



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 1
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 050	7 788
Annen driftsinntekt		1 771 998	1 702 632
Sum inntekter		1 779 048	1 710 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 900	254 600
Annen driftskostnad	2	222 153	219 336
Sum kostnader		508 053	473 936
Driftsresultat		1 270 995	1 236 484
Annen rentekostnad		414 160	265 219
Annen finanskostnad		1 075	
Sum finanskostnader		415 235	265 219
Netto finans		-415 235	-265 219
Ordinært resultat før skattekostnad		855 760	971 264
Skattekostnad på resultat	3	188 267	213 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 493	757 585
Årsresultat		667 493	757 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 493	757 585
Totalresultat		667 493	757 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		363 454	735 872
Avsatt til annen egenkapital		304 039	21 713
Sum overføringer og disponeringer		667 493	757 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 989 494	12 859 046
Sum varige driftsmidler		12 989 494	12 859 046
Sum anleggsmidler		12 989 494	12 859 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 651	219 467
Sum fordringer		40 651	219 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 052	2 939 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 052	2 939 269
Sum omløpsmidler		116 703	3 158 735
SUM EIENDELER		13 106 197	16 017 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 402 079	1 098 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 402 079	1 098 040
Sum egenkapital		1 506 919	1 202 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 435	211 866
Sum avsetninger for forpliktelser		211 435	211 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 800 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 011 435	10 711 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 298	1 042 543
Betalbar skatt	3	86 185	
Skyldig offentlige avgifter		38 659	
Annen kortsiktig gjeld		1 428 702	3 060 493
Sum kortsiktig gjeld		1 587 843	4 103 035
Sum gjeld		11 599 278	14 814 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 106 197	16 017 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614577

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 1
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 050	7 788
Annen driftsinntekt		1 771 998	1 702 632
Sum inntekter		1 779 048	1 710 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 900	254 600
Annen driftskostnad	2	222 153	219 336
Sum kostnader		508 053	473 936
Driftsresultat		1 270 995	1 236 484
Annen rentekostnad		414 160	265 219
Annen finanskostnad		1 075	
Sum finanskostnader		415 235	265 219
Netto finans		-415 235	-265 219
Ordinært resultat før skattekostnad		855 760	971 264
Skattekostnad på resultat	3	188 267	213 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 493	757 585
Årsresultat		667 493	757 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 493	757 585
Totalresultat		667 493	757 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		363 454	735 872
Avsatt til annen egenkapital		304 039	21 713
Sum overføringer og disponeringer		667 493	757 585



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

12 989 494

12 859 046

Sum varige driftsmidler

12 989 494

12 859 046

Sum anleggsmidler

12 989 494

12 859 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

40 651

219 467

Sum fordringer

40 651

219 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

76 052

2 939 269

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

76 052

2 939 269

Sum omløpsmidler

116 703

3 158 735

SUM EIENDELER

13 106 197

16 017 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

4 840

4 840

Sum innskutt egenkapital

104 840

104 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 402 079

1 098 040

Sum opptjent egenkapital

1 402 079

1 098 040

Sum egenkapital

1 506 919

1 202 880

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

211 435

211 866



Sum avsetninger for forpliktelser	211 435	211 866
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 800 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld	10 011 435	10 711 866
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 298	1 042 543
Betalbar skatt	86 185	
Skyldig offentlige avgifter	38 659	
Annen kortsiktig gjeld	1 428 702	3 060 493
Sum kortsiktig gjeld	1 587 843	4 103 035
Sum gjeld	11 599 278	14 814 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 106 197	16 017 781



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sandnes Industri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 177 986



Resultatregnskap			
Sandnes Industri Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 050	7 788
Annen driftsinntekt		<u>1 771 998</u>	<u>1 702 632</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 779 048</u>	<u>1 710 420</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 900	254 600
Annen driftskostnad	2	<u>222 153</u>	<u>219 336</u>
Sum driftskostnader		<u>508 053</u>	<u>473 936</u>
Driftsresultat		<u>1 270 995</u>	<u>1 236 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		414 160	265 219
Annen finanskostnad		<u>1 075</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-415 235</u>	<u>-265 219</u>
Resultat før skattekostnad		855 760	971 264
Skattekostnad på resultat	3	<u>188 267</u>	<u>213 679</u>
Resultat		<u>667 493</u>	<u>757 585</u>
Årsresultat		<u>667 493</u>	<u>757 585</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		363 454	735 872
Avsatt til annen egenkapital		<u>304 039</u>	<u>21 713</u>
Sum overføringer		<u>667 493</u>	<u>757 585</u>



Balanse

Sandnes Industri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 989 494	12 859 046
Sum varige driftsmidler		<u>12 989 494</u>	<u>12 859 046</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 989 494</u>	<u>12 859 046</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 651	219 467
Sum fordringer		<u>40 651</u>	<u>219 467</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 052	2 939 269
Sum omløpsmidler		<u>116 703</u>	<u>3 158 735</u>
Sum eiendeler		<u>13 106 197</u>	<u>16 017 781</u>



Balanse

Sandnes Industri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		<u>104 840</u>	<u>104 840</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 402 079	1 098 040
Sum opptjent egenkapital		<u>1 402 079</u>	<u>1 098 040</u>
Sum egenkapital		<u>1 506 919</u>	<u>1 202 880</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	211 435	211 866
Sum avsetning for forpliktelser		<u>211 435</u>	<u>211 866</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 800 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 800 000</u>	<u>10 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 298	1 042 543
Betalbar skatt	3	86 185	0
Skyldig offentlige avgifter		38 659	0
Annen kortsiktig gjeld		1 428 702	3 060 493
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 587 843</u>	<u>4 103 035</u>
Sum gjeld		<u>11 599 278</u>	<u>14 814 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 106 197</u>	<u>16 017 781</u>

Sandnessjøen, 27.02.2023
Styret i Sandnes Industri Eiendom AS

Morten Guttormsen
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 0 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Sandnes Industri Eiendom AS er datterselskap til Tgm Group AS som har forretningskontor i SANDNESSJØEN, Norge. Tgm Group AS utarbeider konsernregnskap der Sandnes Industri Eiendom AS inngår i konsolideringen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 143 632	2 180 313	15 323 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	351 491	64 857	416 348
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 495 123	2 245 170	15 740 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 256 400	494 400	2 750 800
= Bokført verdi 31.12.22	11 238 723	1 750 770	12 989 493
Årets ordinære avskrivninger	241 300	44 600	285 900
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt fast ansatte foruten ulønnet daglig leder.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 698	207 553
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-431	6 125
Skattekostnad ordinært resultat	188 267	213 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	855 760	971 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 958	-27 838
Avgitt konsernbidrag	-465 967	-943 426
Skattepliktig inntekt	391 751	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 698	207 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 513	-207 554
Sum betalbar skatt i balansen	86 185	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	961 067	963 026	1 958
Sum	961 067	963 026	1 958
Grunnlag for utsatt skatt	961 067	963 026	1 958
Utsatt skatt (22 %)	211 435	211 866	431