



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 321 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHNSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 047 724	
Annen driftsinntekt		2 206 476	
Sum inntekter		4 254 199	
Kostnader			
Varekostnad		229 934	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 688	
Annen driftskostnad	2	635 737	
Sum kostnader		1 087 359	
Driftsresultat		3 166 840	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		608	
Sum finansinntekter		608	
Annen rentekostnad		396 622	
Annen finanskostnad		22 480	
Sum finanskostnader		419 101	
Netto finans		-418 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 748 347	0
Skattekostnad på ordinært resultat		549 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 199 077	0
Årsresultat		2 199 077	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 199 077	
Totalresultat		2 199 077	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 199 077	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 199 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 313 294	
Maskiner og anlegg	3, 5	25 396	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	316 624	
Sum varige driftsmidler		12 655 313	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	50 000	
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner		765 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 000	
Sum anleggsmidler		13 670 313	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	608 931	
Andre kortsiktige fordringer		1 101 401	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 710 332	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 037 317	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037 317	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 747 649	0
SUM EIENDELER		18 417 962	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	33 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		33 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-219 865	
Sum opptjent egenkapital		-219 865	
Sum egenkapital		-186 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		439 299	
Sum avsetninger for forpliktelser		439 299	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 473 225	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		6 394 573	
Sum annen langsiktig gjeld		17 867 798	
Sum langsiktig gjeld		18 307 097	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 472	
Betalbar skatt		171 322	
Skyldig offentlige avgifter		69 272	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		49 664	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		297 730	
Sum gjeld		18 604 827	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 417 962	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618028

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 321 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHNSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 827 321 702
JAHNSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 047 724	
Annen driftsinntekt		2 206 476	
Sum inntekter		4 254 199	
Kostnader			
Varekostnad		229 934	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 688	
Annen driftskostnad	2	635 737	
Sum kostnader		1 087 359	
Driftsresultat		3 166 840	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		608	
Sum finansinntekter		608	
Annen rentekostnad		396 622	
Annen finanskostnad		22 480	
Sum finanskostnader		419 101	
Netto finans		-418 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 748 347	0
Skattekostnad på ordinært resultat		549 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 199 077	0
Årsresultat		2 199 077	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 199 077	
Totalresultat		2 199 077	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 199 077	
Sum overføringer og disponeringer		2 199 077	



Organisasjonsnr: 827 321 702
JAHNSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 313 294	
Maskiner og anlegg	3, 5	25 396	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	316 624	
Sum varige driftsmidler		12 655 313	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	50 000	
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner		765 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 000	

Sum anleggsmidler		13 670 313	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	608 931	
Andre kortsiktige fordringer		1 101 401	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 710 332	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 037 317	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037 317	



Sum omløpsmidler		4 747 649	0
SUM EIENDELER		18 417 962	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	33 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		33 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-219 865	
Sum opptjent egenkapital		-219 865	
Sum egenkapital		-186 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		439 299	
Sum avsetninger for forpliktelser		439 299	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 473 225	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		6 394 573	
Sum annen langsiktig gjeld		17 867 798	
Sum langsiktig gjeld		18 307 097	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 472	
Betalbar skatt		171 322	
Skyldig offentlige avgifter		69 272	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		49 664	
Sum kortsiktig gjeld		297 730	
Sum gjeld		18 604 827	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 417 962	0



Organisasjonsnr: 827 321 702
JAHNSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jahnsrud Eiendom AS



Resultatregnskap

Jahnsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		2 047 724
Annen driftsinntekt		2 206 476
Sum driftsinntekter		4 254 199
Varekostnad		229 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 688
Annen driftskostnad	2	635 737
Sum driftskostnader		1 087 359
Driftsresultat		3 166 840
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		608
Annen rentekostnad		396 622
Annen finanskostnad		22 480
Resultat av finansposter		-418 494
Ordinært resultat før skattekostnad		2 748 347
Skattekostnad på ordinært resultat		549 270
Årsresultat		2 199 077
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 199 077
Sum overføringer		2 199 077



Balanse
Jahnsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 313 294
Maskiner og anlegg	3, 5	25 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	316 624
Sum varige driftsmidler		12 655 313
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000
Obligasjoner		765 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 000
Sum anleggsmidler		13 670 313
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	5	608 931
Andre kortsiktige fordringer		1 101 401
Sum fordringer		1 710 332
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 037 317
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 037 317
Sum omløpsmidler		4 747 649
Sum eiendeler		18 417 962



Balanse

Jahnsrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 8	33 000
Sum innskutt egenkapital		<u>33 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	8	-219 865
Sum opptjent egenkapital		<u>-219 865</u>
Sum egenkapital		<u>-186 865</u>
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt		439 299
Sum avsetning for forpliktelser		<u>439 299</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 473 225
Øvrig langsiktig gjeld		6 394 573
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 867 798</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		7 472
Betalbar skatt		171 322
Skyldig offentlige avgifter		69 272
Annen kortsiktig gjeld		49 664
Sum kortsiktig gjeld		<u>297 730</u>
Sum gjeld		<u>18 604 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 417 962</u>

Kongsvinger, 30.06.2022
Styret i Jahnsrud Eiendom AS


Erik Vette Olsen
styreleder


Espen Jahnsrud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer



Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 589 374	147 029	1 081 029	19 817 432
Tilgang	706 929	0	0	706 929
Avgang	-2 379 008	0	0	-2 379 008
Anskaffelseskost 31.12	16 917 295	147 029	1 081 029	18 145 353
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 539 320	-121 633	-829 088	-5 490 041
Balanseført verdi 31.12	12 377 975	25 396	251 941	12 655 312
Årets avskrivninger	157 541	20 524	43 624	221 689
Avskrivningssats	2 % - 10 %	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Tilgang tomter, bygninger og annen fast eiendom er en hytte som i er i arbeid pr 31.12.2021 og blir avskrevet først i 2022



Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hedmark Service AS		20 %	3 451 112	791 185	4 242 297
Jo Eiendom AS		50 %	910 576	206 226	1 116 802

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 875 251	8 875 251

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 473 225	12 533 510

Sum	11 473 225	12 533 510
------------	-------------------	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 272 057	14 152 271

Sum	12 272 057	14 152 271
------------	-------------------	-------------------

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jahnsrud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	30	33 000
Sum	1 100		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahnsrud AS	1 100	100	100



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	580 567	612 535
Andre fordringer	1 150 000	100 000
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	76 684	131 088
Leverandørgjeld	1 028	61 107

Mellomværende med nærstående renteberegnes ikke. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for noen nærstående.

Note 8 Fusjon

Jahnsrud Eiendom AS (org nr 989 338 927) er i 2021 fusjonert med EJ Eiendom AS (org nr 827 321 702). I fusjonen er Jahnsrud Eiendom AS overdragende selskap med EJ Eiendom AS som overtakende selskap og Jahnsrud AS (org nr 926 978 845) er vederlagsutsteder. Fusjonen er gjennomført som en konsernfusjon i henhold til reglene i aksjelovens § 13-2 (2). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2021 og fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

EJ Eiendom AS har senere byttet navn til Jahnsrud Eiendom AS.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jahnsrud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jahnsrud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. juni 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor