



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 918	
Sum kostnader		3 918	
Driftsresultat		-3 918	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		2 831	
Sum finanskostnader		2 831	
Netto finans		-2 794	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 713	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 713	0
Årsresultat		-6 713	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 713	
Sum overføringer og disponeringer		-6 713	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3, 6	10 532 287	
Sum varer		10 532 287	
Fordringer			
Konsernfordringer	4	120 476	
Sum fordringer		120 476	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		84 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 601	
Sum omløpsmidler		10 737 364	0
SUM EIENDELER		10 737 364	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 713	
Sum opptjent egenkapital		-6 713	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	17 717	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 475 563	
Sum annen langsiktig gjeld		10 475 563	
Sum langsiktig gjeld		10 475 563	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 354	
Annen kortsiktig gjeld		146 729	
Sum kortsiktig gjeld		244 084	
Sum gjeld		10 719 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 737 364	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550191

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 012
FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 918	
Sum kostnader		3 918	
Driftsresultat		-3 918	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		2 831	
Sum finanskostnader		2 831	
Netto finans		-2 794	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 713	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 713	0
Årsresultat		-6 713	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 713	
Sum overføringer og disponeringer		-6 713	



Organisasjonsnr: 924 507 012
FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	3, 6	10 532 287	
Sum varer		10 532 287	

Fordringer

Konsernfordringer	4	120 476	
Sum fordringer		120 476	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		84 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 601	

Sum omløpsmidler		10 737 364	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		10 737 364	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	6 713	
Sum opptjent egenkapital		-6 713	

Sum egenkapital	5	17 717	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 475 563	
Sum annen langsiktig gjeld		10 475 563	



Sum langsiktig gjeld	10 475 563	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 354	
Annen kortsiktig gjeld	146 729	
Sum kortsiktig gjeld	244 084	
Sum gjeld	10 719 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 737 364	0



Organisasjonsnr: 924 507 012
FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forstaden Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Forstaden Grua Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Kostander vedrørende grunnervervelse og oppføring av boliger i egenregi balanseføres som varebeholdning i henhold til reglene for små foretak om fullført kontrakts metode, frem til ferdigstilling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet er stiftet 16.01.2021

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser for ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Forstaden Grua Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Varebeholdning

Boligutviklingsprosjektet er regnskapsført etter fullført kontakts metode iht reglene for små foretak. Opparbeidet verdi er bokført som varebeholdning og fortjeneste vil bli inntektsført når prosjektet er solgt, iht spesifikasjoner i kontrakten. Prosjektet er i oppstarfasen.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
Sum	10 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forstaden Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Selskapet har kortsiktig fordring på Forstaden Eiendom AS på kr. 120 476.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(6 713)	(6 713)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(6 713)	17 717

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 532 287
Gjeld til annen långiver	3 475 563
Sikkerhet er stillet av Forstaden Eiendom AS ved pant i aksjene i Forstaden Grua Boligutvikling AS	

Av langsiktig gjeld på kr 10 475 563 forfaller kr 5 934 000 om mer enn 5 år.



Forstaden Grua Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 713)
+/- Permanente forskjeller	(4 023)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(383 730)
Årets skattegrunnlag	(394 466)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	383 730	(383 730)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(394 466)	394 466
Netto forskjeller	0	(10 736)	10 736
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 736	(10 736)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.