



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 157 183	1 031 957
Sum inntekter		1 157 183	1 031 957
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		768 918	561 776
Sum kostnader		768 918	561 776
Driftsresultat		388 265	470 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Annen finansinntekt		1 851	1 926
Sum finansinntekter		1 964	1 926
Annen rentekostnad		155 408	103 999
Sum finanskostnader		155 408	103 999
Netto finans		-153 444	-102 073
Ordinært resultat før skattekostnad		234 821	368 108
Skattekostnad på resultat	3	52 535	81 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 286	286 336
Årsresultat	4	182 286	286 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 286	286 336
Totalresultat		182 286	286 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 286	286 336
Sum overføringer og disponeringer		182 286	286 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 343 959	6 343 959
Sum varige driftsmidler		6 343 959	6 343 959
Sum anleggsmidler		6 343 959	6 343 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 511	104 212
Sum fordringer		130 511	104 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 030	298 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 030	298 166
Sum omløpsmidler		176 542	402 377
SUM EIENDELER		6 520 501	6 746 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 238 700	2 056 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 238 700	2 056 413
Sum egenkapital	4	2 338 700	2 156 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 006 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 006 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 428
Betalbar skatt	3	52 535	81 772
Annen kortsiktig gjeld		123 266	150 723
Sum kortsiktig gjeld		175 801	289 923
Sum gjeld		4 181 801	4 589 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 520 501	6 746 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595954

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 157 183	1 031 957
Sum inntekter		1 157 183	1 031 957
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		768 918	561 776
Sum kostnader		768 918	561 776
Driftsresultat		388 265	470 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Annen finansinntekt		1 851	1 926
Sum finansinntekter		1 964	1 926
Annen rentekostnad		155 408	103 999
Sum finanskostnader		155 408	103 999
Netto finans		-153 444	-102 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	234 821	368 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 535	81 772
Årsresultat	4	182 286	286 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 286	286 336
Totalresultat		182 286	286 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		182 286	286 336



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

Sum varige driftsmidler 6 343 959 6 343 959

Sum anleggsmidler 6 343 959 6 343 959

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 130 511 104 212

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 46 030 298 166

kontanter og lignende 46 030 298 166

Sum omløpsmidler 176 542 402 377

SUM EIENDELER 6 520 501 6 746 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 238 700 2 056 413

Sum egenkapital 4 2 338 700 2 156 413

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 006 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 006 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 428
Betalbar skatt	3	52 535	81 772
Annen kortsiktig gjeld		123 266	150 723
Sum kortsiktig gjeld		175 801	289 923
Sum gjeld		4 181 801	4 589 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 520 501	6 746 336



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Fjelland Eiendom AS

Org.nr.:914 340 187

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap

Fjelland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 157 183	1 031 957
Sum driftsinntekter		1 157 183	1 031 957
Annen driftskostnad		768 918	561 776
Sum driftskostnader		768 918	561 776
Driftsresultat		388 265	470 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	0
Annen finansinntekt		1 851	1 926
Annen rentekostnad		155 408	103 999
Resultat av finansposter		-153 444	-102 073
Resultat før skattekostnad		234 821	368 108
Skattekostnad på resultat	3	52 535	81 772
Resultat		182 286	286 336
Årsresultat	4	182 286	286 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 286	286 336
Sum overføringer		182 286	286 336



Balanse

Fjelland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 343 959	6 343 959
Sum varige driftsmidler		6 343 959	6 343 959
Sum anleggsmidler		6 343 959	6 343 959
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		130 511	104 212
Sum fordringer		130 511	104 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 030	298 166
Sum omløpsmidler		176 542	402 377
Sum eiendeler		6 520 501	6 746 336



Balanse

Fjelland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 238 700	2 056 413
Sum opptjent egenkapital		2 238 700	2 056 413
Sum egenkapital	4	2 338 700	2 156 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 006 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	57 428
Betalbar skatt	3	52 535	81 772
Annen kortsiktig gjeld		123 266	150 723
Sum kortsiktig gjeld		175 801	289 923
Sum gjeld		4 181 801	4 589 923
Sum egenkapital og gjeld		6 520 501	6 746 336

Bergen, 28.06.2023
Styret i Fjelland Eiendom AS

Ottar Eeg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjelland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 535	81 772
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 535	81 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 821	368 108
Permanente forskjeller	3 976	3 582
Skattepliktig inntekt	238 797	371 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 535	81 772
Sum betalbar skatt i balansen	52 535	81 772



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	2 056 413	2 156 413
Årets resultat		182 286	182 286
Pr 31.12.2022	100 000	2 238 700	2 338 700

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 343 959	6 343 959
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 343 959	6 343 959
= Bokført verdi 31.12.22	6 343 959	6 343 959

Note 6 Gjeld, pantstillelser mv.

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	4 594 000
Sum	4 300 000	4 594 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 343 959	6 343 959
Sum	6 343 959	6 343 959

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjelland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Eeg	136	34,0	34,0
Christian Eeg	136	34,0	34,0
Ottar Eeg	128	32,0	32,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ottar Eeg	styreleder	128
Totalt antall aksjer		128