



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 827 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Løhaugen 2 4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 804	14 677
Sum kostnader		17 804	14 677
Driftsresultat		-17 804	-14 677
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 804	-14 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 804	-14 677
Årsresultat		-17 804	-14 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-17 804	-14 678
Sum overføringer og disponeringer		-17 804	-14 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 689 773	1 690 000
Sum fordringer		1 689 773	1 690 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044	3 467
Sum omløpsmidler		1 692 817	1 693 467
SUM EIENDELER		1 722 817	1 723 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 422 434	1 379 008
Sum opptjent egenkapital		1 422 434	1 379 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 522 434	1 479 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 804	
Annen kortsiktig gjeld		182 579	244 459
Sum kortsiktig gjeld		200 383	244 459
Sum gjeld		200 383	244 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 817	1 723 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402653

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Løhaugen 2
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 804	14 677
Sum kostnader		17 804	14 677
Driftsresultat		-17 804	-14 677
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-17 804	-14 677
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-17 804	-14 677
Årsresultat		-17 804	-14 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	6	-17 804	-14 678
Sum overføringer og disponeringer		-17 804	-14 678



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 000 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 30 000 30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 689 773 1 690 000

Sum fordringer 1 689 773 1 690 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 044 3 467

Sum omløpsmidler 1 692 817 1 693 467

SUM EIENDELER 1 722 817 1 723 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 422 434 1 379 008

Sum opptjent egenkapital 1 422 434 1 379 008

Sum egenkapital 1 522 434 1 479 008

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 17 804

Annen kortsiktig gjeld 182 579 244 459

Sum kortsiktig gjeld 200 383 244 459



Sum gjeld	200 383	244 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 722 817	1 723 467



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TONE KRISTIN HANSEN	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RONNY VIDAR HANSEN	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Løhaugen Eiendom AS	100.00%	100.00%	-53570.00	-12283.00

Det er ingen drift i selskapet pr 31.12.23.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
LØHAUGEN INVEST AS	Løhaugen 2 4625 FLEKKERØY

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbet godtgjørelse eller avgitt lån til styret eller andre nærstående i løpet av året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 804
Årets skattegrunnlag	<u>-17 804</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-188 043
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-188 043
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-188 043
Sum	<u>0</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
LØHAUGEN INVEST AS

Forretningskontor
Løhaugen 2 4625 FLEKKERØY

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Løhaugen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	-12 283	-53 570	30 000

Det er ingen drift i selskapet pr 31.12.23.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Fløy Eiendom AS	1 689 773	1 690 000



LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 379 007	1 479 007
Årsresultat	0	-17 804	-17 804
Andre endringer	0	61 231	61 231
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 422 434	1 522 434

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TONE KRISTIN HANSEN	50	50 %	50 %
RONNY VIDAR HANSEN	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: ece6e80-96d4-4379-876d-5cde15912285



LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	17 804	14 677
Driftsresultat		<u>-17 804</u>	<u>-14 677</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 804</u>	<u>-14 677</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-17 804	-14 678

Document ID: ece6e680-96d4-4379-876d-5cde15912285



LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 689 773	1 690 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 044</u>	<u>3 467</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 692 817</u>	<u>1 693 467</u>
Sum eiendeler		<u>1 722 817</u>	<u>1 723 467</u>

Document ID: ece6e680-96d4-4379-876d-5cde15912285



LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 422 434	1 379 008
Sum egenkapital		<u>1 522 434</u>	<u>1 479 008</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 804	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>182 579</u>	<u>244 459</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 383</u>	<u>244 459</u>
Sum gjeld		<u>200 383</u>	<u>244 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 722 817</u>	<u>1 723 467</u>

Kristiansand, 24. april 2025

Ronny Vidar Hansen
Styreleder

Document ID: ece6e680-96d4-4379-876d-5cde15912285



LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: ece6e680-96d4-4379-876d-5cde15912285



LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbet godtgjørelse eller avgitt lån til styret eller andre nærstående i løpet av året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 804
Årets skattegrunnlag	-17 804

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-188 043
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-188 043
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-188 043
Sum	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

LØHAUGEN INVEST AS

Forretningskontor

Løhaugen 2 4625 FLEKKERØY

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Løhaugen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	-12 283	-53 570	30 000

Det er ingen drift i selskapet pr 31.12.23.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Fløy Eiendom AS

	2024	2023
	1 689 773	1 690 000

Document ID: ece6e680-96d4-4379-876d-5cde15912285



LØHAUGEN INVEST AS

Org.nr: 991 827 994

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 379 007	1 479 007
Årsresultat	0	-17 804	-17 804
Andre endringer	0	61 231	61 231
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 422 434	1 522 434

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TONE KRISTIN HANSEN	50	50 %	50 %
RONNY VIDAR HANSEN	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Document ID: ece6e80-96d4-4379-876d-5cde15912285



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-29 11:30:49 UTC+00:00

styreleder

Ronny Vidar Hansen

 bankID

NO BankID - 995c9c6f-584d-4f5e-8234-00aa55242280

Document ID: ece6e680-96d4-4379-876d-5cde15912285