



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 734 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Walthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 000	7 016 232
Sum inntekter		2 390 000	7 016 232
Kostnader			
Prosjektkostnader		702 688	5 494 390
Avskrivning på varige driftsmidler			16 003
Annen driftskostnad	1	139 936	295 963
Sum kostnader		842 623	5 806 356
Driftsresultat		1 547 377	1 209 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 669	272
Sum finansinntekter		1 669	272
Annen rentekostnad		122 686	117 878
Sum finanskostnader		122 686	117 878
Netto finans		-121 017	-117 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 360	1 092 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 360	1 092 270
Årsresultat		1 426 360	1 092 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 360	1 092 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 426 360	1 092 270
Sum overføringer og disponeringer		1 426 360	1 092 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4,5	6 528 036	6 544 067
Sum varer		6 528 036	6 544 067
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 663	6 114
Sum fordringer		8 663	6 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 048	1 219 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 048	1 219 037
Sum omløpsmidler		7 162 747	7 769 218
SUM EIENDELER		7 162 747	7 769 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 759 645	2 333 285
Sum opptjent egenkapital		3 759 645	2 333 285
Sum egenkapital		3 959 645	2 533 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	2 538 072	3 438 454
Langsiktig konserngjeld	7	632 159	1 736 659
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 231	5 175 113
Sum langsiktig gjeld		3 170 231	5 175 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 750
Annen kortsiktig gjeld		32 871	24 070
Sum kortsiktig gjeld		32 871	60 820
Sum gjeld		3 203 102	5 235 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 747	7 769 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550575

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 734 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Walthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 986 734 600
MALANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 000	7 016 232
Sum inntekter		2 390 000	7 016 232
Kostnader			
Prosjektkostnader		702 688	5 494 390
Avskrivning på varige driftsmidler			16 003
Annen driftskostnad	1	139 936	295 963
Sum kostnader		842 623	5 806 356
Driftsresultat		1 547 377	1 209 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 669	272
Sum finansinntekter		1 669	272
Annen rentekostnad		122 686	117 878
Sum finanskostnader		122 686	117 878
Netto finans		-121 017	-117 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 360	1 092 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 360	1 092 270
Årsresultat		1 426 360	1 092 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 360	1 092 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 426 360	1 092 270
Sum overføringer og disponeringer		1 426 360	1 092 270



Organisasjonsnr: 986 734 600
MALANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4,5	6 528 036	6 544 067
Sum varer		6 528 036	6 544 067
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 663	6 114
Sum fordringer		8 663	6 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 048	1 219 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 048	1 219 037
Sum omløpsmidler		7 162 747	7 769 218
SUM EIENDELER		7 162 747	7 769 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 759 645	2 333 285
Sum opptjent egenkapital		3 759 645	2 333 285
Sum egenkapital		3 959 645	2 533 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	2 538 072	3 438 454
Langsiktig konserngjeld	7	632 159	1 736 659
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 231	5 175 113



Sum langsiktig gjeld	3 170 231	5 175 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		36 750
Annen kortsiktig gjeld	32 871	24 070
Sum kortsiktig gjeld	32 871	60 820
Sum gjeld	3 203 102	5 235 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 162 747	7 769 218



Organisasjonsnr: 986 734 600
MALANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Malangen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malangen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Holsbø Hald
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5XZ25-ND7DS-X15O2-UD8NT-QCUEX-1WZ8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Holsbø Hald

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-507723

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-28 17:59:31 UTC



Penneo DokumentID: 5X2Z5-ND7DS-X15O2-UD8NF-QCUEX-1WZ8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Malangen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varelager

Eiendommer/prosjekter som er anskaffet for utvikling og fremtidig salg er klassifisert som anlegg under utførelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Malangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 986734600



Malangen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk/ ledelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 426 360
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-890 882
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	535 478
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	535 478
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Malangen Utvikling AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-321 142	-359 684
+ Gevinst- og tapskonto	-3 409 358	-4 261 698
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 222 197	7 757 675
= Grunnlag utsatt skatt	-10 952 697	-12 379 057
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 952 697	12 379 057
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 952 697	12 379 057
Utsatt skattefordel	2 409 593	2 723 393
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 952 697	12 379 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 409 593	2 723 393
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 333 285	2 533 285
Tilført fra årsresultat		1 426 360	1 426 360
Pr 31.12.	200 000	3 759 645	3 959 645

Note 4 - Anlegg under utførelse

Spesifikasjon byggeprosjekt under arbeid:

	2022	2021
Hyttfelt over vei	6 142 722	6 469 597
Visningshytte	310 844	
Malangslia tomt 21	74 470	74 470
Sum	6 528 036	6 544 067

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse

I år

I fjor

Noter for Malangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 986734600



Malangen Utvikling AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant	2 538 072	3 438 454
Anlegg under utførelse	6 528 036	6 544 067
Sum pantsatte eiendeler	6 528 036	6 544 067

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tromsø Eiendomsutvikling AS	977 083 095	100 100,00 %

Note 7 - Gjeld til foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Tromsø Eiendomsutvikling AS	632 159	1 736 659
Sum	632 159	1 736 659

Lånet er ikke renteberegnet.



Malangen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 000	7 016 232
Sum driftsinntekter		2 390 000	7 016 232
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		702 688	5 494 390
Avskrivning på varige driftsmidler		0	16 003
Annen driftskostnad	1	139 936	295 963
Sum driftskostnader		842 623	5 806 356
DRIFTSRESULTAT		1 547 377	1 209 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 669	272
Sum finansinntekter		1 669	272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 686	117 878
Sum finanskostnader		122 686	117 878
NETTO FINANSPOSTER		(121 017)	(117 606)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 426 360	1 092 270
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 426 360	1 092 270
ÅRSRESULTAT		1 426 360	1 092 270
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 426 360	1 092 270
SUM OVERF. OG DISP.		1 426 360	1 092 270



Malangen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4,5	6 528 036	6 544 067
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 663	6 114
Sum fordringer		8 663	6 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 048	1 219 037
SUM OMLØPSMIDLER		7 162 747	7 769 218
SUM EIENDELER		7 162 747	7 769 218
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 759 645	2 333 285
Sum opptjent egenkapital		3 759 645	2 333 285
SUM EGENKAPITAL		3 959 645	2 533 285
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	2 538 072	3 438 454
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	632 159	1 736 659
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 231	5 175 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 170 231	5 175 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	36 750
Annen kortsiktig gjeld		32 871	24 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 871	60 820
SUM GJELD		3 203 102	5 235 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 747	7 769 218

Tromsø, den 27.06.2023

Morten Walthinsen
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Malangen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 986734600

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1063
9261 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382