



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Spillumsvika 1A
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE KVÅLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 702 410	5 078 870
Annen driftsinntekt		185 037	185 037
Sum inntekter		1 887 447	5 263 907
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		725 442	3 500 000
Varekostnad		728 881	1 030 406
Lønnskostnad		157 650	73 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		162 376	453 031
Sum kostnader		1 774 349	5 057 007
Driftsresultat		113 099	206 900
Annen rentekostnad		117 560	195 982
Sum finanskostnader		117 560	195 982
Netto finans		-117 560	-195 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 461	10 918
Skattekostnad på resultat			8 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 461	2 889
Årsresultat		-4 461	2 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 461	2 889
Totalresultat		-4 461	2 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 461	2 889
Sum overføringer og disponeringer		-4 461	2 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 415 564	7 741 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 415 564	7 741 005
Sum anleggsmidler		7 415 564	7 741 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 149 134	1 549 134
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer			4 674
Sum fordringer		20 000	24 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 253	81 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 253	81 266
Sum omløpsmidler		1 257 387	1 655 074
SUM EIENDELER		8 672 951	9 396 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 053	11 591
Sum opptjent egenkapital		-16 053	-11 591
Sum egenkapital		4 983 947	4 988 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		269 895	1 802 591
Langsiktig konserngjeld		650 000	
Øvrig langsiktig gjeld			650 000
Sum annen langsiktig gjeld		919 895	2 452 591
Sum langsiktig gjeld		919 895	2 452 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 739 109	1 915 316
Betalbar skatt			7 469
Skyldig offentlige avgifter			22 295
Annen kortsiktig gjeld		30 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 769 109	1 955 080
Sum gjeld		3 689 003	4 407 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 951	9 396 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655782

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Spillumsvika 1A
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE KVÅLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 999 316 115
SPILLUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 702 410	5 078 870
Annen driftsinntekt		185 037	185 037
Sum inntekter		1 887 447	5 263 907
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		725 442	3 500 000
Varekostnad		728 881	1 030 406
Lønnskostnad		157 650	73 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		162 376	453 031
Sum kostnader		1 774 349	5 057 007
Driftsresultat		113 099	206 900
Annen rentekostnad		117 560	195 982
Sum finanskostnader		117 560	195 982
Netto finans		-117 560	-195 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 461	10 918
Skattekostnad på resultat			8 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 461	2 889
Årsresultat		-4 461	2 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 461	2 889
Totalresultat		-4 461	2 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 461	2 889
Sum overføringer og disponeringer		-4 461	2 889



Organisasjonsnr: 999 316 115
SPILLUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 415 564

7 741 005

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1

7 415 564

7 741 005

Sum anleggsmidler

7 415 564

7 741 005

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 149 134

1 549 134

Fordringer

Kundefordringer

20 000

20 000

Andre kortsiktige
fordringer

4 674

Sum fordringer

20 000

24 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

88 253

81 266

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

88 253

81 266

Sum omløpsmidler

1 257 387

1 655 074

SUM EIENDELER

8 672 951

9 396 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

5 000 000

5 000 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

16 053

11 591

Sum opptjent egenkapital

-16 053

-11 591

Sum egenkapital

4 983 947

4 988 409



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	269 895	1 802 591
Langsiktig konserngjeld	650 000	
Øvrig langsiktig gjeld		650 000
Sum annen langsiktig gjeld	919 895	2 452 591
Sum langsiktig gjeld	919 895	2 452 591
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 739 109	1 915 316
Betalbar skatt		7 469
Skyldig offentlige avgifter		22 295
Annen kortsiktig gjeld	30 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	2 769 109	1 955 080
Sum gjeld	3 689 003	4 407 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 672 951	9 396 079



Organisasjonsnr: 999 316 115
SPILLUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Spillum Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 316 115



RESULTATREGNSKAP

SPILLUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 702 410	5 078 870
Annen driftsinntekt		185 037	185 037
Sum driftsinntekter		1 887 447	5 263 907
Varekostnad		728 881	1 030 406
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		725 442	3 500 000
Lønnskostnad		157 650	73 570
Annen driftskostnad		162 376	453 031
Sum driftskostnader		1 774 349	5 057 007
Driftsresultat		113 099	206 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	195 982
Annen rentekostnad		117 560	0
Resultat av finansposter		-117 560	-195 982
Resultat før skattekostnad		-4 461	10 918
Skattekostnad på resultat		0	8 029
Årsresultat		-4 461	2 889
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 889
Overført til udekket tap		4 461	0
Sum overføringer		-4 461	2 889



