



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 351 956
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Karlsebakken 37 3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Skaalvold Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 050	17 524 010
Annen driftsinntekt		0	106 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 050</b>	<b>17 630 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 720	14 062 822
Varekostnad		0	31 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 140	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		190 451	288 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 311</b>	<b>14 382 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 262</b>	<b>3 248 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 351
Annen finansinntekt		0	50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>53 351</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		421 399	0
Annen rentekostnad		19 992	305 245
Annen finanskostnad		0	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 391</b>	<b>305 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 391</b>	<b>-251 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 653</b>	<b>2 996 683</b>
Skattekostnad		0	648 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-617 652</b>	<b>2 348 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 653</b>	<b>2 348 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		0	23 174
Annen egenkapital		-617 653	2 324 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 653</b>	<b>2 348 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 586 245	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 245</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	421 399
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	31 031	31 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>452 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 647 276</b>	<b>452 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 876
Andre kortsiktige fordringer	3	170 716	247 527
Konsernfordringer	2	913 973	625 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 689</b>	<b>882 560</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 387	2 478 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 387</b>	<b>2 478 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 076</b>	<b>3 361 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 934 352</b>	<b>3 813 966</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 836	-8 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 164</b>	<b>21 164</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 707 257	2 324 909
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 257</b>	<b>2 324 909</b>

#### Sum egenkapital

**1 728 421**      **2 346 073**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 185 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	193 029
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 185 000</b>	<b>193 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 185 000</b>	<b>193 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 586	34 255
Betalbar skatt		0	470 220
Kortsiktig konserngjeld	2	3 765	538 596
Annen kortsiktig gjeld		5 582	231 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 933</b>	<b>1 274 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 933</b>	<b>1 467 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 934 354</b>	<b>3 813 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 351 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Karlsebakken 37  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skaalvold Engstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 351 956  
HEL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 050	17 524 010
Annen driftsinntekt		0	106 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 050</b>	<b>17 630 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 720	14 062 822
Varekostnad		0	31 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 140	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		190 451	288 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 311</b>	<b>14 382 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 262</b>	<b>3 248 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 351
Annen finansinntekt		0	50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>53 351</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		421 399	0
Annen rentekostnad		19 992	305 245
Annen finanskostnad		0	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 391</b>	<b>305 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 391</b>	<b>-251 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-617 653	2 996 683
Skattekostnad		0	648 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-617 652</b>	<b>2 348 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 653</b>	<b>2 348 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	23 174
Annen egenkapital		-617 653	2 324 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 653</b>	<b>2 348 083</b>





Organisasjonsnr: 920 351 956  
HEL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 586 245	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 245</b>	<b>0</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	421 399
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	31 031	31 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>452 430</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 647 276</b>	<b>452 430</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	9 876
Andre kortsiktige fordringer	3	170 716	247 527
Konsernfordringer	2	913 973	625 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 689</b>	<b>882 560</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 387	2 478 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 387</b>	<b>2 478 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 076</b>	<b>3 361 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 934 352</b>	<b>3 813 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 836	-8 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 164</b>	<b>21 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 707 257	2 324 909
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 257</b>	<b>2 324 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 728 421</b>	<b>2 346 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 185 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	193 029
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 185 000</b>	<b>193 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 185 000</b>	<b>193 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 586	34 255
Betalbar skatt		0	470 220
Kortsiktig konserngjeld	2	3 765	538 596



Annen kortsiktig gjeld	5 582	231 794
Sum kortsiktig gjeld	20 933	1 274 865
Sum gjeld	1 205 933	1 467 894
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 934 354</b>	<b>3 813 967</b>



Organisasjonsnr: 920 351 956  
HEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1608385.00	1608385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1608385.00	1608385.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
22140.00	22140.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1586245.00	1586245.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
22140.00	22140.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3764.00	538596.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900982.00	625157.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1185000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Hel Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hel Bolig AS som viser et underskudd på kr 617 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20. juni 2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Årsregnskap for  
**HEL BOLIG AS**

920 351 956

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: ZZJEL-Z1KU1-ENW5S-ET00Z-HA0LM-1YAEY



