



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 083 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELAR PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Per Kristian Øvereng  
Thereses gate 32A  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Spilling Øvereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 348	6 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 348</b>	<b>6 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 348	-6 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 370	12 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 370</b>	<b>12 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 370</b>	<b>12 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 370</b>	<b>12 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		26 118	18 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 118</b>	<b>-18 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 882</b>	<b>11 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 488	1 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488</b>	<b>1 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488</b>	<b>1 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 370</b>	<b>12 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 083 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELAR PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Per Kristian Øvereng  
Thereses gate 32A  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Spilling Øvereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 923 083 197  
PELAR PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 348	6 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 348</b>	<b>6 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 348	-6 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>



Organisasjonsnr: 923 083 197  
PELAR PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 370	12 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 370</b>	<b>12 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 370</b>	<b>12 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 370</b>	<b>12 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		26 118	18 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 118</b>	<b>-18 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 882</b>	<b>11 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 488	1 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488</b>	<b>1 488</b>



Sum gjeld	1 488	1 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 370	12 718



Organisasjonsnr: 923 083 197  
PELAR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Per Kristian Spilling Øvereng  
2023-07-07



BankID Signing  
Lars Ingebrigt Olson Røkkones  
2023-07-09

# Årsregnskap 2022 Domus Property AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 083 197**



## Resultatregnskap

Domus Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	7 348	6 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 348</b>	<b>6 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 348	-6 019
<b>Resultat</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 348	6 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>



### Balanse

Domus Property AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 370	12 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 370</b>	<b>12 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 370</b>	<b>12 718</b>

Domus Property AS

Side 3



## Balanse

Domus Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-26 118	-18 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 118</b>	<b>-18 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 882</b>	<b>11 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 488	1 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488</b>	<b>1 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488</b>	<b>1 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 370</b>	<b>12 718</b>

Oslo, 30.06.2023

Styret i Domus Property AS

Per Kristian Spilling Øvereng  
styreleder

Per Kristian Spilling Øvereng  
styreleder

Lars Ingebrigt Olson Rokkones  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 348	-6 019
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 348</b>	<b>-6 019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 121	-18 774	7 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 121	18 774	-7 348
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -7 348 etter skatt, mot kr. -6 019 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Domus Property AS er et passivt investeringsselskap som drives uten vesentlig risiko for selskapets kreditorer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.