



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 157 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løiten Brænderi  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 153 937	1 661 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 153 937</b>	<b>1 661 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 135	
Lønnskostnad	1		234 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 958	362 280
Annen driftskostnad		1 772 123	2 642 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 332 216</b>	<b>3 239 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 279</b>	<b>-1 577 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 339	9 168
Annen finansinntekt		32 702	33 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 041</b>	<b>42 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			275 908
Annen rentekostnad		663 259	308 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 259</b>	<b>584 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 218</b>	<b>-541 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-805 498</b>	<b>-2 119 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805 498</b>	<b>-2 119 133</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-805 498</b>	<b>-2 119 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-805 498</b>	<b>-2 119 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-805 498</b>	<b>-2 119 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-805 498	-2 119 134



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-805 498	-2 119 134



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 799 485	10 163 091
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 799 485</b>	<b>10 170 443</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 799 485</b>	<b>10 170 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 777	10 196
Andre kortsiktige fordringer	5	274 178	265 042
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 223 955</b>	<b>275 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 227	168 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 227</b>	<b>168 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 182</b>	<b>443 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 111 667</b>	<b>10 613 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	7 640 000	7 640 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 640 000</b>	<b>7 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		10 086 866	9 281 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 086 866</b>	<b>-9 281 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 446 866</b>	<b>-1 641 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		491 705	468 229
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 382 684	5 382 684
Langsiktig konserngjeld	5		
Konserngjeld		6 000 927	6 066 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 316</b>	<b>11 917 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 316</b>	<b>11 917 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		480 501	225 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 559	
Kortsiktig konserngjeld		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		238 156	111 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 217</b>	<b>337 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 558 533</b>	<b>12 255 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 111 667</b>	<b>10 613 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 157 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løiten Brænderi  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 157 099  
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 153 937	1 661 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 153 937</b>	<b>1 661 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 135	
Lønnskostnad	1		234 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 958	362 280
Annen driftskostnad		1 772 123	2 642 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 332 216</b>	<b>3 239 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 279</b>	<b>-1 577 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 339	9 168
Annen finansinntekt		32 702	33 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 041</b>	<b>42 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			275 908
Annen rentekostnad		663 259	308 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 259</b>	<b>584 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 218</b>	<b>-541 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-805 498</b>	<b>-2 119 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805 498</b>	<b>-2 119 133</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-805 498</b>	<b>-2 119 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-805 498</b>	<b>-2 119 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-805 498</b>	<b>-2 119 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-805 498	-2 119 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-805 498</b>	<b>-2 119 134</b>



Organisasjonsnr: 961 157 099  
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 799 485	10 163 091
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		7 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 799 485</b>	<b>10 170 443</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 799 485</b>	<b>10 170 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 777	10 196
Andre kortsiktige fordringer	5	274 178	265 042
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 223 955</b>	<b>275 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 227	168 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 227</b>	<b>168 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 182</b>	<b>443 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 111 667</b>	<b>10 613 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 640 000	7 640 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 640 000</b>	<b>7 640 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		10 086 866	9 281 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 086 866</b>	<b>-9 281 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 446 866</b>	<b>-1 641 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		491 705	468 229
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 382 684	5 382 684
Langsiktig konserngjeld	5		
Konserngjeld		6 000 927	6 066 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 316</b>	<b>11 917 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 316</b>	<b>11 917 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		480 501	225 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 559	
Kortsiktig konserngjeld		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		238 156	111 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 217</b>	<b>337 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 558 533</b>	<b>12 255 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 111 667</b>	<b>10 613 869</b>



Organisasjonsnr: 961 157 099  
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Løiten Brænderi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 157 099



### Resultatregnskap

Løiten Brænderi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 153 937	1 661 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 153 937</b>	<b>1 661 954</b>
Varekostnad		198 135	0
Lønnskostnad	1	0	234 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 958	362 280
Annen driftskostnad		1 772 123	2 642 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 332 216</b>	<b>3 239 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 279</b>	<b>-1 577 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9 168
Annen renteinntekt		3 339	0
Annen finansinntekt		32 702	33 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	275 908
Rentekostnad til tilknyttet selskap		327 645	308 404
Annen rentekostnad		335 614	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-627 218</b>	<b>-541 591</b>
Resultat før skattekostnad	3	-805 498	-2 119 134
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-805 498</b>	<b>-2 119 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-805 498	-2 119 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>-805 498</b>	<b>-2 119 134</b>



