



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 906 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNSMO INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Schønings gate 10
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ø. Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 842 167	222 696
Sum inntekter		3 842 167	222 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 479	56 479
Annen driftskostnad		594 364	456 531
Sum kostnader		650 843	513 010
Driftsresultat		3 191 325	-290 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536 987	774 001
Annen finansinntekt	4	2 738 918	14 251 854
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 495 410	9 033 615
Sum finansinntekter		8 771 314	24 059 470
Annen rentekostnad		1 124 634	836 198
Annen finanskostnad	4	419 000	330
Sum finanskostnader		1 543 634	836 528
Netto finans		7 227 680	23 222 942
Ordinært resultat før skattekostnad		10 419 004	22 932 627
Skattekostnad på ordinært resultat	2	574 437	-38 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 844 567	22 971 430
Årsresultat	7	9 844 567	22 971 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 844 567	22 971 430
Totalresultat		9 844 567	22 971 430
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		4 002 480	
Konsernbidrag			-146 168
Avsatt til annen egenkapital		5 842 087	23 117 598
Sum overføringer og disponeringer		9 844 567	22 971 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 918 645	6 975 124
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 918 645	6 975 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 500 505	15 567 035
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 505	15 567 035
Sum anleggsmidler		14 419 150	22 542 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	500 000	2 546 168
Sum fordringer		500 000	2 546 168
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	68 277 957	59 250 876
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 895 087	16 150 117
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	9 021 963	4 705 059
Sum investeringer	4	90 195 007	80 106 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 061	426 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 061	426 455
Sum omløpsmidler		90 958 068	83 078 676
SUM EIENDELER		105 377 218	105 620 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	918 000	918 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		744 000	744 000
Sum innskutt egenkapital		1 662 000	1 662 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		74 696 539	75 824 766
Sum opptjent egenkapital		74 696 539	75 824 766

Sum egenkapital	7	76 358 539	77 486 766
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 078 518	284 051
Sum avsetninger for forpliktelser		2 078 518	284 051

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 588 725	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		20 588 725	21 000 000

Sum langsiktig gjeld		22 667 243	21 284 051
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	33 496	7 844
Betalbar skatt	2	101 720	
Utbytte		4 002 480	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	8	2 213 740	6 842 174
Sum kortsiktig gjeld		6 351 436	6 850 018
Sum gjeld		29 018 679	28 134 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 377 218	105 620 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264571

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 906 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNSMO INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Schønings gate 10
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ø. Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 988 906 689
KJERNSMO INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 842 167	222 696
Sum inntekter		3 842 167	222 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 479	56 479
Annen driftskostnad		594 364	456 531
Sum kostnader		650 843	513 010
Driftsresultat		3 191 325	-290 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536 987	774 001
Annen finansinntekt	4	2 738 918	14 251 854
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 495 410	9 033 615
Sum finansinntekter		8 771 314	24 059 470
Annen rentekostnad		1 124 634	836 198
Annen finanskostnad	4	419 000	330
Sum finanskostnader		1 543 634	836 528
Netto finans		7 227 680	23 222 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 419 004	22 932 627
Skattekostnad på ordinært resultat	2	574 437	-38 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 844 567	22 971 430
Årsresultat	7	9 844 567	22 971 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 844 567	22 971 430
Totalresultat		9 844 567	22 971 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 002 480	
Konsernbidrag			-146 168
Avsatt til annen egenkapital		5 842 087	23 117 598



Sum overføringer og
disponeringer

9 844 567

22 971 430



Organisasjonsnr: 988 906 689
KJERNSMO INVEST HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 918 645	6 975 124
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 918 645	6 975 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 500 505	15 567 035
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 500 505	15 567 035
Sum anleggsmidler		14 419 150	22 542 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	8	500 000	2 546 168
Sum fordringer		500 000	2 546 168
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	68 277 957	59 250 876
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 895 087	16 150 117
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4	9 021 963	4 705 059
Sum investeringer	4	90 195 007	80 106 053
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		263 061	426 455
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		263 061	426 455



