



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad		24 616	19 085
Sum kostnader		29 616	24 085
Driftsresultat		-29 616	-24 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		337 667	224 446
Annen finansinntekt		148	606
Sum finansinntekter		337 815	225 052
Annen finanskostnad		32 557	47 708
Sum finanskostnader		32 557	47 708
Netto finans		305 258	177 344
Ordinært resultat før skattekostnad		275 642	153 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 642	153 259
Årsresultat		275 642	153 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	275 642	153 260
Sum overføringer og disponeringer		275 642	153 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 000	35 000
Sum varige driftsmidler		35 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	815 541	815 541
Sum finansielle anleggsmidler		815 541	815 541
Sum anleggsmidler		850 541	850 541
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 199	224 739
Sum omløpsmidler		108 199	224 739
SUM EIENDELER		958 740	1 075 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	622 006	546 363
Sum opptjent egenkapital		622 006	546 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		702 006	626 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	249 142	436 428
Sum annen langsiktig gjeld		249 142	436 428
Sum langsiktig gjeld		249 142	436 428
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 592	12 489
Sum kortsiktig gjeld		7 592	12 489
Sum gjeld		256 734	448 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 740	1 075 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303620

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 590 578
LINDHJEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad		24 616	19 085
Sum kostnader		29 616	24 085
Driftsresultat		-29 616	-24 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		337 667	224 446
Annen finansinntekt		148	606
Sum finansinntekter		337 815	225 052
Annen finanskostnad		32 557	47 708
Sum finanskostnader		32 557	47 708
Netto finans		305 258	177 344
Ordinært resultat før skattekostnad		275 642	153 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 642	153 259
Årsresultat		275 642	153 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	275 642	153 260
Sum overføringer og disponeringer		275 642	153 260



Organisasjonsnr: 920 590 578
LINDHJEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 2 35 000 35 000
Sum varige driftsmidler 35 000 35 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3 815 541 815 541
Sum finansielle
anleggsmidler 815 541 815 541

Sum anleggsmidler 850 541 850 541

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 108 199 224 739

Sum omløpsmidler 108 199 224 739

SUM EIENDELER 958 740 1 075 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Overkurs 5 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 80 000 80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 622 006 546 363
Sum opptjent egenkapital 622 006 546 363

Sum egenkapital 702 006 626 363

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 249 142 436 428



Sum annen langsiktig gjeld	249 142	436 428
Sum langsiktig gjeld	249 142	436 428
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 592	12 489
Sum kortsiktig gjeld	7 592	12 489
Sum gjeld	256 734	448 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	958 740	1 075 280



Organisasjonsnr: 920 590 578
LINDHJEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Megleroppkjøret AS	15.00%	15.00%		
Megler Holding AS	3.00%	3.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lindhjem Invest AS	Fayesgate 4 3110 TØNSBERG 3803 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lindhjem Invest AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 875QK-XBLOR-ZM95E-OSMKW-VFC3Z-2L8T0



Lindhjem Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad		24 616	19 085
Sum driftskostnader		<u>29 616</u>	<u>24 085</u>
Driftsresultat		<u>-29 616</u>	<u>-24 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		337 667	224 446
Annen finansinntekt		148	606
Annen finanskostnad		32 557	47 708
Netto finansposter		<u>305 258</u>	<u>177 344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>275 642</u>	<u>153 259</u>
Årsresultat		<u>275 642</u>	<u>153 259</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	275 642	153 260

Penneo Dokumentnøkkel: 875QK-XBLOR-ZM95E-OSMKW-VFC3Z-2L8T0



Lindhjem Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 000	35 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	815 541	815 541
Sum anleggsmidler		<u>850 541</u>	<u>850 541</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>108 199</u>	<u>224 739</u>
Sum eiendeler		<u>958 740</u>	<u>1 075 280</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 875QK-XBLOR-ZM95E-OSMKW-VFC3Z-2L8T0



Lindhjem Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	622 006	546 363
Sum egenkapital		<u>702 006</u>	<u>626 363</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	249 142	436 428
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		7 592	12 489
Sum gjeld		<u>256 734</u>	<u>448 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>958 740</u>	<u>1 075 280</u>

Tønsberg, 23. januar 2026

Annette Lindhjem
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 875QK-XBLOR-ZM95E-OSMKW-VFC3Z-2L8T0



Lindhjem Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	35 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	35 000
Balanseført pr. 31.12.2025	35 000

Varige driftsmidler består av kunst og avskrives ikke



Lindhjem Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Megleroppgjøret AS	21.08.2019	Tønsberg	15 %
Megler Holding AS	29.09.2020	Tønsberg	3 %

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Pantegjeld	249 142	436 428

Det er stilt privat sikkerhet for pantegjelden

Selskapet har ikke gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	50 000	546 362	626 362
Årsresultat	0	0	275 642	275 642
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	50 000	622 004	702 004



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Annette Lindhjem

Møteleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1012643

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-01-26 10:03:18 UTC



QES



Annette Lindhjem

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1012643

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-01-26 10:03:18 UTC



QES



Annette Lindhjem

Aksjonær

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1012643

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-01-26 10:03:18 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 875QK-XBLOR-ZM95E-OSMKW-VFC3Z-2L8T0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.