K6S-YUJMY-SFKX2-WWLD0-AW536



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Amundsen

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: for H5 Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-325341

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-08-20 12:09:45Z



Raymond Olsen

Styremedlem

På vegne av: for H5 Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-158503

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-08-20 12:51:52Z



Trond Amundsen

Styreleder

På vegne av: for H5 Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-08-21 07:04:05Z



Penneo DokumentID: KX4ME-X6K6S-YVJMV-SFKX2-WWLD0-AW536

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>