Sum omløpsmidler		90 958 068	83 078 676
SUM EIENDELER		105 377 218	105 620 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	918 000	918 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		744 000	744 000
Sum innskutt egenkapital		1 662 000	1 662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 696 539	75 824 766
Sum opptjent egenkapital		74 696 539	75 824 766
Sum egenkapital	7	76 358 539	77 486 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 078 518	284 051
Sum avsetninger for forpliktelses		2 078 518	284 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 588 725	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		20 588 725	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 667 243	21 284 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	33 496	7 844
Betalbar skatt	2	101 720	
Utbytte		4 002 480	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 213 740	6 842 174
Sum kortsiktig gjeld		6 351 436	6 850 018
Sum gjeld		29 018 679	28 134 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 377 218	105 620 835



Organisasjonsnr: 988 906 689
KJERNSMO INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	918000.00	1.00	918000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole M. Kjærnsmo	458900.00	49.99%	Ordinære aksjer
Per Ø. Kjærnsmo	458900.00	49.99%	Ordinære aksjer
Reidar Kjærnsmo	200.00	0.02%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	918000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjærnsmo Invest AS	100.00%	100.00%	3218028.00	-2303966.00
Rodeløkka Parkering AS	100.00%	100.00%	6646793.00	-467519.00



Til generalforsamlingen i Kjærnsmo Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjærnsmo Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 9 844 567,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

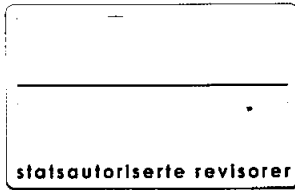
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 23. april 2021
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Kjærnsmo Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 906 689



Resultatregnskap

Kjærnsmo Invest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 842 167	222 696
Sum driftsinntekter		3 842 167	222 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 479	56 479
Annen driftskostnad		594 364	456 531
Sum driftskostnader		650 843	513 010
Driftsresultat		3 191 325	-290 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536 987	774 001
Annen finansinntekt	4	2 738 918	14 251 854
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 495 410	9 033 615
Annen rentekostnad		1 124 634	836 198
Annen finanskostnad	4	419 000	330
Resultat av finansposter		7 227 680	23 222 942
Ordinært resultat før skattekostnad		10 419 004	22 932 627
Skattekostnad på ordinært resultat	2	574 437	-38 803
Ordinært resultat		9 844 567	22 971 430
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	9 844 567	22 971 430
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 002 480	0
Mottatt konsernbidrag		0	146 168
Avsatt til annen egenkapital		5 842 087	23 117 598
Sum overføringer		9 844 567	22 971 430



Balanse

Kjærnsmo Invest Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 918 645	6 975 124
Sum varige driftsmidler	3	6 918 645	6 975 124
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	7 500 505	15 567 035
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 505	15 567 035
Sum anleggsmidler		14 419 150	22 542 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	500 000	2 546 168
Sum fordringer		500 000	2 546 168
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	68 277 957	59 250 876
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 895 087	16 150 117
Andre finansielle instrumenter	4	9 021 963	4 705 059
Sum investeringer	4	90 195 007	80 106 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 061	426 455
Sum omløpsmidler		90 958 068	83 078 676
Sum eiendeler		105 377 218	105 620 835



Balanse

Kjærnsmo Invest Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	918 000	918 000
Overkurs		744 000	744 000
Sum innskutt egenkapital		1 662 000	1 662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 696 539	75 824 766
Sum opptjent egenkapital		74 696 539	75 824 766
Sum egenkapital	7	76 358 539	77 486 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 078 518	284 051
Sum avsetning for forpliktelser		2 078 518	284 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 588 725	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 588 725	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	33 496	7 844
Betalbar skatt	2	101 720	0
Utbytte		4 002 480	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 213 740	6 842 174
Sum kortsiktig gjeld		6 351 436	6 850 018
Sum gjeld		29 018 679	28 134 069
Sum egenkapital og gjeld		105 377 218	105 620 835

Oslo, 23.04.2021

Styret i Kjærnsmo Invest Holding AS

Reidar Kjærnsmo
Styrets leder

Per Øivind Kjærnsmo
Styremedlem

Ole Mathias Kjærnsmo
Styremedlem



Noter til regnskap 2020 Kjærnsmo Invest Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I 2020 er datterselskapet Frimannsgate Parkering AS fusjonert inn i Kjærnsmo Invest Holding AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2020. Tallene for 2019 gjelder kun Kjærnsmo Invest Holding AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjærnsmo Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Kostnadsført revisjonshonorar er kr 71.490,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 64.750,-.



