



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 131 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991131965

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	579 273	529 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 273</b>	<b>529 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	55 909	55 909
Driftskostnader	3	254 094	229 795
Reparasjon og vedlikehold	3	168 366	270 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 369</b>	<b>556 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 904</b>	<b>-27 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4 029	341
Annen finansinntekt	4		70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 029</b>	<b>411</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 029</b>	<b>376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	51 043	55 496
Andre kortsiktige fordringer	5	51 906	37 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 949</b>	<b>93 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	243 591	129 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 591</b>	<b>129 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 540</b>	<b>222 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 540</b>	<b>222 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	271 847	166 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 847</b>	<b>166 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 847</b>	<b>166 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 549	7 045
Annen kortsiktig gjeld	8	65 143	48 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 693</b>	<b>55 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 693</b>	<b>55 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 540</b>	<b>222 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 131 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6  
Forretningsadresse: Øvre Tverrgate 6  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 991 131 965  
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	579 273	529 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 273</b>	<b>529 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	55 909	55 909
Driftskostnader	3	254 094	229 795
Reparasjon og vedlikehold	3	168 366	270 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 369</b>	<b>556 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 904</b>	<b>-27 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4 029	341
Annen finansinntekt	4		70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 029</b>	<b>411</b>
Annen rentekostnad	4		35
Annen finanskostnad	4		35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 029</b>	<b>376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>



Organisasjonsnr: 991 131 965  
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	51 043	55 496
Andre kortsiktige fordringer	5	51 906	37 562
Sum fordringer		102 949	93 057
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	243 591	129 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 591	129 730
Sum omløpsmidler		346 540	222 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 540</b>	<b>222 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	271 847	166 914
Sum opptjent egenkapital		271 847	166 914
Sum egenkapital		271 847	166 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 549	7 045
Annen kortsiktig gjeld	8	65 143	48 828
Sum kortsiktig gjeld		74 693	55 873
Sum gjeld		74 693	55 873
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 540</b>	<b>222 788</b>





Organisasjonsnr: 991 131 965  
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Øvre Tverrgate 6

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 131 965



## RESULTATREGNSKAP

### Sameiet Øvre Tverrgate 6

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	579 273	529 028	585 940	612 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>579 273</b>	<b>529 028</b>	<b>585 940</b>	<b>612 532</b>
Lønn og personalkostnader	2	55 909	55 909	55 909	55 909
Driftskostnader	3	254 094	229 795	233 566	241 750
Reparasjon og vedlikehold	3	168 366	270 882	176 000	185 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 369</b>	<b>556 586</b>	<b>465 475</b>	<b>482 659</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	4	4 029	341	0	0
Annen finansinntekt	4	0	70	0	0
Annen finanskostnad	4	0	35	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 029</b>	<b>376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		104 933	-27 182	120 465	129 873
<b>Resultat</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>	<b>120 465</b>	<b>129 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 933</b>	<b>-27 182</b>	<b>120 465</b>	<b>129 873</b>



## BALANSE

### Sameiet Øvre Tverrgate 6

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	51 043	55 496
Andre kortsiktige fordringer	5	51 906	37 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 949</b>	<b>93 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	243 591	129 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 540</b>	<b>222 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>346 540</b>	<b>222 788</b>



## BALANSE

### Sameiet Øvre Tverrgate 6

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	271 847	166 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 847</b>	<b>166 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 847</b>	<b>166 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	9 549	7 045
Annen kortsiktig gjeld	8	65 143	48 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 693</b>	<b>55 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 693</b>	<b>55 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>346 540</b>	<b>222 788</b>

Mjøndalen, 18.07.2024  
Styret i Sameiet Øvre Tverrgate 6

Svein Jonassen  
styremedlem

Tor Olav Olsen  
styreleder

Knut Ivar Gunnholt  
styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## **NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.  
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 0.

## **NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 168 366,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

## **NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD**

Rente- og finansinntekter utgjør kr 4 029, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0.



## NOTE 5 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

## NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 243 591,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	53 578	128 486
Sparekonto Handelsbanken	190 008	1 244
Skattetrekkskonto	5	0
	243 591	129 730

## NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 271 847,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	-33 086	-5 903,84
Vedlikeholdsfond	200 000	200 000
Fra årets resultat	104 933	-27 182
Egenkapital hittil år	271 847	166 914

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 271 847 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	51 043	55 496
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	51 906	37 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende	243 591	129 730
Sum omløpsmidler	346 540	222 788
Leverandørgjeld	-9 549	-7 045
Annen kortsiktig gjeld	-65 143	-48 828
Disponible midler	271 847	166 914

## NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.