



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 440 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 299 944	2 171 813
Sum inntekter		2 299 944	2 171 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	396 625	396 624
Annen driftskostnad	2	514 920	466 954
Sum kostnader		911 545	863 578
Driftsresultat		1 388 399	1 308 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436 455	224 948
Annen finansinntekt		3 598	3 473
Sum finansinntekter		440 053	228 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 842	354 841
Annen rentekostnad		430	
Annen finanskostnad		177	
Sum finanskostnader		375 449	354 841
Netto finans		64 604	-126 420
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 003	1 181 815
Skattekostnad på resultat	3	319 755	259 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 248	921 832
Årsresultat		1 133 248	921 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 248	921 832
Totalresultat		1 133 248	921 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 248	921 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 133 248	921 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 207 118	4 603 743
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 207 118	4 603 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 207 118	4 603 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			226 230
Andre kortsiktige fordringer	4	37 876	11 447 276
Konsernfordringer	4	11 245 325	
Sum fordringer		11 283 201	11 673 507
Sum omløpsmidler		11 283 201	11 673 507
SUM EIENDELER		15 490 319	16 277 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 186 809	9 053 561
Sum opptjent egenkapital		10 186 809	9 053 561
Sum egenkapital		10 291 649	9 158 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 338	193 013
Sum avsetninger for forpliktelser		149 338	193 013
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital		4 545 984	
Øvrig langsiktig gjeld			6 525 983
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 984	6 525 983
Sum langsiktig gjeld		4 695 322	6 718 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 059	17 013
Betalbar skatt	3	363 430	300 592
Skyldig offentlige avgifter		84 859	82 248
Sum kortsiktig gjeld		503 348	399 853
Sum gjeld		5 198 670	7 118 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 490 319	16 277 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404154

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 440 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 895 440 442
KM EIENDOM HAMMERFEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 299 944	2 171 813
Sum inntekter		2 299 944	2 171 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	396 625	396 624
Annen driftskostnad	2	514 920	466 954
Sum kostnader		911 545	863 578
Driftsresultat		1 388 399	1 308 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436 455	224 948
Annen finansinntekt		3 598	3 473
Sum finansinntekter		440 053	228 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 842	354 841
Annen rentekostnad		430	
Annen finanskostnad		177	
Sum finanskostnader		375 449	354 841
Netto finans		64 604	-126 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 453 003	1 181 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 755	259 983
Årsresultat		1 133 248	921 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 248	921 832
Totalresultat		1 133 248	921 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 248	921 832
Sum overføringer og disponeringer		1 133 248	921 832



Organisasjonsnr: 895 440 442
KM EIENDOM HAMMERFEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	4 207 118	4 603 743
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	4 207 118	4 603 743
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 207 118	4 603 743
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			226 230
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	37 876	11 447 276
------------	---	--------	------------

Konsernfordringer	4	11 245 325	
-------------------	---	------------	--

Sum fordringer		11 283 201	11 673 507
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		11 283 201	11 673 507
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 490 319	16 277 250
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 840	2 840
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 186 809	9 053 561
-------------------	--	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		10 186 809	9 053 561
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Sum egenkapital		10 291 649	9 158 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 338	193 013
Sum avsetninger for forpliktelser		149 338	193 013
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital		4 545 984	
Øvrig langsiktig gjeld			6 525 983
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 984	6 525 983
Sum langsiktig gjeld		4 695 322	6 718 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 059	17 013
Betalbar skatt	3	363 430	300 592
Skyldig offentlige avgifter		84 859	82 248
Sum kortsiktig gjeld		503 348	399 853
Sum gjeld		5 198 670	7 118 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 490 319	16 277 250



Organisasjonsnr: 895 440 442
KM EIENDOM HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Km Eiendom Hammerfest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Km Eiendom Hammerfest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: WAQH8-X8H0Z-Q2HCH-QWGV2-SQ8NC-AIDJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:21:13 UTC



Penneo Dokumentnr: WAOH8-X8H0Z-Q2HCH-QWGV2-S08NC-AIDUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Km Eiendom Hammerfest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 440 442



