



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN HÅBAKK AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 35
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 750	5 777
Sum kostnader		33 750	5 777
Driftsresultat		-33 750	-5 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	
Annen finansinntekt			163
Sum finansinntekter		333	163
Annen rentekostnad		183	35
Sum finanskostnader		183	35
Netto finans		150	128
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 600	-5 649
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 600	-5 649
Årsresultat		-33 600	-5 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 600	-5 649
Totalresultat		-33 600	-5 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 600	-5 649
Sum overføringer og disponeringer		-33 600	-5 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 320 576	3 951 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 825	198 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 825	198 374
Sum omløpsmidler		4 439 401	4 149 628
SUM EIENDELER		4 439 401	4 149 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	59 498	25 898
Sum opptjent egenkapital		-59 498	-25 898
Sum egenkapital		-19 498	14 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	4	4 405 525	4 135 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 525	4 135 525
Sum langsiktig gjeld		4 405 525	4 135 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 374	
Sum kortsiktig gjeld		53 374	
Sum gjeld		4 458 899	4 135 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 401	4 149 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351040

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN HÅBAKK AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 35
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 750	5 777
Sum kostnader		33 750	5 777
Driftsresultat		-33 750	-5 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	
Annen finansinntekt			163
Sum finansinntekter		333	163
Annen rentekostnad		183	35
Sum finanskostnader		183	35
Netto finans		150	128
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 600	-5 649
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 600	-5 649
Årsresultat		-33 600	-5 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 600	-5 649
Totalresultat		-33 600	-5 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 600	-5 649
Sum overføringer og disponeringer		-33 600	-5 649



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 439 401

4 149 628



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

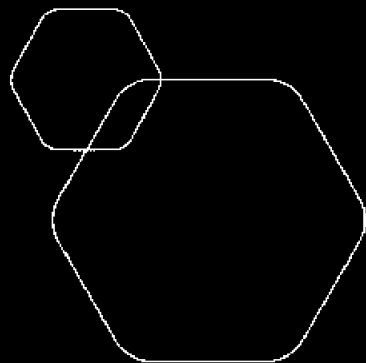
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

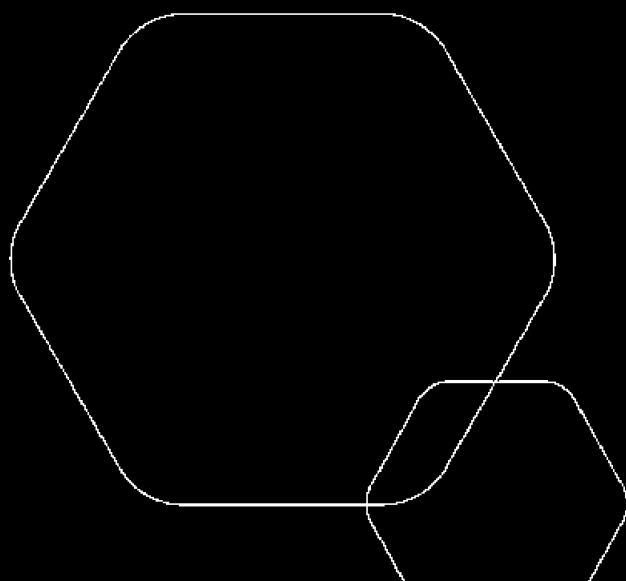


Årsregnskap 2023

Sjøvegen Håbakk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AZF70-L25i6-FJ36F-TTNH0-FE2UF-0P3QF



Org.nr.: 922 970 971



RESULTATREGNSKAP

SJØVEGEN HÅBAKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		-33 750	-5 777
Sum driftskostnader		-33 750	-5 777
Driftsresultat		-33 750	-5 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		333	0
Annen finansinntekt		0	163
Annen rentekostnad		-183	-35
Resultat av finansposter		150	128
Resultat før skattekostnad		-33 600	-5 649
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-33 600	-5 649
OVERFØRINGER			
Udekket tap		33 600	5 649
Sum overføringer		-33 600	-5 649

Penneo Dokumentnøkkel: AZF70-L2S16-FJ36F-TTNH0-FEZUF-0P3QF



BALANSE

SJØVEGEN HÅBAKK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Kjøp og utvikling av fast eiendom	2	4 320 576	3 951 254
Bankinnskudd		118 825	198 374
Sum omløpsmidler		4 439 401	4 149 628
Sum eiendeler		4 439 401	4 149 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-59 498	-25 898
Sum opptjent egenkapital		-59 498	-25 898
Sum egenkapital		-19 498	14 103
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	4	4 405 525	4 135 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 525	4 135 525
Leverandørgjeld		53 374	0
Sum kortsiktig gjeld		53 374	0
Sum gjeld		4 458 899	4 135 525
Sum egenkapital og gjeld		4 439 401	4 149 628

Strand, 05.04.2024
Styret i Sjøvegen Håbakk AS

Jan Sverre Lie
Styreleder

Aslak Lie
Styremedlem

Reidar Eie
Styremedlem



SJØVEGEN HÅBAKK AS

922 970 971

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdrag til kjøper ved ferdigstillelse etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Selskapets varelager består av kjøpskontrakter og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøvegen Håbakk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Kjøp og utvikling av fast eiendom

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling og salg. Kjøps - og tilvirkningskostnader per 31.12.2023 er kr 4 320 576.

SJØVEGEN HÅBAKK AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: AZF70-L25I6-FJ36F-TTNH0-FE2UF-0P3QF



SJØVEGEN HÅBAKK AS

922 970 971

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets har tapt mer egenkapitalen, men selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonærene, og aksjonærene vil tilføre nødvendige midler til å dekke selskapets løpende forpliktelser. Basert på dette er styrets vurdering at det ikke er risiko knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Note 4 Gjeld til aksjonærer

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Reidar Eie AS	2 202 763	2 042 763
Gjeld til Steinane Holding AS	1 101 381	1 021 381
Gjeld til Ascali AS	1 101 381	1 071 381
Sum	4 405 525	4 135 525

Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke. Avdragsplan er ikke avtalt, men beste estimat er at nedbetaling skjer senere enn 12 måneder fra balansedato.

Penneo Dokumentnøkkel: AZF70-L2516-FJ36F-TTNH0-FE2UF-0P3QF

SJØVEGEN HÅBAKK AS

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslak Lie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-05 07:16:36 UTC



Jan Sverre Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-382420

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-05 11:19:21 UTC



Reidar Eie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-167864

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-06 09:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZF70-L2S16-FJ36F-TTNH0-FE2UF-0P3QF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>