



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERÅSEN 1 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 844	10 625
Sum kostnader		13 844	10 625
Driftsresultat		-13 844	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	181
Sum finansinntekter		162	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		162	181
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 682	-10 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 446	-1 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 236	-9 299
Årsresultat		-11 236	-9 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 236	-9 299
Totalresultat		-11 236	-9 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 236	-9 299
Sum overføringer og disponeringer		-11 236	-9 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 376	20 930
Sum immaterielle eiendeler		23 376	20 930
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	319 451	319 451
Sum varige driftsmidler		319 451	319 451
Sum anleggsmidler		342 827	340 381
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 303	86 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 303	86 766
Sum omløpsmidler		76 303	86 766
SUM EIENDELER		419 130	427 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 026	54 790
Sum opptjent egenkapital		-66 026	-54 790
Sum egenkapital	6	33 974	45 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	385 156	381 937
Sum annen langsiktig gjeld		385 156	381 937
Sum langsiktig gjeld		385 156	381 937
Sum gjeld		385 156	381 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 130	427 147



Lunderåsen 1 AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å utvikle et tomteområde med sikte på boligbebyggelse. Selskapets kontorkommune er Oslo.

Fortsatt drift og utvikling i resultat og stilling

Selskapet har til nå ikke hatt inntekter. En har startet utvikling av et tomteområde, og de fleste kostnader medgått til dette arbeidet er aktivert som anlegg under utførelse. Andre administrasjonskostnader har medført at selskapet fikk et underskudd på kr 11 236 etter skatt i 2016.

Mer enn 50 % av selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Så lenge aktiviteten i selskapet ikke er større enn den har vært de to siste årene, er selskapets likviditet tilstrekkelig til å dekke de løpende kostnadene. Eierne har til nå gitt lån til prosjektet, og er innstilt på å tilføre den kapital som er nødvendig for utvikle dette videre. På denne bakgrunn mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning.


Arbeidsmiljø og likestilling


Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn.


Ytre miljø

Selskapet virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Oslo, 15. mars 2017


Ingvald Tjemsland
Styreleder


Christer Dramstad Aas
Styremedlem


Terje Helgesen
Styremedlem



Lunderåsen 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	3	13 844	10 625
Sum driftskostnader		13 844	10 625
Driftsresultat		-13 844	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	181
Resultat av finansposter		162	181
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 682	-10 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 446	-1 145
Ordinært resultat		-11 236	-9 299
Årsresultat		-11 236	-9 299
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 236	9 299
Sum overføringer		-11 236	-9 299



Lunderåsen 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	23 376	20 930
Sum immaterielle eiendeler		23 376	20 930
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	319 451	319 451
Sum varige driftsmidler		319 451	319 451
Sum anleggsmidler		342 827	340 381
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 303	86 766
Sum omløpsmidler		76 303	86 766
Sum eiendeler		419 130	427 147





Lunderåsen 1 AS

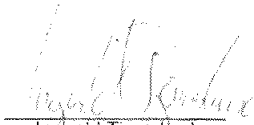
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-66 026	-54 790
Sum opptjent egenkapital		-66 026	-54 790
Sum egenkapital	6	33 974	45 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	385 156	381 937
Sum annen langsiktig gjeld		385 156	381 937
Sum gjeld		385 156	381 937
Sum egenkapital og gjeld		419 130	427 147

Oslo, 15.03.2017
Styret i Lunderåsen 1 AS


Terje Helgesen
Styremedlem


Christer Dramstad Aas
Styremedlem


Ingvald Tjemsland
Styreleder



Lunderåsen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2016

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av prosjekter inntektsføres på overtakelsesdato i henhold til kontrakttingåelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Anlegg under utførelse

Selskapet har et utviklingsprosjekt for regulering av en tomt til boligformål. Prosjektet er bokført til kr 319 451, tilsvarende kostnader som har medgått til prosjektet ved utgangen av året. Regulering og utvikling av tomten tar tid, og prosjektet er ikke forventet realisert i nærmeste fremtid. Det er ikke aktivert noen kostnader i 2016.

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 500 eksklusive merverdiavgift, fordelt med kr 5 500 for revisjon og kr 3 000 for annen bistand.

4. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer per 31.12:	Eier- og stemmeandel	
Åråsen Nor AS	75 aksjer	75 %
INHE AS	25 aksjer	25 %

Styrets medlemmer eier direkte eller indirekte 100 % av aksjene.



Lunderåsen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2016

5. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt			-13 682
Permanent forskjell			0
Endring i midlertidige forskjeller			0
Grunnlag betalbar skatt			-13 682
Betalbar skatt 25 %			0
Endring utsatt skatt			2 446
Sum skattekostnad			<u>21 451</u>

Midlertidige forskjeller:	31.12	01.01	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-97 402	-83 720	27 123
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	97 402	83 720	27 123
Utsatt skatt	-23 376	-20 930	5 672
Skattesats	24 %	25 %	

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.januar	100 000	-54 790	45 210
Årets resultat		-11 236	-11 236
Egenkapital 31.desember	100 000	-66 026	33 974

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2016	2015
Langsiktig gjeld konsernselskaper	385 156	381 937

Mellomværende med konsernselskaper er klassifisert som langsiktig, da det ikke er inngått avtale om tilbakebetaling. Renteberegning er ikke foretatt.



PKF BECKMAN LUNDEVALL



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Lunderåsen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunderåsen 1 AS som viser et underskudd på kr 11 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



PKF BECKMAN  LUNDEVALL

PKF

Revisjon &
rådgivning

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 28. mars 2017

PKF Beckman Lundevall Revisjon AS

Margun Hessevik Paulsen
Statsautorisert revisor