Resultatregnskap

Km Eiendom Hammerfest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 299 944	2 171 813
Sum driftsinntekter		2 299 944	2 171 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	396 625	396 624
Annen driftskostnad	2	514 920	466 954
Sum driftskostnader		911 545	863 578
Driftsresultat		1 388 399	1 308 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436 455	224 948
Annen finansinntekt		3 598	3 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 842	354 841
Annen rentekostnad		430	0
Annen finanskostnad		177	0
Resultat av finansposter		64 604	-126 420
Resultat før skattekostnad		1 453 003	1 181 815
Skattekostnad på resultat	3	319 755	259 983
Årsresultat		1 133 248	921 832
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 248	921 832
Sum overføringer		1 133 248	921 832



Balanse

Km Eiendom Hammerfest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 207 118	4 603 743
Sum varige driftsmidler	1	4 207 118	4 603 743
Sum anleggsmidler		4 207 118	4 603 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	226 230
Andre kortsiktige fordringer	4	37 876	11 447 276
Konsernfordringer	4	11 245 325	0
Sum fordringer		11 283 201	11 673 507
Sum omløpsmidler		11 283 201	11 673 507
Sum eiendeler		15 490 319	16 277 250



Balanse

Km Eiendom Hammerfest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 186 809	9 053 561
Sum opptjent egenkapital		10 186 809	9 053 561
Sum egenkapital		10 291 649	9 158 401
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	149 338	193 013
Sum avsetning for forpliktelser		149 338	193 013
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		4 545 984	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 525 983
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 984	6 525 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 059	17 013
Betalbar skatt	3	363 430	300 592
Skyldig offentlige avgifter		84 859	82 248
Sum kortsiktig gjeld		503 348	399 853
Sum gjeld		5 198 670	7 118 849
Sum egenkapital og gjeld		15 490 319	16 277 250



Balanse

Km Eiendom Hammerfest AS

Tromsø, 25.04.2024

Styret i Km Eiendom Hammerfest AS

Helge Alfon Kræmer

styreleder

Kay-Hugo Hanssen

styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom- Inntekt resultatføres i takt med betingelsene i leiekontrakt. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbligående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekn installasjoner bygn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 217 330	3 584 017	8 801 347
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 217 330	3 584 017	8 801 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 747 507	2 846 722	4 594 229
= Bokført verdi 31.12.23	3 469 823	737 295	4 207 118
Årets ordinære avskrivninger	150 863	245 762	396 625
Økonomisk levetid	35 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader

Km Eiendom Hammerfest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 30 548 eks mva for 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 430	300 592
Endring i utsatt skatt	-43 675	-40 609
Skattekostnad ordinært resultat	319 755	259 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 453 003	1 181 815
Permanente forskjeller	430	-77
Endring i midlertidige forskjeller	198 520	184 587
Skattepliktig inntekt	1 651 953	1 366 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 430	300 592
Sum betalbar skatt i balansen	363 430	300 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	678 811	877 330	198 520
Sum	678 811	877 330	198 520
Grunnlag for utsatt skatt	678 811	877 330	198 520
Utsatt skatt (22 %)	149 338	193 013	43 674

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	226 230
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 245 325	11 447 277
Sum	11 245 325	11 673 507
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 545 984	6 525 983
Sum	4 545 984	6 525 983

Selskapets fordring i konsernkonto-ordningen MNOK 11,2 er presentert som gjeld i KMEiendom Holding AS. Selskapet er gjennom konsernkontoavtalen solidarisk ansvarlig for trekk og forpliktelser i konsernkonto-ordningen. Alle innskudd i konsernkonto-ordningen stilles som sikkerhet for konsernets samlede trekk og forpliktelser overfor banken.

Selskapet er medlåntaker i langsiktig finansiering, hvor KM Eiendom Holding AS er hovedlåntaker. For dette



lånet har selskapet ikke stilt sikkerhet.
Ansvarlig lån fra KM Eiendom AS renteberegnes.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Km Eiendom Hammerfest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM EIENDOM HOLDING AS	102	100,0	100,0

Km Eiendom Hammerfest AS er datterselskap til KM EIENDOM HOLDING AS som har forretningskontor i TROMSØ, Norge. KM EIENDOM HOLDING AS utarbeider konsernregnskap der Km Eiendom Hammerfest AS inngår i konsolideringen.