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 050	17 524 010
Annen driftsinntekt		0	106 791
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 050</b>	<b>17 630 801</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 720	-14 062 822
Varekostnad		0	-31 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 140	0
Annen driftskostnad		-190 451	-288 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-217 311</b>	<b>-14 382 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 262</b>	<b>3 248 641</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3 351
Annen finansinntekt		0	50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>53 351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-421 399	0
Annen rentekostnad		-19 992	-305 245
Annen finanskostnad		0	-64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 391</b>	<b>-305 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 391</b>	<b>-251 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 653</b>	<b>2 996 683</b>
Skattekostnad		0	-648 600
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 653</b>	<b>2 348 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-617 653	2 324 909
Udekket tap		0	23 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-617 653</b>	<b>2 348 083</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z2IEJ-Z1KU1-ENW55-ET00Z-HA0LM-1YAEY



HEL BOLIG AS  
920 351 956

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 586 245	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 245</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	421 399
Investeringer i tilknyttet selskap	2	31 031	31 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>452 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 647 277</b>	<b>452 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 876
Kortsiktige konsernfordringer	2	913 973	625 157
Andre kortsiktige fordringer	3	170 716	247 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 689</b>	<b>882 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 387	2 478 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 387</b>	<b>2 478 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 077</b>	<b>3 361 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 934 353</b>	<b>3 813 967</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZIEJ-Z1KU1-ENWSS-ETOOZ-HA0LM-1YAEY



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 836	-8 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 164</b>	<b>21 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 707 257	2 324 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 257</b>	<b>2 324 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 728 421</b>	<b>2 346 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 185 000	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	193 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 185 000</b>	<b>193 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 586	34 255
Betalbar skatt		0	470 220
Kortsiktig konserngjeld	2	3 765	538 596
Annen kortsiktig gjeld		5 582	231 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 932</b>	<b>1 274 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 932</b>	<b>1 467 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 934 353</b>	<b>3 813 967</b>

Tønsberg, 20.06.2023

Lars Skaalvold Engstrøm  
styrets leder / daglig leder

Caroline Anna Skaalvold  
Engstrøm  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z2IEJ-Z1KU1-ENW55-ETOOZ-HA0LM-1YAEY



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 608 385
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 608 385</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 140
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 586 245</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 140

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 764	538 596

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 982	625 157

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 836	2 324 909	2 346 073
Årsresultat	0	0	-617 653	-617 653
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 836	1 707 257	1 728 421

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 185 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Caroline Anna S Engstrøm

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1404777

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-21 11:42:18 UTC



## Lars Skaalvold Engstrøm

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1893133

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-22 12:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZIEJ-ZTKU1-ENW5S-ETOOZ-HA0LM-1YAEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 050	17 524 010
Annen driftsinntekt		0	106 791
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 050</b>	<b>17 630 801</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 720	-14 062 822
Varekostnad		0	-31 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 140	0
Annen driftskostnad		-190 451	-288 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-217 311</b>	<b>-14 382 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 262</b>	<b>3 248 641</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3 351
Annen finansinntekt		0	50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>53 351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-421 399	0
Annen rentekostnad		-19 992	-305 245
Annen finanskostnad		0	-64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 391</b>	<b>-305 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 391</b>	<b>-251 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 653</b>	<b>2 996 683</b>
Skattekostnad		0	-648 600
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 653</b>	<b>2 348 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-617 653	2 324 909
Udekket tap		0	23 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-617 653</b>	<b>2 348 083</b>



HEL BOLIG AS  
920 351 956

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 586 245	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 245</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	421 399
Investeringer i tilknyttet selskap	2	31 031	31 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>452 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 647 277</b>	<b>452 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 876
Kortsiktige konsernfordringer	2	913 973	625 157
Andre kortsiktige fordringer	3	170 716	247 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 689</b>	<b>882 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 387	2 478 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 387</b>	<b>2 478 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 077</b>	<b>3 361 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 934 353</b>	<b>3 813 967</b>



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 836	-8 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 164</b>	<b>21 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 707 257	2 324 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 257</b>	<b>2 324 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 728 421</b>	<b>2 346 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 185 000	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	193 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 185 000</b>	<b>193 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 586	34 255
Betalbar skatt		0	470 220
Kortsiktig konserngjeld	2	3 765	538 596
Annen kortsiktig gjeld		5 582	231 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 932</b>	<b>1 274 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 932</b>	<b>1 467 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 934 353</b>	<b>3 813 967</b>

Tønsberg, 20.06.2023

\_\_\_\_\_  
Lars Skaalvold Engstrøm  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Caroline Anna Skaalvold  
Engstrøm  
styremedlem



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 608 385
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 608 385</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 140
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 586 245</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 140

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 764	538 596

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 982	625 157

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 836	2 324 909	2 346 073
Årsresultat	0	0	-617 653	-617 653
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 836	1 707 257	1 728 421

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 185 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0