



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDNESVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 228 666 | 0 |
| Sum inntekter | | 228 666 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 186 306 | 0 |
| Sum kostnader | | 186 306 | 0 |
| Driftsresultat | | 42 360 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 | 0 |
| Netto finans | | -5 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 42 360 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 360 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 42 365 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 23 013 | 0 |
| Sum fordringer | | 23 013 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 363 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 363 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 79 376 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 79 376 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 42 365 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 365 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 42 365 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Leverandørgjeld | | 29 083 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 927 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 010 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 37 010 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 376 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371030

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDNESVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 228 666 | 0 |
| Sum inntekter | | 228 666 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 186 306 | 0 |
| Sum kostnader | | 186 306 | 0 |
| Driftsresultat | | 42 360 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 | 0 |
| Netto finans | | -5 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 360 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 42 365 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|---------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 23 013 | 0 |
| Sum fordringer | | 23 013 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 363 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 363 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 79 376 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 79 376 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 42 365 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 365 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 42 365 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 083 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 927 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 010 | 0 |
| Sum gjeld | | 37 010 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 376 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1806 Sameiet Sandnesveien 18

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--|------|----------------|---------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 150 000 | 0 | 157 500 |
| Tillegg felleskostnader | | 8 750 | 0 | 21 000 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 41 916 | 0 | 41 900 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 28 000 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 228 666 | 0 | 220 400 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | | 0 | 0 | 12 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 15 755 | 0 | 16 100 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 53 632 | 0 | 94 600 |
| TV og/eller internett | | 45 458 | 0 | 41 900 |
| Forsikringer | | 19 703 | 0 | 20 700 |
| Energi/strøm | | 47 112 | 0 | 32 000 |
| Administrasjonskostnader | | 4 646 | 0 | 3 100 |
| Sum kostnader | | 186 306 | 0 | 220 400 |
| Driftsresultat | | 42 360 | 0 | 0 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 5 | 0 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -5 | 0 | 0 |
| Resultat | 3 | 42 365 | 0 | 0 |

Årsregnskap



1806 Sameiet Sandnesveien 18

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 23 013 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 56 363 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 79 376 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 79 376 | 0 |

Balanse 2020



1806 Sameiet Sandnesveien 18

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 42 365 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 42 365 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 083 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 927 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 010 | 0 |
| Sum gjeld | | 37 010 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 376 | 0 |

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Siv Jakobsen
Leder

Tor Undheim
Styremedlem

Svein Audun Todnem
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Innbetaling ekstra sameiekapital | 28 000 | 0 |



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 8 798 | 0 |
| 6600 Bygningmessig vedlikehold | 3 465 | 0 |
| 6603 Drift/vedl.h. heis | 5 250 | 0 |
| 6609 Driftskostnader | 14 444 | 0 |
| 6750 Vakthold, alarm og utrykning | 21 675 | 0 |
| Sum | 53 632 | 0 |

Note 3 - Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 42 365 | 0 |
| Endring disponible midler | 42 365 | 0 |
| Omløpsmidler | 79 376 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 37 010 | 0 |
| Disponible midler | 42 365 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.20 | Årets resultat | Regnskap 31.12.19 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, beboere | 42 365 | 42 365 | 0 |
| Sum Egenkapital | 42 365 | 42 365 | 0 |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandnesveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandnesveien 18

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Siv Jakobsen (sign.) | 25.04.2021 |
| Styremedlem | Svein Audun Todnem (sign.) | 24.04.2021 |
| Styremedlem | Tor Undheim (sign.) | 24.04.2021 |