BALANSE

SPILLUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 415 564	7 741 005
Sum varige driftsmidler	1	7 415 564	7 741 005
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 415 564	7 741 005
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 149 134	1 549 134
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 674
Sum fordringer		20 000	24 674
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 253	81 266
Sum omløpsmidler		1 257 387	1 655 074
Sum eiendeler		8 672 951	9 396 079



BALANSE

SPILLUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 053	-11 591
Sum opptjent egenkapital		-16 053	-11 591
Sum egenkapital		4 983 947	4 988 409
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		269 895	1 802 591
Langsiktig konserngjeld		650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		919 895	2 452 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 739 109	1 915 316
Betalbar skatt		0	7 469
Skyldig offentlige avgifter		0	22 295
Annen kortsiktig gjeld		30 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 769 109	1 955 080
Sum gjeld		3 689 003	4 407 671
Sum egenkapital og gjeld		8 672 951	9 396 079

19.06.2024
Styret i Spillum Utvikling AS

Kåre Kvåle
styreleder/daglig leder

Geir Arne Klinge
styremedlem

Sigrid Lyngstad Kvåle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 415 564	7 415 564
Anskaffelseskost 31.12.23	7 415 564	7 415 564
Bokført verdi 31.12.23	7 415 564	7 415 564



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPILLUM UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLINGEN EIENDOM AS	2 500	50,0	50,0
KÅRE KVÅLE	2 410	48,2	48,2
Sum >1% eierandel	4 910	98,2	98,2
Sum øvrige	90	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 415 564	7 415 564
Anskaffelseskost 31.12.23	7 415 564	7 415 564
Bokført verdi 31.12.23	7 415 564	7 415 564



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Årsregnskap 2023 Spillum Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 316 115



RESULTATREGNSKAP

SPILLUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 702 410	5 078 870
Annen driftsinntekt		185 037	185 037
Sum driftsinntekter		1 887 447	5 263 907
Varekostnad		728 881	1 030 406
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		725 442	3 500 000
Lønnskostnad		157 650	73 570
Annen driftskostnad		162 376	453 031
Sum driftskostnader		1 774 349	5 057 007
Driftsresultat		113 099	206 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	195 982
Annen rentekostnad		117 560	0
Resultat av finansposter		-117 560	-195 982
Resultat før skattekostnad		-4 461	10 918
Skattekostnad på resultat		0	8 029
Årsresultat		-4 461	2 889
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 889
Overført til udekket tap		4 461	0
Sum overføringer		-4 461	2 889



BALANSE

SPILLUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 415 564	7 741 005
Sum varige driftsmidler	1	7 415 564	7 741 005
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 415 564	7 741 005
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 149 134	1 549 134
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 674
Sum fordringer		20 000	24 674
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 253	81 266
Sum omløpsmidler		1 257 387	1 655 074
Sum eiendeler		8 672 951	9 396 079



BALANSE

SPILLUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 053	-11 591
Sum opptjent egenkapital		-16 053	-11 591
Sum egenkapital		4 983 947	4 988 409
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		269 895	1 802 591
Langsiktig konserngjeld		650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		919 895	2 452 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 739 109	1 915 316
Betalbar skatt		0	7 469
Skyldig offentlige avgifter		0	22 295
Annen kortsiktig gjeld		30 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 769 109	1 955 080
Sum gjeld		3 689 003	4 407 671
Sum egenkapital og gjeld		8 672 951	9 396 079

19.06.2024

Styret i Spillum Utvikling AS

Kåre Kvåle
styreleder/daglig leder

Geir Arne Klinge
styremedlem

Sigrid Lyngstad Kvåle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 415 564	7 415 564
Anskaffelseskost 31.12.23	7 415 564	7 415 564
Bokført verdi 31.12.23	7 415 564	7 415 564



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPILLUM UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLINGEN EIENDOM AS	2 500	50,0	50,0
KÅRE KVÅLE	2 410	48,2	48,2
Sum >1% eierandel	4 910	98,2	98,2
Sum øvrige	90	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0