### Balanse

Løiten Brænderi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 799 485	10 163 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 799 485</b>	<b>10 170 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 799 485</b>	<b>10 170 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 777	10 196
Andre kortsiktige fordringer	5	274 178	265 042
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 223 955</b>	<b>275 238</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 227	168 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 182</b>	<b>443 426</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 111 667</b>	<b>10 613 869</b>



### Balanse

Løiten Brænderi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 640 000	7 640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 640 000</b>	<b>7 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 086 866	-9 281 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 086 866</b>	<b>-9 281 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 446 866</b>	<b>-1 641 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		491 705	468 229
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 382 684	5 382 684
Konserngjeld		6 000 927	6 066 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 316</b>	<b>11 917 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		480 501	225 961
Skyldig offentlige avgifter		64 559	0
Konserngjeld		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		238 156	111 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 217</b>	<b>337 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 558 533</b>	<b>12 255 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 111 667</b>	<b>10 613 869</b>



**Balanse**

Løiten Brænderi Eiendom AS  
løiten, 09.07.2023  
Styret i Løiten Brænderi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Enger Hov  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Borge  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Britt Solstad Borge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Endring i utsatt skatt bokføres ikke, men fremkommer i note.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	2 900
Arbeidsgiveravgift	0	409
Andre ytelser	0	231 322
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>234 631</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Fra 2022, har selskapet valgt bort revisor. Kostnader i regnskapet på kr 81.463,75 gjelder revisjon av regnskapsåret 2021.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 339 627	229 036	18 568 663
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 339 627</b>	<b>229 036</b>	<b>18 568 663</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 871 141	229 036	9 100 177
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 468 486</b>	<b>0</b>	<b>9 468 486</b>
Årets ordinære avskrivninger	354 606	7 352	361 958
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-805 498	-2 119 132
Permanente forskjeller	0	2 219 009
Endring i midlertidige forskjeller	115 592	-1 877 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-689 905</b>	<b>-1 777 359</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Værite driftsmidler	2 692 745	2 808 337	115 592
Fordringer	-185 132	-185 132	0
<b>Sum</b>	<b>2 507 613</b>	<b>2 623 205</b>	<b>115 592</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 260 311	-4 570 406	689 905
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 752 699	1 947 201	-805 498
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	7 640 000	0	0	-9 281 368	-1 641 368
Årets resultat				-805 498	-805 498
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>7 640 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 086 866</b>	<b>-2 446 866</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 382 684	5 382 684
Gjeld til konsernselskap	6 000 927	5 316 758
Annen langsiktig gjeld	491 705	468 229

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 382 684. Eiendeler stillet som sikkerhet er tomter, bygninger og kundefordringer. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 10 154 091 (bygninger og tomter) og 949 777 (kundefordringer).

Fordringer og gjeld selskap i samme konsern renteberegnes.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løiten Brænderi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 640	1 000,0	7 640 000
<b>Sum</b>	<b>7 640</b>		<b>7 640 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROSJEKTBYGG AS	6 648	87,0	87,0
HAMNINGA AS	617	8,1	8,1
RUSTAD GOTMAR	125	1,6	1,6
BROBAKKEN KJELL MAGNE	85	1,1	1,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>7 475</b>	<b>97,8</b>	<b>97,8</b>
Sum øvrige	165	2,2	2,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 640</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 805.498-805 498 etter skatt, mot kr. -2 119 132 i 2021. Soliditeten og likviditeten er anstrengt, med der er lånt midler ifra mor/søsterselskap for holde løpende drift. Det er underliggende verdier i eiendom i selskapet, slik at styret vurderer det ikke som risiko for eksterne leverandører. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.