



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRI AS
Forretningsadresse: Lillehagveien 73
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Morthen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		22 130	940 127
Sum inntekter		22 130	940 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2	888 302	889 743
Annen driftskostnad		90 088	119 683
Sum kostnader		978 390	1 009 426
Driftsresultat		-956 260	-69 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 866	309 139
Mottatt aksjeutbytte	3		70 200
Gevinst salg verdipapirer			2 609 496
Sum finansinntekter		195 866	2 988 835
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 963 900	6 579 712
Annen rentekostnad		31 256	98 912
Tap ved avgang verdipapirer	3		
Sum finanskostnader		1 995 155	6 678 624
Netto finans		-1 799 289	-3 689 789
Resultat før skattekostnad		-2 755 549	-3 759 088
Skattekostnad på resultat	4		26 552
Årsresultat	5	-2 755 549	-3 785 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 755 549	-3 785 640
Totalresultat		-2 755 549	-3 785 640
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-4 955 549	-3 785 640
Sum overføringer og disponeringer		-2 755 549	-3 785 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 887 579	14 264 613
Obligasjoner		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 387 579	14 264 613
Sum anleggsmidler		13 387 579	14 264 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 662	
Andre kortsiktige fordringer		26 192	11 532
Sum fordringer		53 854	11 532
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 058	6 723 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 058	6 723 350
Sum omløpsmidler		2 604 912	6 734 882
SUM EIENDELER		15 992 491	20 999 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 354 451	2 354 451
Sum innskutt egenkapital		2 554 451	2 554 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 895 847	16 851 396
Sum opptjent egenkapital		10 895 847	16 851 396
Sum egenkapital	5	13 450 298	19 405 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 702
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 054	319 765
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		265 139	1 249 181
Sum kortsiktig gjeld		2 542 193	1 593 648
Sum gjeld		2 542 193	1 593 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 992 491	20 999 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668011

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRI AS
Forretningsadresse: Lillehagveien 73
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Morthen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 643 814
MOTRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		22 130	940 127
Sum inntekter		22 130	940 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2	888 302	889 743
Annen driftskostnad		90 088	119 683
Sum kostnader		978 390	1 009 426
Driftsresultat		-956 260	-69 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 866	309 139
Mottatt aksjeutbytte	3		70 200
Gevinst salg verdipapirer			2 609 496
Sum finansinntekter		195 866	2 988 835
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 963 900	6 579 712
Annen rentekostnad		31 256	98 912
Tap ved avgang verdipapirer	3		
Sum finanskostnader		1 995 155	6 678 624
Netto finans		-1 799 289	-3 689 789
Resultat før skattekostnad		-2 755 549	-3 759 088
Skattekostnad på resultat	4		26 552
Årsresultat	5	-2 755 549	-3 785 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 755 549	-3 785 640
Totalresultat		-2 755 549	-3 785 640
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 200 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 955 549	-3 785 640
Sum overføringer og disponeringer		-2 755 549	-3 785 640



Organisasjonsnr: 990 643 814
MOTRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 887 579	14 264 613
Obligasjoner		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 387 579	14 264 613
Sum anleggsmidler		13 387 579	14 264 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 662	
Andre kortsiktige fordringer		26 192	11 532
Sum fordringer		53 854	11 532
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 551 058	6 723 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 058	6 723 350
Sum omløpsmidler		2 604 912	6 734 882
SUM EIENDELER		15 992 491	20 999 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 354 451	2 354 451
Sum innskutt egenkapital		2 554 451	2 554 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 895 847	16 851 396
Sum opptjent egenkapital		10 895 847	16 851 396
Sum egenkapital	5	13 450 298	19 405 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 702
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 054	319 765
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		265 139	1 249 181
Sum kortsiktig gjeld		2 542 193	1 593 648
Sum gjeld		2 542 193	1 593 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 992 491	20 999 495



Organisasjonsnr: 990 643 814
MOTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Motri AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motri AS som viser et underskudd på kr 2 755 549,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN UENIGENLIGE

Karverksveien 15 | 3500 Hordafoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 30.6.2025

Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPSKIP TILVILSREVISJON

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | Nø 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2024

Motri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 643 814



Resultatregnskap			
Motri AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Honorarinntekter		22 130	940 127
Sum driftsinntekter		<u>22 130</u>	<u>940 127</u>
Lønnskostnad	2	888 302	889 743
Annen driftskostnad		90 088	119 683
Sum driftskostnader		<u>978 390</u>	<u>1 009 426</u>
Driftsresultat		<u>-956 260</u>	<u>-69 298</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 866	309 139
Mottatt aksjeutbytte	3	0	70 200
Gevinst salg verdipapirer		0	2 609 496
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 963 900	6 579 712
Annen rente- og finanskostnad		31 256	98 912
Resultat av finansposter		<u>-1 799 289</u>	<u>-3 689 789</u>
Resultat før skattekostnad		-2 755 549	-3 759 088
Skattekostnad på resultat	4	0	26 552
Resultat		<u>-2 755 549</u>	<u>-3 785 640</u>
Årsresultat	5	<u>-2 755 549</u>	<u>-3 785 640</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 200 000	0
Overført fra annen egenkapital		4 955 549	3 785 640
Sum overføringer		<u>-2 755 549</u>	<u>-3 785 640</u>



Balanse			
Motri AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 887 579	14 264 613
Obligasjoner og andre fordringer		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 387 579</u>	<u>14 264 613</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 387 579</u>	<u>14 264 613</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 662	0
Andre kortsiktige fordringer		26 192	11 532
Sum fordringer		<u>53 854</u>	<u>11 532</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 058	6 723 350
Sum omløpsmidler		<u>2 604 912</u>	<u>6 734 882</u>
Sum eiendeler		<u>15 992 491</u>	<u>20 999 495</u>
Motri AS			Side 3



Balanse

Motri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		2 354 451	2 354 451
Sum innskutt egenkapital		<u>2 554 451</u>	<u>2 554 451</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 895 847	16 851 396
Sum opptjent egenkapital		<u>10 895 847</u>	<u>16 851 396</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 450 298</u>	<u>19 405 847</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 702
Skyldig offentlige avgifter		77 054	319 765
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		265 139	1 249 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 542 193</u>	<u>1 593 648</u>
Sum gjeld		<u>2 542 193</u>	<u>1 593 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 992 491</u>	<u>20 999 495</u>

Blommenholm, 30.06.2025
Styret i Motri AS

Trine Skøien
Styremedlem

Per-Morthen Johannessen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Det er ingen skattekostnad for 2024.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	778 060	778 060
Arbeidsgiveravgift	109 706	111 432
Andre ytelser	536	251
Sum	888 302	889 743

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Agera Zurf Invest AS	4 554 277	686 836
CarePacks AS	129 960	
Credo II CO-INVEST AS a-aksjer	187 500	101 321
Credo II CO-INVEST AS c-aksjer	1 330 600	719 030
Credo II CO-INVEST AS e-aksjer	1 408 100	760 909
Credo II CO-INVEST AS g-aksjer	2 500 000	1 350 950
Credo Invest Nr. 10 AS	289 097	28 233
Credo Invest nr. 18 AS	3 650 000	127 277
Credo Invest nr. 8 AS	1 474 285	
DNB Global Indeks A	2 457 426	2 457 426
DNB Teknologi A	1 000 000	1 000 000
Qben Infra AB	895 419	584 010
Strong Point ASA	1 955 320	1 174 200
Urem Real Estate Fund I AS	912 261	144 092
Urem Real Estate Fund I Invest AS	2 663 636	1 380 574
Varier Holding AS	2 372 720	2 372 720
Sum	27 780 600	12 887 578



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	26 552
Skattekostnad ordinært resultat	0	26 552

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 755 549	-3 759 088
Permanente forskjeller	1 963 900	3 902 122
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-143 034
Skattepliktig inntekt	-791 650	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 821 798	-3 030 148	791 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 821 798	3 030 148	-791 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	2 354 451	0	16 851 396	19 405 847
Årets resultat				-2 755 549	-2 755 549
Tilleggsutbytte				-3 200 000	-3 200 000
Pr 31.12.2024	200 000	2 354 451	0	10 895 847	13 450 298



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Motri AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	20 000,0	200 000
Sum	10		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per-Morthen Johannessen	5	50,0	50,0
Trine Skøien	5	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Morthen Johannessen	Styrets leder	5
Trine Skøien	Styremedlem	5
Totalt antall aksjer		10