Noter til regnskap 2020 Kjærnsmo Invest Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 936	0
Endring i utsatt skatt	327 501	-38 803
Skattekostnad ordinært resultat	574 437	-38 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 419 004	22 932 627
Permanente forskjeller	-7 807 927	-23 255 171
Endring i midlertidige forskjeller	-1 488 643	176 376
Mottatt konsernbidrag	0	146 168
Avgitt konsernbidrag	-660 071	0
Skattepliktig inntekt	462 364	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 936	-32 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 216	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	32 157
Sum betalbar skatt i balansen	101 720	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 179 629	4 467 612	287 983
Gevinst – og tapskonto	5 268 180	3 491 554	-1 776 626
Sum	9 447 809	7 959 166	-1 488 643
Grunnlag for utsatt skatt	9 447 809	7 959 166	-1 488 643
Utsatt skatt (22 %)	2 078 518	1 751 016	-327 502

Kjærnsmo Invest Holding AS fusjonerte med Frimannsgate Parkering AS med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2020. Midlertidige forskjeller for Frimannsgate Parkering AS er tatt med i 2019

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 544 620	7 544 620
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 544 620	7 544 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	625 975	625 975
= Bokført verdi 31.12.20	6 918 645	6 918 645
Årets ordinære avskrivninger	56 479	56 479
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskap 2020

Kjærnsmo Invest Holding AS

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
DS/FKV/TS					
Kjærnsmo Invest AS	100,0%	100,0%	500 505	500 505	500 505
Rodeløkka Parkering AS	100,0%	100,0%	7 000 000	7 000 000	7 000 000
Sum			7 500 505	7 500 505	7 500 505
Omløpsmidler					
Andre aksjer - eiendom			9 021 963	8 386 845	8 386 845
Markedsbaserte aksjer			53 031 295	64 712 517	64 712 517
Markedsbaserte obligasjoner			12 895 087	17 095 644	17 095 644
Sum			74 948 345	90 195 007	90 195 007
Sum verdipapirer			82 448 850	97 695 512	97 695 512

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 588 725	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 588 725	21 000 000
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3%	3%



Noter til regnskap 2020

Kjærnsmo Invest Holding AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærnsmo Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	918 000	1,0	918 000
Sum	918 000		918 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole M. Kjærnsmo	458 900	50,0	50,0
Per Ø. Kjærnsmo	458 900	50,0	50,0
Sum >1% eierandel	917 800	100,0	100,0
Sum øvrige	200	0	0
Totalt antall aksjer	918 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Kjærnsmo	Styrets leder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	918 000	744 000	0	75 824 766	77 486 766
Pr 01.01.2020	918 000	744 000	0	75 824 766	77 486 766
Årets resultat				9 844 567	9 844 567
Utbytte				-4 002 480	-4 002 480
Tilleggsutbytte				-5 000 000	-5 000 000
Fusjon				44 541	44 541
Konsernbidrag avgitt				-2 014 855	-2 014 855
Pr 31.12.2020	918 000	744 000	0	74 696 539	76 358 539



Noter til regnskap 2020

Kjærnsmo Invest Holding AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	500 000	146 168
Sum	0	0	500 000	146 168

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 160 071	4 368 200
Sum	0	0	2 160 071	4 368 200

Note 9 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kjærnsmo Invest AS	100%	500 505	-2 303 966	3 218 028
Rodeløkka Parkering AS	100%	7 000 000	-467 519	6 646 793
Totalt	0	7 500 505	-2 771 485	9 864 821